



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 2/2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 21.01. 2010r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Św. Anny, który odbędzie się w dniu **1 marca 2010r. o godz. 10⁰⁰**

Działka nie posiada urzędzonej księgi wieczystej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 111/2009 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 10.11.2009r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od dnia 12.11. 2009r. do dnia 02.12.2009r.

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 519/3 (obręb 3, a.m. 7) o powierzchni 1584 m² (jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt cztery metry kwadratowe) położona w Kowarach przy ul. Św. Anny.

Opis nieruchomości :

Działka od strony zachodniej graniczy z drogą dojazdową oraz nie użytkowaną linią kolejową, od strony wschodniej z rzeką Jedlicą, od strony północnej z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym w trakcie budowy, od strony południowej z działką niezabudowaną, ponadto z działki widoczne są obiekty przemysłowe. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta. Działka położona bezpośrednio przy drodze bocznej nieutwardzonej, wysypanej gruzem budowlanym. Brak uzbrojenia działki. Droga utwardzona w odległości około 250 m. Linia energetyczna znajduje się w odległości 110 m. Wodociąg i gazociąg około 90 m. Sieć kanalizacyjna znajduje się w trakcie budowy i ma być doprowadzona do budynku nr 2 na działce 406/4. Obecnie działka nie jest użytkowana, porośnięta chwastami i nielicznymi drzewami owocowymi. Działka dobrze nasłoneczniona.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary - Centrum C zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem 1MNW/UR z przeznaczeniem podstawowym: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, przeznaczeniem uzupełniającym: usługi, w tym rzemiosło, oraz infrastruktura techniczna.

Forma sprzedaży:

na własność.

Cena wywoławcza:

67.200,00 zł (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych).

do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 22% (ustawa o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm.).

Wysokość wadium:

10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona jednorazowo nie później niż przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uchwała na zbycie:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 22.01.2010r. do dnia 20.02.2010r.** oraz zostanie opublikowane w prasie i umieszczone na stronie internetowej tut. Urzędu.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **1 marca 2010r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1-go Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**, które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr **08 1020 2124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 23 lutego 2010r.**
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach Referacie Gospodarki Nieruchomościami Geodezji Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis