

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kowarach Nr LIII/275/10 z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.), art. 453, art. 659 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej w Kowarach Nr LIII/275/10 z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Dodaje się § 4a w brzmieniu: „W celu umożliwienia użytkownikom lokali mieszkalnych, będącymi osobami fizycznymi, znajdującymi się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, posiadającymi zaległości z tytułu należności czynszowych, odsetek lub opat niezależnych od właściciela za lokale mieszkalne, wchodzące w skład zasobu Gminy Miejskiej Kowary wyraża się zgodę na odpracowanie tego zadłużenia na zasadach i w trybie określonym osobnym zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowary”.
- 2) Zmienia się § 3 pkt 2, który otrzymuje następujące brzmienie: „Dyrektorzy/Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych, jeżeli kwota wierzytelności nie przekracza 20.000 zł, słownie: dwadzieścia tysięcy złotych”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

- Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

## UZASADNIENIE

Celem uchwały jest umożliwienie użytkownikom lokali mieszkalnych, użytkowych lub garaży, które wchodzą do zasobu Gminy Miejskiej Kowary, znajdującym się w ciężkiej sytuacji materialnej oraz życiowej umarzania odsetek, należności czynszowych i opłat niezależnych od właściciela, jak również wprowadzenie jako alternatywnej formy możliwość odpracowania należności czynszowych na zasadach i w trybie określonym zarządzeniem Burmistrza Miasta Kowary. Przedmiotowa pomoc kierowana jest wyłącznie do osób fizycznych, nieprowadzących działalności gospodarczej związanej z lokalami użytkowymi lub garażami, które wchodzą w skład zasobu Gminy Miejskiej Kowary oraz odnosi się wyłącznie do zadłużeń z tytułu lokali mieszkalnych.

Przyjęcie uchwały w zaproponowanej formie wskazuje rozwiązanie dla osiągnięcia podstawowego celu, czyli zahamowania narastania zadłużenia oraz poprawienia ściągальności należności użytkowników lokali wobec Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach, co jest w pełni uzasadnione faktycznie oraz prawne. Wprowadzenie możliwości odpracowania zaległości czynszowych będzie natomiast sprzyjać pomocy osobom najuboższym, znajdującym się w szczególnej sytuacji życiowej, które dzięki temu rozwiązaniu będą mogły uniknąć eksmisji z zajmowanego lokalu. Rozwiązanie to przyniesie zarazem Gminie Miejskiej Kowary wymierną korzyść w postaci wykonywania przez użytkowników lokali odpracowujących dług nieodpłatnie prac na rzecz Gminy, co będzie służyło celom użyteczności publicznej. Koordynatorem projektu będzie Zarząd Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach, który posiada największą wiedzę na temat stanu zadłużenia poszczególnych lokali oraz jest w stanie określić zakres prac porządkowych przy lokalach wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej w Kowarach.

Jednocześnie uzasadnione jest podwyższenie progu kwotowego określonego w § 3 pkt 1 zmienionej uchwały do kwoty 20.000 zł, które spowoduje, że Dyrektorzy/Kierownicy gminnych jednostek organizacyjnych Gminy będą mogli rozpatrywać w szerszym zakresie złożone wnioski w przedmiocie umorzenia wierzytelności lub udzielenia ulg w spłacie wierzytelności. Wprowadzone rozwiązanie przysłuży się zwiększeniu efektywności oraz szybkości w rozpatrywaniu spraw przez organy Gminy.

Ponieważ uchwała Rady Miejskiej w Kowarach Nr LIII/275/10 z dnia 11 marca 2010 r. określa ogólne zasady dotyczące zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Miastu Kowary, uzasadnione jest wprowadzenie do zawartych w tej uchwale przepisów możliwości wykonania przez dłużników czynszowych Gminy Miejskiej Kowary określonego świadczenia na jej rzecz w celu zwolnienia się z istniejącego zobowiązania.