

**ZARZĄDZENIE NR 121/2016  
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 21 października 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia III (trzeciego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r., Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza III (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanych w załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 21.10.2016r.  
Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 121 /2016  
**Burmistrza Miasta Kowary**  
**z dnia 21.10.2016r.**

### OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/5 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,0751 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą ( 1/17 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha będącej współwłasnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **30 listopada 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 27/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 marca 2016r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.03.2016r. do 24.03.2016r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 51/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.05.2016r. do 05.06.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie. Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 79/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12 lipca 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.07.2016r. do 12.08.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 121 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 października 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.10.2016r. do 23.11.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/5 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0751 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/5 ( obręb 2 ) o pow. 0,0751 ha Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5**, natomiast dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/1 ( obręb 2 ) o pow. 0,1840 ha – KW numer JG1J/00098413/9.

### **3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/5 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0751 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość niezagospodarowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdny w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do trapezu położona poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż południowo- wschodniej granicy działka przylega do działki nr 326/1 stanowiącej nowo- projektowany wewnętrzny ciąg pieszo- jezdny i stanowi dojazd do sąsiadujących działek budowlanych tj. dz. nr 326/2, 326/3, 326/4, 326/6, 326/7, 326/8, 326/9, 326/10,326/11, 326/12, 326/13, 326/14 , 326/15, 326/16, 326/7 i 324/1. Od strony północnej przebiega rów melioracyjny. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W poprzek działki 326/1 przebiega linia napowietrzna SN oraz dwa rowy melioracyjne. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 ( obręb 2 wynikająca z przypadającego udziału wynoszącego 1/17 w prawie własności wynosi 108,23m<sup>2</sup>.

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5 przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.**

### **5.Forma sprzedaży :**

na własność

**6.Cena wywoławcza: 21.810,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100), w tym:

cena działki nr **326/5** wynosi 20.380,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100)

cena udziału wynoszącego **1/17 w działce nr 326/1** wynosi 1.430,00 zł (słownie : jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych 00/100).

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium: 3.000,00 zł** ( słownie : trzy tysiące złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

### **9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

**1.**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 24.10.2016r. do dnia 23.11.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

**3.**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 22 listopada 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

**4.**Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

**5.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6.**Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.**Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

**8.**Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**9.**Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



**Kowary, dnia 21.10.2016r.  
Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 121/2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 21.10.2016r.**

### OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/7 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,0755 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą ( 1/17 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha będącej współwłasnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **30 listopada 2016r. o godz. 11<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 27/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 marca 2016r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.03.2016r. do 24.03.2016r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 51/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.05.2016r. do 05.06.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie. Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 79/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12 lipca 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.07.2016r. do 12.08.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 121 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 października 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.10.2016r. do 23.11.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/7 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0751 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/7 ( obręb 2 ) o pow. 0,0751 ha Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta

**KW numer JG1J/00083675/5**, natomiast dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/1 ( obręb 2 ) o pow. 0,1840 ha – KW numer JG1J/00098413/9.

**3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/7 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0755 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość niezagospodarowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka narożna , płaska o kształcie zbliżonym do kwadratu, położona około 0,5 m poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż północnej granicy przylegającej do niezabudowanej działki 325 przebiega rów melioracyjny, od wschodu działka graniczy z aleją kasztanową, od południowego wschodu działka przylega do działki nr 326/1 stanowiącej nowo- projektowany wewnętrzny ciąg pieszo- jezdny i stanowi dojazd do sąsiadujących działek budowlanych tj. dz. nr 326/2, 326/3, 326/4, 326/5 326/6, 326/8, 326/9, 326/10, 326/11, 326/12, 326/13, 326/14 , 326/15, 326/16, 326/7 i 324/1. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 ( obręb 2 wynikająca z przypadającego udziału wynoszącego 1/17 w prawie własności wynosi 108,23m<sup>2</sup> .

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5 przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.**

**5.Forma sprzedaży :**

na własność

**6.Cena wywoławcza: 24.830,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące osiemset trzydzieści złotych 00/100), w tym:

cena działki nr **326/7** wynosi 23.400,00 zł ( słownie: dwadzieścia trzy tysiące czterysta złotych 00/100 )

cena udziału wynoszącego **1/17 w działce nr 326/1** wynosi 1.430,00 zł ( słownie : jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych 00/100 ).

*( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).*

**7.Wysokość wadium: 3.000,00 zł** ( słownie : trzy tysiące złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 24.10.2016r. do dnia 23.11.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2016r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 22 listopada 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis



## BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. 1 MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

ISO 9001



**Kowary, dnia 21.10.2016r.  
Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 121/2016  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 21.10.2016r.**

### OGŁOSZENIE

o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/17 ( obręb 2, a.m.7 ) o pow. 0,0743 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą ( 1/17 ) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha będącej współwłasnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **30 listopada 2016r. o godz. 12<sup>30</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ( **Zarządzenie Nr 27/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03 marca 2016r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 04.03.2016r. do 24.03.2016r.

Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 51/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.05.2016r. do 05.06.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie. Ogłoszenie o II ( drugim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 79/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12 lipca 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 13.07.2016r. do 12.08.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o III ( trzecim ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 121 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 21 października 2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 24.10.2016r. do 23.11.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/17 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0743 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17 ) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/17 ( obręb 2 ) o pow. 0,0743 ha Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta



**KW numer JG1J/00083675/5**, natomiast dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/1 ( obręb 2 ) o pow. 0,1840 ha – KW numer JG1J/00098413/9.

**3.Opis nieruchomości :**

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/17 ( obręb 2, a.m. 7 ) o pow. 0,0743 ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość niezagospodarowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Jagiellońskiej. Działka narożna , płaska o kształcie zbliżonym do trapezu, położona około 0,5 m poniżej niwelety alei kasztanowej. Wzdłuż południowo - wschodniej granicy przylegającej do niezabudowanej działki 327 przebiega rów melioracyjny. Wzdłuż południowo – zachodniej granicy działka przylega do działki nr 326/1 stanowiącej nowo- projektowany wewnętrzny ciąg pieszo- jezdny i stanowi dojazd do sąsiadujących działek budowlanych tj. dz. nr 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6, 326/7, 326/8, 326/9, 326/10, 326/11, 326/12, 326/13, 326/14 , 326/15, 326/16, 326/17 i 324/1. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 ( obręb 2 wynikająca z przypadającego udziału wynoszącego 1/17 w prawie własności wynosi 108,23m<sup>2</sup> .

**4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5 przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.**

**5.Forma sprzedaży :**

na własność

**6.Cena wywoławcza: 24.430,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta trzydzieści złotych 00/100), w tym:

cena działki nr **326/17** wynosi **23.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100 )

cena udziału wynoszącego **1/17 w działce nr 326/1** wynosi **1.430,00 zł** (słownie : jeden tysiąc czterysta trzydzieści złotych 00/100 ) .

( do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm ).

**7.Wysokość wadium: 3.000,00 zł** ( słownie : trzy tysiące złotych 00/100 ).

**8.Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

**1.**Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 24.10.2016r. do dnia 23.11.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tutaj. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

**2.**Przetarg odbędzie się w dniu **30 listopada 2016r. o godz. 12<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

**3.**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 22 listopada 2016r.**

**Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

**4.**Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

**5.**Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6.**Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**7.**Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

**8.**Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

**9.**Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

**10.**Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

.....

podpis