

Kowary 30.12.2009 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 130/2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30.12.2009r.**

OGŁOSZENIE

**o I (pierwszym) przetargu ustnym ograniczonym do mieszkańców budynków o numerach od 1 do 8 przy ul. Bocznej w Kowarach, będących właścicielami pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, na oddanie w dzierżawę 16 miejsc parkingowych będących własnością Gminy Kowary, położonych przy ul. Bocznej w Kowarach, który odbędzie się w dniach: 15.02.2010 r od godz. 10⁰⁰ do godz. 13³⁰ – miejsca nr 1-8
16.02.2010 r od godz. 10⁰⁰ do godz. 13³⁰ – miejsca nr 9-16**

Działka nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 118/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 01.12.2009r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 02.12.2009 r. do dnia 23.12.2009 r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 381/6 (obręb 1) o pow. 5376 m² (pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych) położona w Kowarach przy ulicy Bocznej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 381/6 (obręb 1) o powierzchni 184 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na miejsca parkingowe o powierzchni 11,5 m² każde. Działka położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem przestrzennego zagospodarowania miasta dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem 3MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Forma przekazania:

dzierżawa

Cena wywoławcza:

110,40 zł (słownie: sto dziesięć złotych 40/100)

do wylicytowanej rocznej wysokości czynszu dzierżawnego ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (na podstawie art.2 pkt 6 i art. 5 ust 1 pkt 1 ustawy z 2004r. o podatku od towarów i usług Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu).

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684 lub w kasie tut. Urzędu Miejskiego.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 31.12.2009r. do dnia 29.01.2010r.** oraz zostanie umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu oraz opublikowane w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniach:**
15.02.2010r:
 - miejsce nr 1 o godz. 10⁰⁰,
 - miejsce nr 2 o godz. 10³⁰,
 - miejsce nr 3 o godz. 11⁰⁰,
 - miejsce nr 4 o godz. 11³⁰,
 - miejsce nr 5 o godz. 12⁰⁰,
 - miejsce nr 6 o godz. 12³⁰,
 - miejsce nr 7 o godz. 13⁰⁰,
 - miejsce nr 8 o godz. 13³⁰**16.02.2010r:**
 - miejsce nr 9 o godz. 10⁰⁰,
 - miejsce nr 10 o godz. 10³⁰,
 - miejsce nr 11 o godz. 11⁰⁰,
 - miejsce nr 12 o godz. 11³⁰,
 - miejsce nr 13 o godz. 12⁰⁰,
 - miejsce nr 14 o godz. 12³⁰,
 - miejsce nr 15 o godz. 13⁰⁰,
 - miejsce nr 16 o godz. 13³⁰w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. **W przetargu mogą brać udział osoby, które:**
 - są zameldowane w budynkach o numerach od 1 do 8 przy ul. Bocznej w Kowarach
 - są właścicielem pojazdu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony
4. **Dzierżawca nie będzie mógł udostępnić przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej pod jakimkolwiek tytułem prawnym.**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie w tut. Urzędzie w pok. nr 3 do dnia 05.02.2010r. do godz. 12⁰⁰ zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, dołączając dokument potwierdzający zameldowanie w jednym z ww. budynków przy ul. Bocznej w Kowarach (w formie oświadczenia) oraz okazując się dowodem rejestracyjnym pojazdu.
6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu do dnia 12.02.2010r.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Szczegółowe zasady korzystania z miejsc parkingowych określa załącznik nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Kowary Nr 130/2009 z dnia 30.12.2009r. – Regulamin miejsc parkingowych oddawanych w dzierżawę położonych przy ul. Bocznej
12. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2010r.

.....

(podpis)