

ZARZĄDZENIE NR 115/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 10 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt 1, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r, Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, opisanej w załączniku nr 1 pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości położonej w Kowarach przy ul. Kasztanowej, opisanej w załączniku nr 1 pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.01.2017r.

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 10.10.2016r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 115 /2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.10.2016 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 129/1 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 345 m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 19, zabytek 1291/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00045483/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 29,41 m² + pow. pom. przyn. 3,79 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U1 tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **45.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **1.400,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 460/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 552 m² położona w Kowarach przy ul. Reja nr 2.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00034229/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 15 o pow. użytkowej 45,1 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 z dnia 23.10.2007r., Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: 79.400,00 zł

cena ułamkowej części gruntu: 1.500,00 zł

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 398/1 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 440 m² położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza nr 2.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00080760/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 98,1 m² + pow. pom. przyn. 28,9 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: 111.600,00 zł.

cena ułamkowej części gruntu : 13.900,00 zł.

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka niezabudowana oznaczona nr 89/2 (obręb 1, a.m. 3) o pow. 693 m² położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00040818/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta, o kształcie zbliżonym do trapezu przylega od strony południowo- wschodniej do działki zabudowanej oznaczonej numerem 754. Nieruchomość niezagospodarowana, ze spadkiem w kierunku południowym, porośnięta trawą i samosiejkami, dostępna z ulicy Źródlanej, przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi wojewódzkiej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U4 -tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj, działki oznaczonej nr 754 o pow. 1484 m² zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kowarach przy ul. Źródlanej nr 10, będącej własnością osoby fizycznej.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **13.400,00 zł.**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za nieruchomość jednorazowa płatna na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach przed zawarciem umowy notarialnej

V.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 182/13 (obręb 3, a.m. 2) o pow. 5461 m² położona w Kowarach przy ul. Kasztanowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00085871/3.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona wzdłuż ulicy Kasztanowej pomiędzy rowem melioracyjnym a ulicą, w pobliżu drogi wylotowej tzw. obwodnicy Kowar, w strefie peryferyjnej miasta. Kształt działki nieregularny. Działka płaska z nierównościami w części wschodniej porośnięta krzewami i samosiejkami. Z uwagi na niedrożność rowu melioracyjnego teren działki częściowo wilgotny (dotyczy to części wschodniej działki porośniętej samosiejkami). Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa o średnicy 225. W sąsiedztwie działki zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, gospodarcza i tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia oraz do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym

symbolem U 14 tj. o przeznaczeniu podstawowym - tereny usług komercyjnych, uzupełniającym – nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe funkcje produkcyjne, przemysłowe i składowe, działalność rzemieślnicza, lokale mieszkalne dla właścicieli, urządzenia rekreacyjno- sportowe, obiekty małej architektury, place zabaw dla dzieci, zieleń urządzona, ogrodzenia, urządzenia towarzyszące: ulice wewnętrzne, miejsca parkingowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki piesze i rowerowe.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **205.800,00 zł.**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 11.10.2016r. do dnia 31.10. 2016r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 21.11.2016r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2016r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2016r.