

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 8/2010
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 25 lutego 2010 roku

Wykaz stawek bazowych czynszu najmu za 1m²
powierzchni użytkowej w lokalach użytkowych netto / bez VAT/
obowiązujących od dnia **01 K W I E T N I A 2010 r.**

Zastosowano wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który zgodnie z
informacją GUS opublikowaną na stronie internetowej GUS za 2009 r. wyniósł **3,5 %**.

L.p.	Typ – przeznaczenie lokalu	Stawka dotychczasowa zł/m ²	Stawka od 01.04.2010 r. zł/m ² /netto bez VAT/
1.	Magazyny wolnostojące	12.61	13.05
2.	Lokale handlowe/ łącznie z aptekami/ - strefa I. - strefa II. - strefa III.	11.76 9.29 7.12	12.17 9.61 7.37
3.	Lokale usługowe: a/ deficytowe: - krawiectwo miarowe - pralnicze - szewstwo naprawkowe b/ pozostałe	3.96 3.96 3.96 7.12	4.10 4.10 4.10 7.37
4.	Lokale produkcyjne	8.50	8.80
5.	Lokale gastronomiczne: - bary mleczne, stołówki - pozostałe	4.53 10.52	4.69 10.89
6.	Lokale przeznaczone do prowadzenia działalności statutowej przez stowarzyszenia wyższej użyteczności, organizacje społeczne i młodzieżowe	9.29	9.61
7.	Lokale zajmowane wyłącznie na cele oświaty, kultury, ochrony zdrowia /bez aptek/	4.09	4.23
8.	Pozostałe lokale biurowe	12.61	13.05

Uwaga:

Rewaloryzacja stawek czynszu następować będzie corocznie o określony wskaźnik jednakże nie wyższy od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni, podany przez GUS.

Strefa I. - lokale przy ul. 1-go Maja, Pocztovej, Górniczej do nr 5,

Al. Wolności do nr 9, Jeleniogórskiej od ul. Dworcowej do ul. Karkonoskiej

Strefa II. – lokale nie ujęte w strefie I. i III.

Strefa III. – lokale na Podgórzu, Wojkowie oraz Krzaczyńie.