

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty na zbycie udziału w nieruchomości lokalowej przy ul.
Matejki 18/1 stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Kowary**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 8 pkt 1 ppkt 2 uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 97 % ceny sprzedaży 5/8 udziału Gminy Kowary w nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku przy ul. Matejki 18 w Kowarach, znajdującej się na działce nr 359/9, obręb 1, AM 9, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr JG1J/00050596/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

- Inicjatywa uchwałodawcza Rady Miejskiej w Kowarach.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest udział wynoszący 5/8 Gminy Kowary we własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Matejki 18 w Kowarach, położonego na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 49,80 m². Aktualnie współwłaścicielami lokalu są w udziale 3/8 - Pani Justyna Feliksa Iwańska oraz w udziale 5/8 - Gmina Kowary, która przedmiotowe prawo nabyła na mocy prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze I Wydział Cywilny z dnia 27 listopada 2013 r. (sygn. akt I Ns 1719/11) stwierdzającego nabycie spadku przez Gminę Kowary po zmarłym Tadeuszu Bieleckim, będącym dziadkiem Pani Justyny Feliksy Iwańskiej.

Pismem z dnia 8 października 2016 r. Pani Justyna Feliksa Iwańska zwróciła się do radnych Rady Miejskiej w Kowarach z prośbą o wyrażenie zgody na nabycie przedmiotowych udziałów należących do Gminy Kowary w nieruchomości położonej przy ul. Matejki 18/1 wskazując na względy osobiste (Pani Justyna Iwańska jest wnuczką zmarłego Tadeusza Bieleckiego, która zamieszkiwała razem z dziadkami w przedmiotowym lokalu) oraz wnosząc o udzielenie jej bonifikaty na cenę lokalu z uwagi na sytuację materialną oraz zakres dokonanych przez nią robót budowlanych w przedmiotowym lokalu. Pani Justyna Feliksa Iwańska zamierza nabyć lokal na własne cele mieszkaniowe, zamieszkuje w nim od 7 lat razem z dwiema małoletnimi córkami.

Zarządzeniem Nr 71/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedażą ułamkowej części gruntu, udział Gminy Kowary wynoszący 5/8 w nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Matejki 18 przeznaczony został do zbycia w drodze bezprzetargowej (zgodnie z art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W oparciu o operat szacunkowy z dnia 23 maja 2016 r. cena nieruchomości lokalowej położonej przy ul. Matejki 18/1 w Kowarach, działka nr 359/9, obr. 1, AM 9, KW nr JG1J/00050596/7 została wyceniona na kwotę 88.700 zł. Cena sprzedaży udziału Gminy Kowary wynoszącego 5/8 w nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Matejki 18 zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 55.437,50 zł.

Po analizie stanu faktycznego niniejszej sprawy radni wyrazili zgodę na udzielenie Pani Justynie Iwańskiej bonifikaty w wysokości 97 % ceny sprzedaży 5/8 udziału Gminy Kowary w nieruchomości lokalowej nr 1 położonej w budynku przy ul. Matejki 18 w Kowarach, stosownie do art. 67 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w zw. z § 8 pkt 1 ppkt 2 uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

W uwagi na powyższe niniejsza uchwała jest uzasadniona.