

**ZARZĄDZENIE NR 64/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 7 czerwca 2016 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm), art. 35, 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 r, Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Głównej 12a i ul. Bielarskiej opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 07.06.2016 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 64/2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 07.06.2016 r.**

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do sprzedaży

### I

- 1) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:**  
działka nr 37 obr. 0005 o pow. 0,0673 ha położona w Kowarach przy ul. Głównej 12a.
- 2) **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**  
JG1J/00083674/8
- 3) **Opis nieruchomości:**  
Nieruchomość położona wśród zabudowy jednorodzinnej w strefie peryferyjnej Kowar na osiedlu Krzaczyzna. Dostęp do działki z gruntowej odnogi ulicy Głównej łączącej asfaltową ulicę Główną z ulicą Malinową. Działka płaska o kształcie klina z niewielkimi nierównościami, nieogrodzona w części zachodniej porośnięta samosiejkami, drzewami owocowymi oraz w najwęższej części rośnie klon. Część wschodnia szersza porośnięta trawą.  
Droga przebiegająca wzdłuż działki oświetlona z uzbrojeniem w wodę i kanalizację, sieć gazowa przebiega w głównej ulicy Głównej w odległości około 50 m od działki.
- 4) **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna A uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- 5) **Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**  
Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność.
- 6) **Cena nieruchomości:**  
**28.350,00 zł**  
*(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towaru i usług Dz. U. Z 2004 r. nr 54, poz. 535 ze zm.).*
- 7) **Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:**  
Zgodnie z warunkami o przetargu.

### II

- 1) **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** działka nr 287/2 obr. 0001 o pow. 0,1002 ha położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

**2) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00017825/9.

**3) Opis nieruchomości:**

Działka gruntowa położona u zbiegu ulic Bielarskiej i Tkaczy. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka płaska, ogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. W północno-wschodniej części działki rozpoczęta budowa obiektu z gazobetonu – w chwili obecnej kwalifikująca się do rozbiórki. Działka dostępna od strony ulicy Bielarskiej oraz ulicy Tkaczy. Działka w zasięgu pełnego uzbrojenia, położona w pobliżu zabudowy osiedlowej wielorodzinnej oraz osiedlowej jednorodzinnej. Działka położona w niewielkiej odległości od obiektów handlowych, usługowych, sakralnych i wypoczynkowych.

Dojazd do działki dobry, działka dobrze nasłoneczniona z widokiem na pasmo Karkonoszy. Lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowej.

**4) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej – Centrum C uchwalonym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007 r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **1 MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej.**

**5) Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Nieruchomość zbywana w drodze przetargu na własność.

**6) Cena nieruchomości:**

**28.350,00 zł**

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23% zgodnie z ustawą o podatku od towaru i usług Dz. U. Z 2004 r. nr 54, poz. 535 ze zm.).

**7) Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.). Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1, ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 08.06.2016r. do dnia 29.06.2016r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a). Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b). Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu

określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c). Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 20.07.2016r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2016r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2016r.

.....