

PROTOKÓŁ NR 30/16
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 18 października 2016 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 17:30, a zakończyło o 18:45.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Krzysztof Gorczyca – Przewodniczący komisji
2. Zofia Ujma
3. Krystyna Konieczna
4. Anna Klepacz

Nieobecni usprawiedliwieni: Artur Wrona

Nieobecni nieusprawiedliwieni: Paweł Ciszewski

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Mariusz Kubiak
2. Anna Perłowska
3. Bożena Wiśniewska
4. Agnieszka Kryszkowska
5. Henryk Płoński
6. Paweł Pituch
7. Andrzej Machnica

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Omówienie projektów uchwał w/s uchylecia uchwały Rady Miejskiej w Kowarach nr XXII/110/16 z dnia 18 marca 2016 r. oraz w/s zmiany uchwały Rady Miejskiej nr LIII/275/10 z dnia 11 marca 2010 r.
3. Przedstawienie analizy z działalności ZEZK-u.
4. Sprawy różne.
5. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1 Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, p. Krzysztof Gorczyca przedstawił plan pracy komisji, który został zatwierdzony.

Ad. 2 Pani Burmistrz oraz p.. Dyrektor ZEZK, omówiły powód i celowość zmiany dwóch uchwał, które zostały zdjęte z porządku obrad sesji w dniu 29 września 2016r.

Według p. Dyrektor ZEZK, podniesienie kwoty z 10 tys. zł na 20 tys. zł, o których mogłaby decydować Dyrektor ZEZK-u w celu umorzenia lub rozłożenia na raty zadłużenia wynikłego z zaległości czynszowych pozwoli jej na decyzje bez dodatkowej „papierologii”, co ma obecnie miejsce. W roku 2015 na 55 ugód podpisanych z zadłużonymi najemcami, 11 zatwierdziła p. Burmistrz bo przekraczały 10 tys. zł.

Urząd Miejski jako organ nadrzędny ZEZK-u ma kontrolę nad wszelkimi poczynaniami ZEZK-u. Obecnie, kiedy funkcjonuje zasilek 500+, coraz częściej „dłużnicy” podpisują ugody i spłacają zaległości.

Ad 3. Na wniosek radnych, p. Dyrektor ZEJK-u przedstawiła prezentacje funkcjonowania ZEJK.

W ZEJK-u 8 osób obsługuje 233 budynki, które są w jego zarządzie. Wynajem i obsługą lokali mieszkalnych będących własnością Miasta zajmuje się również 8 osób zatrudnionych w ZEJK-u. 2 osoby to specjaliści od obsługi, rozliczania energii cieplnej, ogrzewania, 1 pracownik zawiaduje lokalami użytkowymi tj. 42 komórek i 32 lokale użytkowe. Razem ZEJK zawiaduje substancją o powierzchni 72 tys. m².

Dla porównania, w ZEJK-u 233 budynkami zarządza 8 osób, w Spółdzielni „Śnieżka” 31 budynkami 8 osób, w prywatnym zarządzie 50 budynkami zarządza 5 osób.

Substancja w najgorszym stanie technicznym została w zarządzie ZEJK-u. Średni „wiek” budynku to 108 lat. Lepsze, nowsze budynki zostały sprzedane prywatnym najemcom.

Zobowiązania wobec wspólnot mieszkaniowych to kwota 866 tys. zł na dzień 31.09.2016 r. Na dzień 31.12.2014 kwota ta wynosiła 1 mln 702 tys., spadła więc o połowę.

66 budynków w zarządzie ZEJK jest w 100 % własnością Miasta Kowary, w budynkach jest 813 mieszkań o powierzchni 34 559 m². ZEJK zarządza 3 kotłowniami gazowymi, 3 kotłowniami trocinowymi a 4 węzły ciepłe należą do PEC-u.

Z energii cieplnej z tych kotłowni w 65 % korzysta Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pod Śnieżką”. Budzi to kontrowersje wśród radnych, po dyskusji ustalono rozwiązać umowę ze Spółdzielnią.

Na pytanie radnego p. Gorczyca o stan kotłowni przy ul. Leśnej, p. Dyrektor oświadczyła, że kotłownia funkcjonuje 20 lat i wymaga remontu.

Radny p. Pituch spytał czy maleje ilość wspólnot zarządzanych przez ZEJK? P. Dyrektor odpowiedziała, że tak.

Ad 4. W spawach różnych p. Dyrektor podała wysokości uposażenia osoby zarządzającej wspólnotami, jest to kwota rzędu 30 tys. zł rocznie.

Radny, p. Kubiak pytał o księgowania dochodów za plombowania wodomierzy. Zajmuje się tym osoba zatrudniona w ZEJK-u jako specjalista od wodociągów.

Radna, p. Klepacz zwróciła uwagę, aby służby odpowiedzialne za porządek, zwróciły uwagę na nieszczelności studzienki przy ul. Świętej Anny, co jest przyczyną płynącej wody, która na skutek mrozu zamarza i może być przyczyną wypadków.

Ad 5. Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej.

Wnioski Komisji:

1. Brak wniosków.

Protokołowała:

Zofia Ujma

Przewodniczący Komisji:

Krzysztof Gorczyca