

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia ..... r.**

**uchylająca uchwałę w sprawie określenia zasad i trybu umarzania należności czynszowych, odsetek lub opłat niezależnych od właściciela za lokale mieszkalne, lokale użytkowe lub garaże, które wchodzą w skład zasobu Gminy Miejskiej Kowary oraz w sprawie możliwości odpracowania zaległych należności czynszowych**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 oraz art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXII/110/16 z dnia 18 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad i trybu umarzania należności czynszowych, odsetek lub opłat niezależnych od właściciela za lokale mieszkalne, lokale użytkowe lub garaże, które wchodzą w skład zasobu Gminy Miejskiej Kowary oraz w sprawie możliwości odpracowania zaległych należności czynszowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

- Inicjatywa uchwałodawcza Burmistrza Miasta Kowary

## **UZASADNIENIE**

Ponieważ Gmina Miejska w Kowarach w dniu 11 marca 2010 r. powzięła uchwałę Nr LIII/275/10 w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg uzasadnione oraz konieczne stało się zawarcie przepisu regulującego możliwość „odpracowania” długów czynszowych przez osoby znajdujące się w trudnej sytuacji życiowej w tej uchwale. Zarazem zbyteczne oraz nieczytelne dla potencjalnych adresatów tego unormowania jest wprowadzanie osobnej uchwały, w której dopuszcza się spełnienie świadczenia przez dłużników czynszowych w celu zwolnienia się z zobowiązania z tego tytułu.

Z uwagi na powyższe należało podjąć niniejszą uchwałę przy jednoczesnej nowelizacji uchwały Nr LIII/275/10 z dnia 11 marca 2010 r.