

**ZARZĄDZENIE NR 27/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 3 marca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 515 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r., Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, określonych w załączniku

Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2.** Podana w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 cena zbycia lokali mieszkalnych obowiązuje do dnia 29.07.2016r.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 03.03.2016 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 27 /2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 03.03.2016 r.**

### WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

#### I.

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 6 ( obręb 3, a.m. 6) o pow. 614 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 26.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00056772/7.

**3.Opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 47,8 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 16,2 m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 17MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

**5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

lokal i grunt na własność.

**6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **77.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **4.900,00 zł**

**7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

#### II.

**1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 441 ( obręb 3, a.m. 8) o pow. 1747 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 13.

## **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00055695/6.

## **3.Opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 13 o pow. użytkowej 72,8 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,2 m<sup>2</sup>.

## **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczony symbolem MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

## **5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

lokal i grunt na własność.

## **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: 120.000,00 zł

cena ułamkowej części gruntu: 6.500,00 zł

## **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

## **III.**

### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 110/3 ( obręb 3, a.m. 3) o pow. 186 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 9.

### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00045485/8.

### **3.Opis nieruchomości:**

lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 42,03 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 0,63 m<sup>2</sup>.

### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczony symbolem 9MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

### **5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: 81.400,00 zł

cena ułamkowej części gruntu: 3.100,00 zł

### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99%. Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste

gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W przypadku kupna lokalu na raty bonifikata wynosi 89%. Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty. Roszczenie o zapłatę całości ceny wraz z odsetkami Burmistrz Miasta Kowary zabezpieczy hipotecznie.

#### IV.

##### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 326/5 ( obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0751 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

##### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00083675/5.

##### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do trapezu położona poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż południowo- wschodniej granicy działka przylega do działki nr 326/1 stanowiącej nowoprojektowany wewnętrzny ciąg pieszo- jezdny, od strony północnej przebiega rów melioracyjny. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

##### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz **KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.

##### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu numer 326/1 stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych. W poprzek działki 326/1 przebiega linia napowietrzna SN oraz dwa rowy melioracyjne.

##### **6. Cena nieruchomości:**

**21.810,00 zł**

w tym : **wartość udziału 1/17 – 1.430,00 zł.**

*( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).*

##### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

#### V.

##### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 326/6 ( obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0677 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

##### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00083675/5.

##### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do trapezu. po Wzdłuż południowo- wschodniej granicy działka przylega do działki nr 326/1 stanowiącej nowoprojektowany wewnętrzny ciąg pieszo- jezdny, od strony północnej przebiega rów

melioracyjny. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz **KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu numer 326/1 stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych. W poprzek działki 326/1 przebiega linia napowietrzna SN oraz dwa rowy melioracyjne.

**6. Cena nieruchomości:**

**20.630,00 zł**

w tym : **wartość udziału 1/17 – 1.430,00 zł.**

*( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).*

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**VI.**

**1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 326/7 ( obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0755 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00083675/5.

**3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka narożna płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona około 0,5m poniżej niwelety alei kasztanowej Wzdłuż północnej granicy przylegającej do niezabudowanej działki nr 325 przebiega rów melioracyjny. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

**4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz **KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.

**5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu numer 326/1 stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych. W poprzek działki 326/1 przebiega linia napowietrzna SN oraz dwa rowy melioracyjne.

**6. Cena nieruchomości:**

**24.830,00 zł**

w tym : **wartość udziału 1/17 – 1.430,00 zł.**

*( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).*

**7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## VII.

### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 326/16 ( obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0756 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00083675/5.

### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do prostokąta. Wzdłuż południowo- wschodniej granicy przylegającej do niezabudowanej działki nr 327 przebiega rów melioracyjny. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuźbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz **KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu numer 326/1 stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych. W poprzek działki 326/1 przebiega linia napowietrzna SN oraz dwa rowy melioracyjne.

### **6. Cena nieruchomości:**

**21.930,00 zł**

w tym : **wartość udziału 1/17 – 1.430,00 zł.**

*( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).*

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## VII.

### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 326/17 ( obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,0743 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00083675/5.

### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka narożna płaska o kształcie zbliżonym do trapezu, położona około 0,5 m poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż południowo- wschodniej granicy przylegającej do niezabudowanej działki nr 327 przebiega rów melioracyjny. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuźbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz **KDW/p-j 1-5** przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.

## **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu numer 326/1 stanowiącej dojazd do sąsiadujących działek budowlanych. W poprzek działki 326/1 przebiega linia napowietrzna SN oraz dwa rowy melioracyjne.

## **6. Cena nieruchomości:**

**24.430,00 zł**

w tym : **wartość udziału 1/17 – 1.430,00 zł.**

*( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).*

## **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **VIII.**

### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 520/4 ( obręb 3, a.m. 2) o pow. 0,0295 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej/

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00086149/0.

### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ul. Brzozowej łączącej osiedle wielorodzinne „ Wichrowa Równia” z obwodnicą miasta. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta Działka płaska z nierównościami spowodowanymi nawiezieniem ziemi, porośnięta trawą i krzewami. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MN 3 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej .**

### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność.

### **6. Cena nieruchomości:**

**12.230,00 zł**

*( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).*

### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

## **IX.**

### **1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Działka nr 520/3 ( obręb 3, a.m. 2) o pow. 0,0284 ha położona w Kowarach przy ul. Brzozowej/

### **2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

JG1J/00086149/0.

### **3. Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ul. Brzozowej łączącej osiedle wielorodzinne „ Wichrowa Równia” z obwodnicą miasta. Działka środkowa o kształcie wydłużonego prostokąta Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i krzewami z licznymi nierównościami do około 2,0 m, które powstały po nawiezieniu ziemi. Na terenie działki rośnie rząd samosiejek o zróżnicowanej grubości do około 20 cm średnicy. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

#### **4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN 3 tj. **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej** .

#### **5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości**

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność.

#### **6. Cena nieruchomości:**

**11.800,00 zł**

*( do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U.z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).*

#### **7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia :**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 04.03.2016r. do dnia 24.03.2016r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 14.04.2016r.

.....



Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2016r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2016r. ....