

ZARZĄDZENIE NR 123/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14a.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r., Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 163/17 (obręb 1) o pow. 0,0659 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym o charakterze zabytkowym, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 14a, opisaney w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 27.10.2016 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 123 /2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27.10.2016r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu numer 163/17 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0659 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o charakterze zabytkowym, położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14a, który odbędzie się w dniu 19 grudnia 2016r. o godz. 11⁰⁰

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 96/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.08.2016r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.08.2016r. do 12.09.2016 r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 123 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.10.2016r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 28.10.2016r. do 27.11.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 163/17 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 0,0659 ha , położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej 14a, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków nr 910/J.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00055949/2.**

Opis nieruchomości :

Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta. Działka o nieregularnym kształcie, płaska, nieogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona na terenie zabytkowego założenia parkowego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 910/J. Dojazd do nieruchomości ul. Jeleniogórską- główną ulicą miasta a następnie przez gminną działkę oznaczoną numerem 163/2 , na której ustanowiona jest służebność dla każdego właściciela zabudowanej działki oznaczonej numerem 163/18 i zabudowanej działki oznaczonej numerem 163/10 a także zostanie ustanowiona służebność dla każdego właściciela zabudowanej działki 163/17. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone parku ze starodrzewiem. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym z użytkowym poddaszem w zabudowie wolnostojącej, podpiwniczonym. Budynek wybudowany na rzucie prostokąta, na niskim cokole. Strop nad piwnicami- sklepienia na belkach stalowych, stropy częściowo ceramiczne, częściowo drewniane, dach stromy czterospadowy z lukarnami, kryty dachówką ceramiczną. Przy bocznych elewacjach otwarte ganki. Wejście główne do budynku w części środkowej. Klatka schodowa z kamiennymi stopnicami i kutą metalową balustradą z motywem liściasto-

wiciowym. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa, na parterze w oknach kraty, na klatce schodowej oszklenie witrażowe. Na parterze tynk bonowany, wyżej gładki. Stan techniczny budynku – średni. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. Budynek nie posiada dotąd wydanego świadectwa charakterystyki energetycznej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 299,92 m². Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem 910/J.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach nr XXXIII/163/08 z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **ZP/U3** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej i usług komercyjnych, przeznaczenie uzupełniające: nieuciążliwe usługi turystyki, nieuciążliwe usługi publiczne, nieuciążliwe usługi handlu i gastronomii, nieuciążliwe usługi sportu i rekreacji, terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne lokale mieszkalne obiekty zamieszkania zbiorowego plenerowe obiekty handlowe i gastronomiczne na potrzeby imprez masowych. Place zabaw dla dzieci, ciek i zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, urządzenia towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowa gospodarcza i garażowa, utwardzone ścieżki rowerowe i piesze.

Forma sprzedaży :

Na własność

Cena wywoławcza : 365.000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100).

(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust. 1, pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług).

Wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania do rejestru zabytków nr 910/J (zgodnie z art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2010r., nr 102, poz. 651 ze zm.).

Wysokość wadium : 50.000,00 zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 28.10.2016 r. do dnia 27.11.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie .
2. Przetarg odbędzie się w dniu **19 grudnia 2016r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **50.000,00 zł** (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 13 grudnia 2016r.**
W tytule wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój) nr 3, tel. 75 6439228.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis