

ZARZĄDZENIE NR 132/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 18 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 i pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r, Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Uchwały Nr XXX/147/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 17 listopada 2016r., w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty na zbycie udziału w nieruchomości lokalowej przy ul. Matejki 18/1 stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali mieszkalnych należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na zbycie udziału Gminy Kowary wynoszącego 5/8 w nieruchomości lokalowej nr 1 przy ul. Matejki nr 18 w Kowarach, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia udziału należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanych w załączniku nr 1 pkt IV i pkt V. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

4. Cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 15.03.2017r.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 18.11.2016r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 132 /2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 18.11.2016 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 210/1 (obręb 3, a.m. 4) o pow. 1032 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 2, zabytek 1141/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00037729/2.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 62,2 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM tj. zabudowa mieszkaniowa.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **73.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **9.200,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 145/1 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 724 m² położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej nr 32, zabytek 1184/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00042173/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 32,7 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/ZP3 tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z zielenią urządzoną.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **48.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **2.800,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 359/9 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 274 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 18.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00050596/7.

3.Opis nieruchomości:

Udział Gminy Kowary wynoszący 5/8 w lokalu mieszkalnym nr 1 o pow. użytkowej 48 m² + pow. pom. przyn. 1,8 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność, grunt użytkowanie wieczyste.

Udział w nieruchomości lokalowej zbywany będzie bezprzetargowo na rzecz współwłaściciela tej nieruchomości (art. 37, ust. 2 pkt 9 Uogn).

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena udziału Gminy Kowary w nieruchomości lokalowej : **55.437,50 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny udziału w nieruchomości lokalowej zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za nieruchomość jednorazowa przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka niezabudowana oznaczona nr 326/10 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 1385 m² położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej oraz udział wynoszący 1/17 w działce nr 326/1 o pow. 1840 m² przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00040818/7, JG1J/00098413/9.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-jezdnego zlokalizowanego na działce nr 326/1, w niewielkiej odległości od osiedla wielorodzinnego ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie zbliżonym do trapezu. Wzdłuż południowo-zachodniej granicy przebiega rów melioracyjny, od północnego-zachodu działka graniczy z niezabudowaną działką 326/11 a od północy z nieurządzonym nowo-projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-7 tj. o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oraz KDW/p-j 1-5 przeznaczenie terenów na ciągi pieszo-jezdne.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

W drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości :

47.090,00 zł.

W tym : cena działki nr 326/10 wynosi **45.550,00 zł** ,

cena udziału wynoszącego 1/17 w działce nr 326/1 wynosi **1.540,00 zł**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

V.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka niezabudowana oznaczona nr 326/11 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 2261 m² położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej oraz udział wynoszący 1/17 w działce nr 326/1 o pow. 1840 m² przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00040818/7, JG1J/00098413/9.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo-jezdnego zlokalizowanego na działce nr 326/1, w niewielkiej odległości od osiedla wielorodzinnego ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie nieregularnego pięcioboku, położona poniżej niwelety alei kasztanowej, dostępna z nowo-projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego biegnącego między działkami . Wzdłuż południowo-wschodniej granicy i południowo-zachodniej granicy przebiega rów melioracyjny, od zachodu działka graniczy z niezabudowaną działką nr 326/10, od północnego wschodu z niezabudowaną działką 326/12 a od północy z nieurządzonym nowo-projektowanym wewnętrznym ciągiem pieszo-jezdnym 326/1. W poprzek działki przebiega linia energetyczna SN ze słupem pojedynczym. Linia ta dzieli działkę na dwie części o zbliżonych powierzchniach po około 1130 m² . Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, przyjętym uchwałą nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-7 tj. o funkcji podstawowej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oraz KDW/p-j 1-5 przeznaczenie terenów na ciągi pieszo-jezdne.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

W drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości :

69.440,00 zł.

W tym : cena działki nr 326/10 wynosi **67.900,00 zł** ,

cena udziału wynoszącego 1/17 w działce nr 326/1 wynosi **1.540,00 zł**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.), Uchwała Nr XXX/147/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 17 listopada 2016r., w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty na zbycie udziału w nieruchomości lokalowej przy ul. Matejki 18/1 stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Kowary. Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2016r. do dnia 11.12.2016r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy: w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 02.01.2017r.

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2017r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2017r.