

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 3 /2009  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 28.01.2010r.

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Lp	Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagosp. przest. i sposób jego zagospod.	Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości	Cena gruntu, budynku, urządz. oraz lokalu	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokość opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Działka nr 605 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 375 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Boczna 2	28982	375 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 51,30 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 15,90m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie o przeznaczeniu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 128.980,00 zł</b> <b>cena ułamkowej ceny gruntu 1.800,00 zł</b>	Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% . Nabywca ponosi koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia w wysokości 1,5% wartości nieruchomości lokalowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Zapłata za lokal i grunt jednorazowa, płatna przed zawarciem umowy notarialnej.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. )	
2.	Działka nr 104/5 ( obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 178 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego 3	58002	178 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 45,00m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 76.470,00 zł</b> <b>cena ułamkowej ceny gruntu 2.020,00 zł</b>	W przypadku kupna na raty bonifikata wynosi 89% . Raty mogą być rozłożone na okres do 10 lat. Oprocentowanie wynosi 3% w stosunku rocznym od niespłaconej kwoty.		

					terenie oznaczonym symbolem 32 MNW/U– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami				
3.	Działka nr 441/7 ( obręb 3, a.m. 8 ) o pow. 1318 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej 11	JG1J/0007820 6/9	1318 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 43,80 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1U/MNW tj. usługi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 77.200,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>6.860,00 zł</b>		
4.	Działka nr 367/1( obręb 3 a.m. 6) o pow.614m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej 26	56772	614 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 68,90 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 23,60 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. ,leży w terenie oznaczonym symbolem 17MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 128.500,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>7.100,00 zł</b>		

5.	Działka nr 427/5 ( obręb 3 a.m. 7) o pow. 2104 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 1	JG1J/0003845 3/3	2104 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 9 o pow. użytkowej 70,60m <sup>2</sup> + pow. pom przyn. 7,30 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 19MNW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 122.000,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>11.000,00 zł</b>			
6.	Działka nr 120 (obręb 4 a.m.9 ) o pow. 1828m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 39,41	JG1J/0006956 1/9	1828 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 61,60 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym Uchwałą Nr L/278 /06Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. , nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	lokal i grunt na własność	<b>cena lokalu 86.030,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>7.930,00 zł</b>			

7.	Działka nr 460/5 (obręb 31.m. 10 ) o pow. 548 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górnicy 4	JG1J/0003447 7/9	548 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 44,90 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 111.150,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.580,00 zł</b>	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15 % ceny gruntu . Do pierwszej opłaty zastanie zastosowana bonifikata w wysokości 99% + podatek VAT 22% . Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku .	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
8.	Działka nr 460/2 (obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 552 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Reja 2	JG1J/0003422 9/6	552 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 31,0 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 73.860,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.120,00 zł</b>	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu - płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT i płatne są do dnia 31 marca każdego roku .	
9.	Działka nr 457( obręb1, a.m. 10 ) o pow. 379 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Bocznej 8	JG1J/0002898 7/2	280 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 36,10 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r. Nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 84.590,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>1.760,00 zł</b>		

10.	Działka nr 490 ( obręb 1, a. m. 10 ) o pow. 527 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Topolowej 3	JG1J/0003056 4/8	527 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 20 o pow. użytkowej 62,40 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu</b> <b>154.200,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>2.000,00 zł</b>		
11.	Działka nr 226 ( obręb 3, a.m. 4 ) o pow. 157 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Batorego 6a	33448	157 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 41,00 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym 12 MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu</b> <b>76.340,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>2.030,00 zł</b>		
12.	Działka nr 119/3 ( obręb3, a.m. 3 ) o pow. 903 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy Al. Wolności 2	48246	903 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 16,90 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu</b> <b>23.570,00 zł</b> cena ułamkowej części gruntu <b>12.410,00 zł</b>		

13.	Działka nr 387/2 ( obręb 3, a.m. 6) o pow. 691 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej 31	46159	691 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 33,16 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 6,03 m <sup>2</sup>	<p>oznaczonym symbolem 5U tj. usługi oraz lokale mieszkalne i infrastruktura</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum C przyjętym Uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej</p>	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<p><b>cena lokalu 62.100,00 zł</b>  <b>cena ułamkowej części gruntu 4.200,00 zł</b></p>		
14.	Działka nr 127/8 ( obręb 1, a.m. 4) o pow. 1001 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Pstrowskiego 4	51204	1001 m <sup>2</sup>	lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 65,20 m <sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 10,30 m <sup>2</sup>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum przyjętym B Uchwałą nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U2O tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi.</p>	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<p><b>cena lokalu 109.910,00 zł</b>  <b>cena ułamkowej części gruntu 7.030,00 zł</b></p>		

15.	Działka nr 397/19 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 351 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. 1-Maja 20	37841	351 m <sup>2</sup>	lokal użytkowy o pow. użytkowej 47,50 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum przyjętym Uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 29MNW/U tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna i wielorodzinna z usługami .	lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste	<b>cena lokalu 111.300,00 zł</b> <b>cena ułamkowej części gruntu 2.500,00 zł</b>  Zabytek nr 1116/J	I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25 % ceny gruntu + podatek VAT 22%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu – płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 3% ceny gruntu + podatek VAT o płatne są do dnia 31 marca każdego roku .	W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.	
-----	--	-------	--------------------	--	--	---	--	--	---	--



16.	Działka nr 127/17 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 115 m <sup>2</sup> położna w Kowarach przy ul. Pstrowskiego	-	115 m <sup>2</sup>	nieruchomość zabudowana starym budynkiem gospodarczym, położona w strefie pośredniej miasta . Działka o kształcie trapezu. Teren płaski, lokalizacja działki dobra. W otoczeniu działki znajdują się nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jedno i wielorodzinny mi oraz obiekty użytkowe Uzbrojenie pełne, dostęp do drogi publicznej zapewniony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U20 tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi.	nieruchomość zbywana na własność na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości i przyległej oznaczonej działką nr 127/9 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 268 m <sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Pstrowskiego 3a, zapisanej w KW numer 58283, będącej własnością osoby fizycznej.	<b>cena nieruchomości</b> <b>6.700,00 zł</b>	Zapłata za kupno nieruchomości jednorazowa , płatna przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP S.A.O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. )
-----	--	---	--------------------	--	--	---	---	---	--

17.	Działka nr 129/4 ( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 405 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej.	-	405 m <sup>2</sup>	<p>Nieruchomość położona w strefie pośredniej miasta w otoczeniu budynków mieszkalnych, garaży oraz działek niezabudowanych i w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta wydłużonego w kierunku rzeki. Działka dobrze nasłoneczniona</p> <p>Uzbrojenie terenu: w pobliżu znajduje się wodociąg, gazociąg i sieć energetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej .</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Budynek jest w złym stanie technicznym.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U1 tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna i wielorodzinna z usługami komercyjnymi.</p>	Nieruchomość będzie zbywana na własność w drodze przetargu	<p><b>cena nieruchomości</b> <b>19.800,00 zł</b></p>	zgodnie z warunkami o przetargu		<p>Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. )</p>
-----	---	---	--------------------	--	--	--	--	---------------------------------	--	---

18.	Działka nr 86/6 ( obręb 1, a.m. 3 ) o pow. 2635 m <sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Źródlanej	-	2635 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana , położona w strefie peryferyjnej miasta w pobliżu wjazdu do miasta od strony Jeleniej Góry. Działka zlokalizowana jest poniżej ul. Źródlanej, pomiędzy dwiema niezabudowanymi podobnymi działkami. Powyżej ulicy zlokalizowane są : jedna działka niezabudowana i jedna zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 10. Za działka przepływa ciek wodny wypływający ze sztucznego zbiornika. Ulica Źródłana na odcinku przylegającej do działki 86/6	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U5 tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługi komercyjne.	Nieruchomość będzie zbywana na własność w drodze przetargu	<b>cena nieruchomości</b>  <b>110.800,00 zł</b>  do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% (na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. Z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zm. )	zgodnie z warunkami o przetargu	Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity : Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zm. )
-----	---	---	---------------------	--	--	--	--	---------------------------------	--

			<p>jest nieutwardzona. Ulica utwardzona asfaltem znajduje się w odległości około 70 m. Teren działki pochylony w kierunku południowym. Różnica najniższego i najwyższego poziomu działki wynosi 8 m. Kształt działki zbliżony do wydłużonego prostokąta. W dolnej , południowej części, wzdłuż granicy, nad działką biegnie linia energetyczna na stalowych słupach. We wschodniej części na teren działki nawieziono grunt wraz z gruzem, którym częściowo</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

				<p>podniesiono poziom działki. Obecnie działka nie jest użytkowana - porośnięta trawami i chwastami. W dolnej części teren podmokły. Działka dobrze nasłoneczniona. Dojazd do działki średni. Uzbrojenie terenu - w pobliżu działki znajdują się wodociąg, gazociąg i linia energetyczna. Kanalizacja w trakcie budowy - nie jest jeszcze uruchomiona.</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--































