

ZARZĄDZENIE NR 36/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 24 marca 2016 r.

w sprawie karty prywatyzacji Spółki Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) art. 12 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity z 2011 Nr 45 poz. 236 ze zmianami) art. 33 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 r. o komercjalizacji i prywatyzacji (tekst jednolity z 2015 poz. 747 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu zbywania akcji Skarbu Państwa (Dz. U. z 2011 r. Nr 114 poz. 664) i Uchwały Nr XX/90/15 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie ze spółki Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Spółka z o. o. z siedzibą w Kowarach oraz na rozwiązaniu umowy inwestycyjnej z dnia 24 lipca 2009 r. zawartej we Wrocławiu, a także na zbyciu w całości lub w części udziałów Gminy Miejskiej Kowary w ww. Spółce, Burmistrz Miasta Kowary zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wprowadza się kartę prywatyzacji Spółki Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o.

2. Karta prywatyzacji Spółki Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Karta prywatyzacji spółki
Stacji Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o.

ETAPY

I. Informacje podstawowe dotyczące prywatyzowanego podmiotu

1. Nazwa: Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Sp. z o.o.
2. Siedziba: ul. Szkolna 2, 58-530 Kowary
3. Logo spółki (w przypadku gdy spółka posiada logo i wyraża zgodę na jego zamieszczenie)
4. Link do strony internetowej spółki (w przypadku gdy spółka posiada stronę internetową)
5. Przedmiot działania: Przedmiotem podstawowej działalności Spółki jest przygotowanie inwestycji polegającej na budowie obiektu turystycznego wyposażonego w koleje linowe i wyciągi narciarskie oraz objekty turystyczne i gastronomiczne na terenie miasta Kowary.
Zakres działalności: 93, 11, Z, DZIAŁALNOŚĆ OBIEKTÓW SPORTOWYCH 2 79, 90, C, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA W ZAKRESIE REZERWACJI, GDZIE INDEKS NIESKLASYFIKOWANA 3 85, 51, Z, POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI SPORTOWEJ ORAZ ZAJEC SPORTOWYCH I REKREACYJNYCH 4 93, 12, Z, DZIAŁALNOŚĆ KLUBÓW SPORTOWYCH 5 93, 19, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA ZE SPORTEM 6 93, 29, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ ROZRYWKOWA I REKREACYJNA 7 77, 21, Z, WYPOZYCZANIE I DZIERŻAWA SPRZĘTU REKREACYJNEGO I SPORTOWEGO 8 41, 10, Z, REALIZACJA PROJEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH ZE WZNOWIENIEM BUDYNKÓW 9 42, 11, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG I AUTOSTRAD 10 42, 12, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ DRÓG SZYNOWYCH I KOLEI PODZIEMNEJ 11 42, 13, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ MOSTÓW I TUNELI 12 42, 21, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ RUROCIAGÓW PRZESYŁOWYCH I SIECI ROZDZIELCZYCH 13 42, 22, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ LINII TELEKOMUNIKACYJNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH 14 42, 91, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ OBIEKTÓW INŻYNIERII WODNEJ

15 42, 99, Z, ROBOTY ZWIĄZANE Z BUDOWĄ POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW INŻYNIERII LADOWEJ I WODNEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE

16 68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK

17 68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI

18 68, 31, Z, POSREDNICTWO W OBROTCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

19 55, 10, Z, HOTELE I PODOBNE OBIEKTY ZAKWATEROWANIA

20 55, 20, Z, OBIEKTY NOCLEGOWE TURYSTYCZNE I MIEJSCA KRÓTKOTRWAŁEGO ZAKWATEROWANIA

21 55, 30, Z, POLA KEMPINGOWE (WŁĄCZAJĄC POLA DLA POJAZDÓW KEMPINGOWYCH) I POLA NAMIOTOWE

22 55, 90, Z, POZOSTAŁE ZAKWATEROWANIE

23 56, 10, A, RESTAURACJE I INNE STAŁE PLACÓWKI GASTRONOMICZNE

24 56, 10, B, RUCHOME PLACÓWKI GASTRONOMICZNE

25 56, 30, Z, PRZYGOTOWYWANIE I PODAWANIE NAPOJÓW

26 56, 29, Z, POZOSTAŁA USŁUGOWA DZIAŁALNOŚĆ GASTRONOMICZNA

27 56, 21, Z, PRZYGOTOWYWANIE I DOSTARCZANIE ŻYWNOSCI DLA ODBIORCÓW ZEWNĘTRZNYCH (KATERING)

28 85, 53, Z, POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI Z ZAKRESU NAUKI JAZDY I PILOTAŻU

29 85, 59, A, NAUKA JEZYKÓW OBCYCH

30 85, 59, B, POZOSTAŁE POZASZKOLNE FORMY EDUKACJI, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE

31 49, 31, Z, TRANSPORT LADOWY PASAZERSKI, MIEJSKI I PODMIEJSKI

32 49, 39, Z, POZOSTAŁY TRANSPORT LADOWY PASAZERSKI, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANY

33 01, 24, Z, UPRAWA DRZEW I KRZEWÓW OWOCOWYCH ZIARNKOWYCH I PESTKOWYCH

34 01, 25, Z, UPRAWA POZOSTAŁYCH DRZEW I KRZEWÓW OWOCOWYCH ORAZ ORZECHÓW

35 01, 41, Z, CHÓW I HODOWLA BYDŁA MLECZNEGO

36 01, 42, Z, CHÓW I HODOWLA POZOSTAŁEGO BYDŁA I BAWOŁÓW

37 01, 43, Z, CHÓW I HODOWLA KONI I POZOSTAŁYCH ZWIERZAT KONIOWATYCH

38 01, 45, Z, CHÓW I HODOWLA OWIEC I KÓZ

39 01, 49, Z, CHÓW I HODOWLA POZOSTAŁYCH ZWIERZAT

40 01, 50, Z, UPRAWY ROLNE POŁĄCZONE Z CHOWEM I HODOWLA ZWIERZAT (DZIAŁALNOŚĆ

6. Udział Gminy Miejskiej Kowary – 26,21%

7. Informacje na dzień 31.12.2015 r. określające wysokość:
1) sumy bilansowej
2) kapitałów własnych
3) kapitału zakładowego: Kapitał podstawowy spółki wynosi 15.650.100,00 zł i dzieli się na 313.002 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 50,00 każdy. Gmina Miejska Kowary posiada 82.030 udziałów w Spółce o wartości nominalnej 50,00 zł za jeden udział.
4) przychodów ze sprzedaży
5) wyniku netto
6) zatrudnienia
Uwagi i informacje dodatkowe

II. Pierwszy etap prywatyzacji

Pozycja	Opis	Załącznik
Zarządzenie Nr 19/2016 Burmistrza Miasta Kowary w sprawie zbycia udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.	<p>1. Zarządzenie z dnia 25 lutego 2016 r.</p> <p>2. Przedmiotem zbycia jest sprzedaż posiadanych przez Gminę Miejską Kowary 82 030 udziałów w Spółce o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy i łącznej wartości 4 101 500,00 zł (słownie: cztery miliony sto jeden tysięcy pięćset złotych), stanowiących 26,21 % kapitału Spółki.</p>	
Wybór rzeczoznawcy majątkowego w celu wyceny udziałów należących do Gminy Miejskiej Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.	<p>1. Tryb wyboru: Postępowanie o wartości poniżej 30.000 euro na wybór rzeczoznawcy majątkowego zostało przeprowadzone na zasadzie zaproszenia do złożenia oferty - art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164). Zaproszenie zostało wysłane do 8 wykonawców.</p> <p>2. Podmioty zgłaszające się: Global Rating Sp. z o.o., Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa.</p>	<p>Link do ogłoszenia (SIWZ i zawiadomienia o wyborze oferty):</p> <p>Zaproszenie do złożenia oferty zostało przesłane do wykonawców drogą elektroniczną.</p>
Dane wybranego w drodze zamówień publicznych rzeczoznawcy majątkowego	<p>Informacje dotyczące rzeczoznawcy majątkowego:</p> <p>1. nazwa: Global Rating Sp. z o.o.,</p>	

	<p>2. siedziba: Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa</p> <p>3. data zawarcia umowy: 18.01.2016 r.</p>	
<p>Analizy przedprywatyzacyjne¹⁾</p>	<p>1. Opis przedmiotu zamówienia:</p> <p>W ramach wykonywanej usługi Wykonawca zobowiązany był do wyceny udziałów należących do Gminy Miejskiej Kowary w spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach metodą skorygowanej wartości aktywów netto oraz metodą zdyskontowanych przyszłych przepływów pieniężnych w celu zbycia udziałów należących do Gminy Miejskiej Kowary.</p> <p>2. Data odbioru analiz przedprywatyzacyjnych:</p> <p>Przedmiot zamówienia został odebrany Protokołem Odbioru Usługi Wykonania Działa z dnia 02.02.2016 r.</p>	
<p>Uwagi i informacje dodatkowe:</p>	<p>W postępowaniu przetargowym na zbycie udziałów należących do Gminy Miejskiej Kowary sporządzono dodatkowo:</p> <p>1. „Regulamin Przetargu” stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 20/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie regulaminu przetargu na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach,</p> <p>2. „Regulamin pracy Komisji Przetargowej” stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 21/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia przetargu publicznego na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i</p>	

	<p>Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach,</p> <p>3. Zarządzenie nr 22/2016 Burmistrza Miasta Kowary w sprawie ogłoszenia przetargu publicznego na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.</p>
--	--

III.B. Decyzja w formie Zarządzenia Nr 19/2016 Burmistrza Miasta Kowary w sprawie zbycia udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach. - przetarg publiczny

Pozycja	Opis	Załączniki
Decyzja o prywatyzacji w trybie przetargu publicznego: Zarządzenie nr 22/2016 Burmistrza Miasta Kowary w sprawie ogłoszenia przetargu publicznego na zbycie udziałów przez Gminę Miejską Kowary w Spółce Stacja Sportów Zimowych i Paralotniarstwa Kowary Sp. z o.o. z siedzibą w Kowarach.	Data: 25.02.2016 r.	
Publiczne ogłoszenie przetargu	1. Data publikacji: 25.02.2016 r. 2. Data składania ofert: 30.03.2016 r. do godz. 12.00	Link do ogłoszenia: www.bip.kowary.pl/public/?d=96428&id_document=13522
Oferenci, którzy złożyli oferty nabycia akcji/udziałów	Oferenci, którzy złożyli oferty nabycia akcji/udziałów	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony
Podpisanie umowy prywatyzacyjnej	1. Data podpisania umowy 2. Wartość umowy 3. Cena za akcję/udział	Link do komunikatu prasowego w sprawie, jeżeli był ogłoszony

	4. Wartość programu inwestycyjnego	
Przeniesienie własności akcji/udziałów	Data przeniesienia własności	Umowa prywatyzacyjna - zeskanowany dokument z wyłączeniem tych treści, które są objęte tajemnicą przedsiębiorstwa
Proces nieodpłatnego udostępniania akcji/udziałów osobom uprawnionym	1. Data rozpoczęcia procesu 2. Liczba uprawnionych osób	
Informacje dotyczące realizacji zobowiązań prywatyzacyjnych przez nabywcę	1. Okres trwania programu inwestycyjnego 2. Syntetyczna ocena realizacji programu inwestycyjnego	
Rozliczenie umowy prywatyzacyjnej	1. Data zakończenia nadzoru nad zobowiązaniami pozacenowymi 2. Data rozliczenia zobowiązań cenowych	
Uwagi i informacje dodatkowe		