

**UCHWAŁA NR XXIII/118/16  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 28 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta  
Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum D.1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz na podstawie art.14 ust.1, 2 i art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum D.1.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie w skali 1:2 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowar.

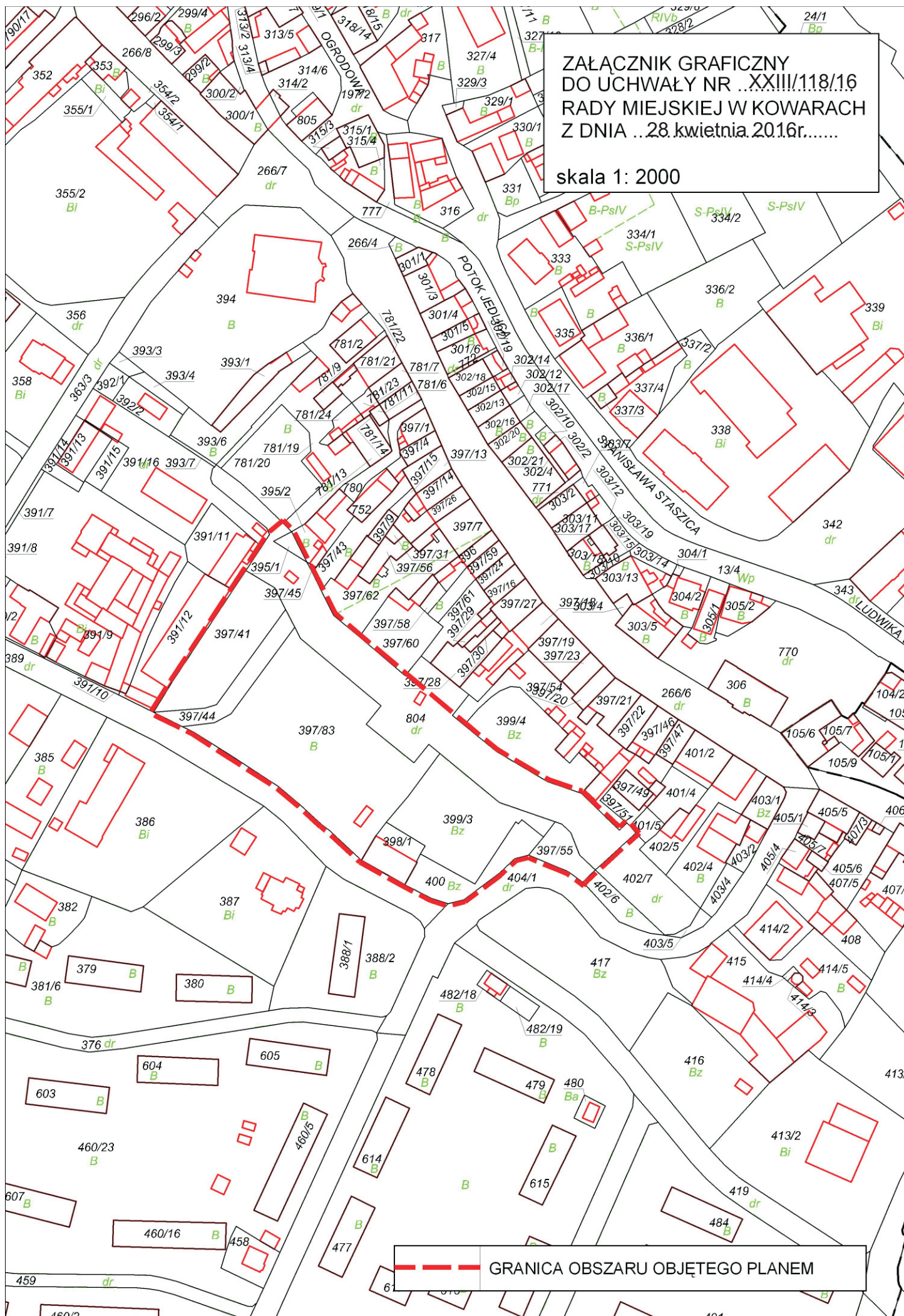
**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Machnica**

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR ..XXIIII/118/16  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH  
Z DNIA ..28.kwietnia.2016r.....**

**skala 1: 2000**



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

## **ANALIZA BURMISTRZA KOWAR**

związana z przystąpieniem do opracowania:

### ***MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KOWARY - CENTRUM D.1***

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami).

#### **I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:**

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary - Centrum D.1 jest efektem stwierdzenia przez władze miasta konieczności dokonania lokalnych korekt zagospodarowania terenu. Głównym celem planu jest rozszerzenia katalogu dopuszczalnego zagospodarowania terenów zieleni urządzonej przy ul. Jagiellończyka, w tym m.in. dopuszczenie budowy zadaszonej sceny z zapleczem, co umożliwi wykorzystanie w/w terenu pod imprezy plenerowe – występy artystyczne, koncerty itp.

Ustalono, że polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego do objęcia planem jest zgodna z planowanym zamierzeniem.

#### **II. Materiały geodezyjne:**

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

#### **III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:**

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 ze zmianami), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu. Ponadto w planie mogą zostać wprowadzone ustalenia stanowiące nadobowiązkową problematykę, określoną w art. 15 ust. 3 - stosownie do potrzeb.

## UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Niniejsza uchwała pozwoli na formalne rozpoczęcie prac nad planem.

Od strony merytorycznej potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary - Centrum D.1 wynika z uznania za konieczne przez władze miasta rozszerzenie katalogu dopuszczalnego zagospodarowania terenów położonych od strony południowo – zachodniej przy ul. Jagiellończyka. Celem planu jest przyjęcie rozwiązań, które umożliwią znacznie szersze wykorzystania terenu pod imprezy plenerowe – między innymi realizacja zadaszonej sceny wraz z zapleczem.