

**ZARZĄDZENIE NR 120/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 18 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r, Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach : przy ul. Źródlanej opisanej w załączniku nr 1 pkt I , ul. Bielarskiej opisanych w załączniku nr 1 pkt II i III, ul. Głównej opisanych w załączniku nr 1 pkt IV i pkt V oraz ul. Malinowej opisanych w załączniku nr 1 pkt VI i VII do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 18.10.2016r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 120/2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.10.2016 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka niezabudowana oznaczona nr 170/4 (obręb 1, a.m. 5) o pow. 455 m² położona w Kowarach przy ul. Źródlanej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00082277/8.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta, o kształcie zbliżonym do trapezu, częściowo ogrodzona, płaska. W części frontowej znajdują się ruiny budynku gospodarczego. Dojazd do działki asfaltową ulicą Źródlaną, w której znajduje się pełne uzbrojenie.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U3 -tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **17.400,00 zł.**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 659/20 (obręb 1, a.m. 12) o pow. 763 m² położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona na zapleczu ciągu garaży wzdłuż ul. Bielarskiej jako działka środkowa. Działka o kształcie trapezu, płaska, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. Działka dostępna od strony ulicy Bielarskiej. Przez środek działki równoległe do ul. Bielarskiej przebiega kabel energetyczny NN oraz przy południowej i zachodniej granicy kanał sieci c.o.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 MN/U tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, uzupełniającym- usługi, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **41.700,00 zł.**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 659/21(obręb 1, a.m. 12) o pow. 829 m² położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00084614/7.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona na zapleczu terenu przewidzianego ciągu garaży u zbiegu ulic Rzemieślniczej i Bielarskiej jako działka skrajna. Kształt działki trapezowy ze ściętym narożem. Działka płaska, nieogrodzona porośnięta trawą, od strony ul. Rzemieślniczej oddziela ją skarpa wysokości około 1m. Działka o kształcie trapezu, płaska, nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. Działka dostępna od strony ulicy Bielarskiej. Przez środek działki równoległe do ul. Bielarskiej przebiega kabel energetyczny NN oraz kanał sieci c.o.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 MN/U tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, uzupełniającym- usługi, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **40.300,00 zł.**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 48/2 (obręb 5, a.m. 2) o pow. 644 m² położona w Kowarach przy ul. Głównej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083674/8.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana dostępna z asfaltowej odnogi ulicy Głównej łączącej ulicę Główną z ulicą Karkonoską. Działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej w strefie peryferyjnej Kowar na osiedlu Krzaczyzna. Działka płaska narożna o kształcie zbliżonym do trapezu ze ściętym narożem, nieogrodzona, porośnięta trawą. Ulica przebiegająca wzdłuż działki oświetlona. W działce 48/5 przebiegającej wzdłuż ulicy a przewidzianej na poszerzenie pasa drogowego przebiega sieć wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna oraz napowietrzna linia SN. Niewielki wschodni fragment działki znajduje się w strefie ochronnej linii.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 4MN1 tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna , uzupełniającym- usługi handlu, gastronomii i turystyki, nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej, garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych, obiekty małej architektury , urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu terenu.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **27.200,00 zł.**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 48/4 (obręb 5, a.m. 2) o pow. 774 m² położona w Kowarach przy ul. Głównej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083674/8.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana dostępna z asfaltowej odnogi ulicy Głównej łączącej ulicę Główną z ulicą Karkonoską. Działka położona wśród zabudowy jednorodzinnej w strefie peryferyjnej Kowar na osiedlu Krzaczyzna. Działka płaska o kształcie trapezu, nieogrodzona, w części środkowej porośnięta rzędem samosiejek, pozostała część porośnięta trawą. Ulica przebiegająca wzdłuż działki oświetlona, w działce nr 48/5 przebiegającej wzdłuż ulicy a przewidzianej na poszerzenie pasa drogowego przebiega sieć wodociągowa, gazowa i kanalizacyjna oraz napowietrzna linia SN. W pasie tym w pobliżu naroża działki znajduje się stalowy słup kratowy rozgałęźny sieci energetycznej SN. Sieć ta przebiega przez południowo- wschodnie naroże działki. Strefa ochronna linii zajmuje około 50% powierzchni działki.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym

symbolem 5MN1 tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, uzupełniającym- usługi handlu, gastronomii i turystyki, nieprzekraczające 30% powierzchni użytkowej obiektu funkcji podstawowej, garaże z maksymalnie dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące służące uzbrojeniu terenu.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **29.200,00 zł.**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VI.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 128/11 (obręb 5, a.m. 2) o pow. 1850 m² położona w Kowarach przy ul. Malinowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00066749/0.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Kowar na obrzeżu osiedla Krzaczyzna. Działka od strony południowo- wschodniej graniczy z działką nr 128/9 przewidzianą pod nowo projektowany przebieg ulicy Malinowej – KD/L.1, od zachodniej z niezabudowaną działką 128/12, od południa z sięgaczem dojazdowym działki 128/12, a od północy z działką przewidzianą na ciąg pieszo- jezdny KDW/p-j.4. W chwili obecnej dojazd do działki asfaltową ulicą Główną i dalej gruntową utwardzoną ulicą przez mostek na potoku Malina lub gruntową utwardzoną ulicą Malinową. Działka o kształcie trapezu z niewielkim spadkiem w kierunku północno- wschodnim. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. Uzbrojenie działki – możliwość zasilenia w energię elektryczną, w ulicy Malinowej sieć kanalizacyjna.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A 1, przyjętym uchwałą nr XVIII/108/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.10.2011r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.ML.7 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **91.450,00 zł.**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

VII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 128/12 (obręb 5, a.m. 2) o pow. 1946 m² położona w Kowarach przy ul. Malinowej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00066749/0.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w strefie peryferyjnej Kowar na obrzeżu osiedla Krzaczyzna . Działka od strony południowo- wschodniej graniczy z działką nr 128/11, od południa z niezabudowaną 128/1, od północy z działką 163/4 przewidzianą na ciąg pieszo-jezdny KDW/p-j.4 oraz z działką 163/5, od zachodu z działką 128/6. W chwili obecnej dojazd do działki asfaltową ulicą Główną i dalej gruntową utwardzoną ulicą przez mostek na potoku Malina lub gruntową utwardzoną ulicą Malinową. Działka 163/14 przewidziana jest pod ciąg pieszo-jezdny stanowi obecnie drogę polną gruntową służącą jako dojazd do działki 163/3.Działka o kształcie trapezu z sięgaczem do projektowanej ul. Malinowej z niewielkim spadkiem w kierunku północno- wschodnim. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. Uzbrojenie działki – możliwość zasilenia w energię elektryczną, w ulicy Malinowej sieć kanalizacyjna.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A 1, przyjętym uchwałą nr XVIII/108/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.10.2011r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.ML.7 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **95.700,00 zł.**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2016r. do dnia 07.11.2016r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 29.11.2016r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2016r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2016r.