

ZARZĄDZENIE NR 96/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 22 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r, Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o charakterze zabytkowym położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 14a. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 330/3 (obręb 2) położonej w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych oznaczonych działką gruntu numer 49/7 i działką gruntu numer 49/8 (obręb 2), położonych w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary dnia 22.06.2016r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 96 /2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.06.2016 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 163/17 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 659 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 14a zabudowana budynkiem mieszkalnym.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00055949/2.

3.Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta. Działka o nieregularnym kształcie, płaska, nieogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona na terenie zabytkowego założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 910/J. Dojazd do nieruchomości ul. Jeleniogórską- główną ulicą miasta a następnie przez gminną działkę oznaczoną numerem 163/2, na której ustanowiona jest służebność dla każdego właściciela zabudowanej działki oznaczonej numerem 163/18 i zabudowanej działki oznaczonej numerem 163/10 a także zostanie ustanowiona służebność dla każdego właściciela zabudowanej działki 163/17. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone parku ze starodrzewiem. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczony. Budynek wybudowany na rzucie prostokąta, na niskim cokole. Strop nad piwnicami- sklepienia na belkach stalowych, stropy częściowo ceramiczne, częściowo drewniane, dach stromy czterospadowy z lukarnami, kryty dachówką ceramiczną. Przy bocznych elewacjach otwarte ganki. Wejście główne do budynku w części środkowej. Klatka schodowa z kamiennymi stopnicami i kutą metalową balustradą z motywem liściastowiciowym. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, na parterze w oknach kraty, na klatce schodowej oszklenie witrażowe. Na parterze tynk bonowany, wyżej gładki. Stan techniczny budynku – średni. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Budynek nie posiada dotąd wydanego świadectwa charakterystyki energetycznej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 299,92 m². Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 910/J.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **ZP/U3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych, przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi turystyki, nieuciążliwe

usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii nieuciążliwe usługi sportu i rekreacji, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne lokale mieszkalne obiekty zamieszkania zbiorowego plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych. Place zabaw dla dzieci, ciek i zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki rowerowe i piesze.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 365.000,00 zł.

(zwolnione z podatku VAT art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 330/3 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,6001 ha położona w Kowarach przy ul. Kamiennogórskiej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00075113/9.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 367 (obwodnicy Kowar) w strefie peryferyjnej miasta. Kształt działki romboidalny ze ściętym narożem. Działka płaska dobrze nasłoneczniona, porośnięta trawą. W pobliżu zachodniej części działki z południa na północ przebiega linia energetyczna SN ze słupem rozkrocznym. Linia i słup znajdują się poza strefą przewidzianą w mpzp do zabudowy- na terenie projektowanej zieleni. Działka nieuzbrojona. Dojazd do działki będzie możliwy po zrealizowaniu drogi KD/D-2 i KD/p-j-2-1

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXIII/143/12 z dnia 19.01.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **Uz.2.1.** tj. - o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 268.800,00 zł.

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 49/7 (obręb 2, a.m. 3) o pow. 0,3488 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00077595/5.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona pomiędzy ul. Sanatoryjna a potokiem Kalnica. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka ze spadkiem w kierunku południowym- różnica poziomów między ul. Sanatoryjna a potokiem Kalnica wynosi 7 m. Największy spadek terenu

występuje w części północnej działki. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. W północnej części działki fragmenty fundamentów starej zabudowy, stare przyłącza do budynku oraz zagęszczenie samosiejek. Stanowi to obciążenie działki. Południowa część działki wypłaszczone porośnięta trawą. Przez południowo- zachodnie naroże działki przebiega rów melioracyjny. Działka posiada dostęp do uzbrojenia.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXIII/143/12 z dnia 19.01.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/M 1.3. tj. - o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 125.750,00 zł.

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 49/8 (obręb 2, a.m. 3) o pow. 0,4311 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00077595/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona pomiędzy ul. Sanatoryjna a potokiem Kalnica. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka ze spadkiem w kierunku południowym- różnica poziomów między ul. Sanatoryjna a potokiem Kalnica wynosi 7 m. Największy spadek terenu występuje w części północnej działki. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. W północnej części działki fragmenty fundamentów starej zabudowy, stare przyłącza do budynku oraz zagęszczenie samosiejek. Stanowi to obciążenie działki. Południowa część działki wypłaszczone porośnięta trawą. Przy południowej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Działka posiada dostęp do uzbrojenia.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXIII/143/12 z dnia 19.01.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem U/M 1.3. tj. - o przeznaczeniu podstawowym - tereny zabudowy usługowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 138.700,00 zł.

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach

z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 23.08.2016r. do dnia 12.09.2016r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 03.10.2016r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2016r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2016r.