

ZARZĄDZENIE NR 25/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 6 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie oraz oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej i ul. Karkonoskiej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r., Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I(przetarg) przetarg ustny nieograniczony na zbycie i oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanych, położonych w Kowarach przy ul. Wiejskiej oraz ul. Karkonoskiej, opisanych w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 06.03.2017 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 25 /2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06.03.2017r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 157/4 (obręb 4, a.m. 5) o pow. 0,0469 ha, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej, który odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2017r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 9/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18 stycznia 2017r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 19.01.2017r. do 08.02.2017r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 25/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06 marca 2017r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.03.2017r. do 05.04.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 157/4 (obręb 4, a.m. 5) o pow. 0,0469 ha położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084131/7.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona jest w drugiej linii zabudowy ul. Wiejskiej wzdłuż potoku Jedlica. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim o kształcie zbliżonym do kwadratu, dostępna z ciągu pieszo-jezdnego biegnącego wzdłuż Jedlicy i łączącego ul. Wiejską z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 40. Od północy działka graniczy z zabudowaną budynkiem nr 56 działka nr 158, od zachodu z niezabudowaną działką 157/5, od południa z uzbrojonym w kanalizację ciągiem pieszo-jezdnym. Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega przyłącze kanalizacyjne Ks 160 do działki nr 158. Przyłącze to służyć będzie też do odbioru ścieków z działki 157/4. Przebieg przyłącza nie utrudnia prawidłowej zabudowy działki. Pełne uzbrojenie znajduje się w ul. Wiejskiej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN/UT2 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami turystycznymi oraz uzupełniającym- usługi handlu i gastronomii, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej.

5.Forma sprzedaży :

na własność

6.Cena wywoławcza 21.000,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100).
(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość wadium 3.000,00 zł (słownie : trzy tysiące złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 07.03.2017r. do dnia 05.04.2017r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2017r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 04 kwietnia 2017r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 06.03.2017 r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 25 /2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 06.03.2017r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 730/2 (obręb 1, a.m. 15) o pow. 0,7078 ha, położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej, który odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2017r. o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 9/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18 stycznia 2017r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 19.01.2017r. do 08.02.2017r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 25 /2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06 marca 2017r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 07.03.2017r. do 05.04.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 730/2 (obręb 1, a.m. 15) o pow. 0,7078 ha położona w Kowarach przy ul. Karkonoskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00085752/3.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy bocznej dojazdowej nieurządzonej drodze gruntowej w pośredniej części miasta. Nieruchomość położona na równym terenie o przeciętnej topografii. Południowo- wschodnia część działki znajduje się na skarpie wyżej o około 2 m od pozostałej części, zakrzaczona, porośnięta drzewami i z nierównościami terenu. Południowa część przylega do rowu i jest zabagniona. Nieruchomość ma dostęp do energii elektrycznej, gazu, wodociągu i kanalizacji.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna B1, przyjętym uchwałą nr X/56/11 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 10.03.2011r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem UT.1 tj. o przeznaczeniu podstawowym – tereny usług turystycznych.

5.Forma sprzedaży :

Oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat licząc od daty podpisania umowy notarialnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zbudować przedmiotowy grunt w terminie 5 (pięciu) lat od daty podpisania aktu notarialnego, przy czym rozpoczęcie budowy musi nastąpić w ciągu lat 2 (dwóch).

Umowa użytkowania wieczystego może być rozwiązana przed upływem w/w okresu w przypadkach prawem przewidzianych.

6.Cena wywoławcza : 455.200,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych 00/100).

a).Od wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie ustalona I (pierwsza) opłata za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu , do której zostanie doliczony podatek VAT 23%.

b).Od wylicytowanej w przetargu ceny ustalona zostanie opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 3% , do której doliczany zostanie podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty.

7.Wysokość wadium 50.000,00 zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

I (pierwsza) opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) może być aktualizowana na skutek zmiany wartości gruntu w okresach nie krótszych niż co trzy lata.

W razie zwłoki w uiszczaniu w terminie opłat rocznych naliczana będą odsetki na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 07.03.2017r. do dnia 05.04.2017r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **10 kwietnia 2017r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 04 kwietnia 2017r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis