

ZARZĄDZENIE Nr 1/2010
BURMISTRZA MIASTA KOWARY
z dnia. 07.01.2010r.

w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Kowary nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Szkolnej stanowiących własność Powiatu Jeleniogórskiego.

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) w związku z § 3 ust 2 uchwały Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Kowary w drodze darowizny:
 - 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Szkolnej 1 oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 495/3 obręb 0001, o pow. 1,0675 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 56788, będącej własnością Powiatu Jeleniogórskiego.
 - 2) Nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kowarach przy ul. Szkolnej oznaczonej w ewidencji gruntów działką Nr 497 obręb 0001 o pow. 1,0718 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 56787, będącej własnością Powiatu Jeleniogórskiego.
2. Nieruchomości te przeznaczone są w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary – jednostka urbanistyczna Centrum C , przyjętego uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z 28.10.2007r. - na usługi publiczne i oświaty (1UP/US).

§ 2

Nieruchomości opisane w § 1 będą wykorzystywane w celu realizacji zadań określonych w ustawie z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji , Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie

Nieruchomości o których mowa w zarządzeniu zabudowane są budynkiem Szkoły (w której obecnie funkcjonuje Zespół Szkół Ogólnokształcących w Kowarach – Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcące oraz Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych) oraz boiskami i urządzeniami sportowymi.

Obecnie w zespole dominującym jest edukacja na poziomie gimnazjalnym (ponad 70% uczniów).

Aby zapewnić nowoczesną edukację dzieci i młodzieży należy obiekty te zmodernizować i rozbudować. Przejęcie majątku (nieruchomości) od Powiatu Jeleniogórskiego pozwoli także na zwiększenie środków finansowych na modernizację obiektów szkolnych i ich rozbudowę, opracowanie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej dotyczącej między innymi budowy sali gimnastycznej, szkolnej krytej pływalni, zespołu boisk itp.

Po przejęciu nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami o samorządzie gminnym zostanie podpisane porozumienie o przyjęcie zadań powiatu jeleniogórskiego w zakresie prowadzenia w tych obiektach kształcenia na poziomie ponadgimnazjalnym, gdzie organem prowadzącym zgodnie ze zmienionymi przepisami byłaby gmina Kowary.