Kowary 02.02.2009r.

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 9 /2009
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 02.02. 2009r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr337/6 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 681 m² położona w Kowarach przy ul. Staszica 14	-	681 m²	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 30,80 m^2 + pow. pom. przyn. 2,30 m^2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary, nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkalnej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 46.100,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **4.500,00 zł**	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej. W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89% . Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od		Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
2.	Działka nr 607 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 356m^2 położona w Kowarach przy ul. Reja nr 3	28992	356m^2	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 62,70 m^2 + pow. pom. przyn. 24,60 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 131.500,00 zł** cena ułamkowej ceny gruntu **2.600,00 zł**			

					charakter zabudowy mieszkaniowej.			niespłaconej kwoty.		
3.	Działka nr 471/3 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 1166 m^2 położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 21	63176	1166m^2	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 60,40 m^2 + pow. pom. przyn. 19,40 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 138.200,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **13.900,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
4.	Działka nr 186/23 (obręb 1, a.m.5) o pow. 1133m^2 położona w Kowarach przy ul. Pstrowskiego nr 5	75890/9	1133 m^2	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 37,80m^2 + pow. pom. przyn. 6,20 m^2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowary nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 51.500,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **8.100,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
5.	Działka nr 397/84(obręb 1 a.m. 9) o pow. 112 m^2 położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 30	37847	112 m^2	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 37,20m^2 + pow. pom. przyn. 28,50 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 109.700,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.400,00 zł**			

					Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami					
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
6.	Działka nr 232/2 (obręb 2 a.m. 6) o pow. 943 m^2 położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 8	71446	943 m^2	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 100,70 m^2 + pow. pom. przyn. 32,70m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 142.100,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **13.300,00 zł**			
-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------			
7.	Działka nr 52/2 (obręb 5, a.m.2) o pow. 3422m^2 położona w Kowarach przy ul. Nadrzacznej 1,2		3422 m^2	lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 1 o pow. użytkowej 67,20 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Krzaczyna A przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia	lokal i grunt na własność	**cena lokalu 91.600,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **9.700,00 zł**			

					21.11.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.					
----- 8.	---------- Działka nr 52/2 (obręb 5, a.m.2) o pow. 3422m^2 położona w Kowarach przy ul. Nadrzacznej 1,2	----------	---------- 3422 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 1 o pow. użytkowej 63,10 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Krzaczyna A przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	---------- lokal i grunt na własność	---------- **cena lokalu 97.100,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **9.100,00 zł**			
----- 9.	---------- Działka nr 109/3 (obręb 2, a.m. 6) o pow. 760 m^2 położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 31	---------- 64483	---------- 760 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 65,70 m^2 + pow. pom. przyn. 14,30 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	---------- lokal i grunt na własność	---------- **cena lokalu 94.800,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **6.800,00 zł**	I opłata za użytkowanie		

10.	Działka nr 302 (obręb 2, a.m. 6) o pow. 452m^2 położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej nr 3	29518	452 m^2	lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 90,80m ^{2}	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków przyjętym Uchwałą Nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 195.200,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.300,00 zł**	wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku .	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościa-mi wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościa-mi (tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm.) .
---	---	---	---	---	---	---	---			
11.	Działka nr 124 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 841 m^2 położona w Kowarach przy ul. Chopina nr 3	3494	841 m^2	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 27,60 m^2 + pow. pom. przyn. 4,70 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 35.600,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **10.700,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
12.	Działka nr 457(obręb 1, a.m. 10 o pow. 379 m^2 położona w Kowarach przy ul. Bocznej nr 8	28987	379 m^2	lokal mieszkalny nr 10 o pow. użytkowej 51,20 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 110.700,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.900,00 zł**			

					Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.					
----- 13.	---------- Działka nr 609 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 379m^2 położona w Kowarach przy ul. Reja nr 4	---------- 28993	---------- 379 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 50,60 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 118.800,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.900,00 zł**			
----- 14.	---------- Działka nr 136/4(obręb 3, a.m. 3) o pow. 629 m^2 położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 11	---------- 39481	---------- 158m^2	---------- lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 32,60 m^2	---------- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej.	---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 58.700,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.400,00 zł**			

15.	Działka nr 477 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 358 m^2 położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 11	30182	358 m^2	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 62,90 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 124.200,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.700,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
16.	Działka nr 781/13(obręb 1, a.m. 9) o pow. 223 m^2 położona w Kowarach przy ul. 1-Maja nr 46	42685	223 m^2	lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 29,33 m^2 + pow. pom. przyn. 3,28 m^2	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary jednostka urbanistyczna Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., przedmiotowa nieruchomość ma przeznaczenie śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z usługami	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 49.700,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **1.400,00 zł**			
---	---	---	---	---	---	---	---			
17.	Działka nr 188/2 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 1059 m^2 położona w	43671	1059 m^2	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 51,54 m^2 +	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 71.600,00 zł** cena ułamkowej części gruntu			

	Kowarach przy ul. Waryńskiego 44			pow. pom. przyn. 12,53 m^2	kierunkami zagospodarowania Gminy Kowary przedmiotowa nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		**10.300,00 zł**			
----- 18.	---------- Działka nr 59 (obręb 1,a.m. 2) o pow. 1447 m^2 położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 3	---------- 46184	---------- 1447 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 45,26 m^2	---------- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania Gminy Kowary przedmiotowa nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej .	---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 66.400,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.800,00 zł**			
----- 19.	---------- Działka nr 59 (obręb 1, a.m. 2) o pow. 1447 m^2 położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 3	---------- 46184	---------- 1447 m^2	---------- lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 46,73 m^2	---------- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania Gminy Kowary przedmiotowa nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej .	---------- lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	---------- **cena lokalu 76.400,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **2.900,00 zł**			

20.	Działka nr 59 (obręb 1, a.m. 2) o pow. 1447 m^2 położna w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 3	46184	1447 m^2	lokal mieszkalny nr 16 o pow. użytkowej 46,68 m^2 + pow. pom. przyn. 3,42 m^2	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunkami zagospodarowania Gminy Kowary przedmiotowa nieruchomość ma charakter zróżnicowanej zabudowy mieszkaniowej .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	**cena lokalu 70.000,00 zł** cena ułamkowej części gruntu **3.100,00 zł**			