

**ZARZĄDZENIE NR 140/2016**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 1 grudnia 2016 r.**

**w sprawie ogłoszenia I ( pierwszego ) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowych będącej własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r., poz. 446 ze zm. ), art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r., Dz. U. poz. 1774 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

**§ 1.** Ogłasza I ( pierwszy ) przetarg ustny nieograniczony na zbycie :

1. Lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja nr 53 w Kowarach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 295/1 ( obręb 1 ) o pow. 0,0538 ha, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy Alei Wolności nr 2 w Kowarach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 119/3 ( obręb 3 ) o pow. 0,0903ha, opisanego w załączniku nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

3. Lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja nr 3 w Kowarach wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu numer 305/3 ( obręb 1 ) o pow. 0,0236 ha, opisanego w załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

4. Sprzedaży lokali mieszkalnych opisanych w § 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2.** Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r. Dz. U. poz. 1774 ze zm. ) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 140/2016

Burmistrza Miasta Kowary

z dnia 1 grudnia 2016 r.

### Ogłoszenie

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1 Maja nr 53 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 295/1 ( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 0,0538 ha, który odbędzie się w dniu 09 stycznia 2017r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 104/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.09.2016r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 13.09.2016r. do 03.10.2016r.

2. Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie**

**Nr 140/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 01.12.2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 02.12.2016r. do 31.12. 2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3. **Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :**

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 295/1 ( obręb 1, a.m. 8 ) o pow. 0,0538ha , położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 53, zabudowana budynkiem mieszkalno- użytkowym. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do kolektora.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1125/J.

4. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :**

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00037676/5.**

5. **Opis nieruchomości :**

Lokal mieszkalny nr 2 położony na drugiej kondygnacji nadziemnej ( pierwszym piętrem ) budynku składa się z 1 ( jednego ) pokoju i kuchni o łącznej pow. użytkowej 21,0 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 2,2%. Lokal w złym stanie technicznym i niskim standardzie, nie funkcjonalny. Lokal ma dostęp do instalacji: elektrycznej, gazowej, wodnej i kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do kolektora. Lokal był ogrzewany piecem kaflowym.

Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 11,84m<sup>2</sup>

6. **Forma sprzedaży :**

Lokal na własność

Grunt w użytkowanie wieczyste.

7. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r.ze zm. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 21MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

8. **Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :**

**25.300,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta złotych 00/100 ),

w tym: cena lokalu wynosi **24.300,00 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące trzysta złotych 00/100 ) co stanowi 96,05% ceny nieruchomości ,

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **1.000,00 zł** (słownie:

jeden tysiąc złotych 00/100 ) co stanowi 3,95% ceny nieruchomości.

*Wylicytowana w przetargu cena lokalu zostanie obniżona o 50% z tytułu wpisania do rejestru zabytków nr 1125/J ( zgodnie z art. 68 ust. 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami , Dz. U. , poz. 1774 z 2015 r. ze zm. ).*

**9. Wysokość wadium: 3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

**10. Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

**11. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 02.12.2016r. do dnia 31.12.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **09 stycznia 2017r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 03 stycznia 2017r.**

**W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....  
Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... ..

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 140/2016

Burmistrza Miasta Kowary

z dnia 1 grudnia 2016 r.

### Ogłoszenie

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy Alei Wolności nr 2 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 119/3 ( obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 0,0903 ha, który odbędzie się w dniu 09 stycznia 2017r. o godz. 11<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 104/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.09.2016r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 13.09.2016r. do 03.10.2016r.

2. Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 140/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 01.12.2016 r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 02.12.2016r. do 31.12. 2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

#### 3. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 119/3 ( obręb 3, a.m. 3 ) o pow. 0,0903 ha , położona w Kowarach przy ul. Alei Wolności 2, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do sieci miejskiej.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

#### 4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00048246/2.**

#### 5. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej ( parterze budynku ) budynku składa się z 1 ( jednego ) pokoju, kuchni z wydzieloną kabiną prysznicową i wc oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 14,20 m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych a to dwóch pokoi letnich położonych na trzeciej kondygnacji - poddaszu budynku o ich łącznej pow. 11,90 m<sup>2</sup>. Łączna pow. lokalu wynosi 26,10 m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 27,7%. Lokal w złym stanie technicznym i niskim standardzie, nie funkcjonalny. Lokal ma dostęp do instalacji: elektrycznej, gazowej, wodnej i kanalizacji sanitarnej.

Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 250,13m<sup>2</sup>

#### 6. Forma sprzedaży :

Lokal na własność

Grunt w użytkowanie wieczyste.

#### 7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2016r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **5U** tj. usługi oraz lokale mieszkalne i infrastruktura techniczna.

#### 8. Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :

**28.300,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100 ),

w tym: cena lokalu wynosi **8.100,00 zł** (słownie: osiem tysięcy sto złotych 00/100 ) co stanowi 28,62% ceny nieruchomości ,

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **20.200,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście złotych 00/100 ) co stanowi 71,38% ceny nieruchomości.

9. **Wysokość wadium: 3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

10. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11. **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 02.12.2016r. do dnia 31.12.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **09 stycznia 2017 r. o godz. 11<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 03 stycznia 2017r.**

**W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia .....

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 140/2016

Burmistrza Miasta Kowary

z dnia 1 grudnia 2016 r.

### Ogłoszenie

o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja nr 3 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 305/3 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 0,0236 ha, który odbędzie się w dniu 09 stycznia 2017r. o godz. 12<sup>30</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 104/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12.09.2016r.** ), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 13.09.2016r. do 03.10.2016r.

2. Ogłoszenie o I ( pierwszym ) przetargu ustnym nieograniczonym ( **Zarządzenie Nr 140 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 01.12.2016r.** ), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 02.12.2016r. do 31.12.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

#### 3. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 305/3 ( obręb 1, a.m. 9 ) o pow. 0,0236 ha , położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 3, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy- garaż.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

#### 4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00072382/4.**

#### 5. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 7 położony na czwartej kondygnacji nadziemnej ( trzecim piętrem- poddaszu ) budynku i składa się z pokoju/kuchni o pow. użytkowej 15,0 m<sup>2</sup> oraz dwóch pomieszczeń przynależnych a to wc i piwnicy o ich łącznej pow. 5,1 m<sup>2</sup>. Łączna pow. lokalu wynosi 20,1 m<sup>2</sup> Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu wynosi 4,04%. Lokal w złym stanie technicznym i o niskim standardzie. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej i wodno- kanalizacyjnej. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 9,53m<sup>2</sup>

#### 6. Forma sprzedaży :

Lokal i grunt na własność

#### 7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r. ze zm. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.

#### 8. Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :

**22.100,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sto złotych 00/100 ),

w tym: cena lokalu wynosi **21.200,00 zł** (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście złotych 00/100 ),

cena udziału w prawie własności gruntu wynosi **900,00 zł** (słownie: dziewięćset złotych 00/100 ).

( zwolnione z podatku VAT art. 43, ust 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług ).

9. **Wysokość wadium: 3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

10. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11. **Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

**Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 02.12.2016r. do dnia 31.12.2016r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **09 stycznia 2017 r. o godz. 12<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** ( słownie: trzy tysiące złotych 00/100 ), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641** **najpóźniej do dnia 03 stycznia 2017 r.**

**Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.**

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie =stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm. ) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej ( pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....  
Zaświadczą się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia ..... ..