

ZARZĄDZENIE NR 29/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 7 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia II (drugiego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Kowary, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, ul. Bielarskiej i ul. Sanatoryjnej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r., Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza II (drugi) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanych położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, ul. Bielarskiej i ul. Sanatoryjnej opisanych w załączniku nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 07.03.2017r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 29/2017
Miasta Kowary
z dnia 07.03.2017r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/11 (obręb 2, a.m.7) o pow. 0,2261 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą (1/17) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha będącej współwłasnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2017r. o godz. 9⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 132/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18 listopada 2016r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 21.11.2016r. do 11.12.2016r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 3 /2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 04 stycznia 2017r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 05.01.2017r. do 04.02.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr29/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 marca 2017r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.03.2017r. do 07.04.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/11 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,2261 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/10 (obręb 2) o pow. 0,1385 ha Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5**, natomiast dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha – **KW numer JG1J/00098413/9**.

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/11 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,2261ha położona w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha , położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu : nr 326/2, nr 326/3, nr 326/4, nr 326/5, nr 326/6, nr 326/7 , nr 326/8, nr 326/9 nr 326/10, nr 326/12, nr 326/ 13, nr 326/14, nr 326/15, nr 326/16, 326/17 i 324/1 (obręb 2). Nieruchomość niezabudowana, położona wzdłuż ciągu pieszo- jezdnego w niewielkiej odległości od małego osiedla mieszkalnego ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim, o kształcie nieregularnego pięcioboku, położona poniżej niwelety alei kasztanowej, dostępna z alei kasztanowej i nowo-projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo- jezdnego biegnącego między działkami. Wzdłuż południowo- wschodniej i południowo- zachodniej granicy przebiega rów melioracyjny. W poprzek działki przebiega linia energetyczna SN ze słupem pojedynczym. Linia ta dzieli działkę na dwie części o zbliżonych powierzchniach po około 1130 m² .Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą. Działka dobrze nasłoneczniona. Działka nieuzbrojona. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału (1/17) w prawie własności wynosi 108,23m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7 tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

5.Forma sprzedaży :

na własność

6.Cena wywoławcza 55.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100), w tym: cena działki nr **326/11 wynosi 53.460,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych 00/100)

cena udziału wynoszącego **1/17 w działce nr 326/1 wynosi 1.540,00 zł** (słownie : jeden tysiąc pięćset czterdzieści złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7.Wysokość wadium: 6.000,00 zł (słownie : sześć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 08.03.2017r. do dnia 07.04.2017r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie

2. Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2017r. o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 1020124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2017r.**
Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2017r.

.....
podpi



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 07.03.2017r.

**Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 29/2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 07.03.2017 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 659/20 (obręb 1, a.m. 12) **24 kwietnia 2017r. o godz. 10³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 120/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 18 października 2016r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 18.10.2016r. do 07.11.2016r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 144 /2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13 grudnia 2016r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 14.12.2016r. do 13.01.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 29/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 marca 2017r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.03.2017r. do 07.04.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 659/20 (obręb 1, a.m. 12) o pow. 0,0764 ha położona w Kowarach przy ul. Bielarskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00084614/7** .

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona na zapleczu ciągu garaży wzdłuż ul. Bielarskiej jako działka środkowa. Działka o kształcie trapezu, płaska , nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. Działka dostępna od strony ulicy Bielarskiej. Przez środek działki równoległe do ul. Bielarskiej przebiega kabel energetyczny NN oraz przy południowej i zachodniej granicy kanał sieci c.o.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 MN/U tj. o przeznaczeniu podstawowym – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca , uzupełniającym- usługi, infrastruktura techniczna.

5.Forma sprzedaży :

na własność

6.Cena wywoławcza 41.700,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset złotych 00/100).

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%) .

7.Wysokość wadium 5.000,00 zł (słownie : pięć tysięcy złotych 00/100) .

8.Postąpienie:o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.03.2017r. do 07.04.2017r., oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2017r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2017r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 07.03.2017r.

**Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 29/2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 07.03.2017 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 49/7 (obręb 2, a.m.3) o pow. 0,3488 ha, położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, który odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2017r. o godz. 12⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 96/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.08.2016r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tutaj. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.08.2016r. do 12.09.2016r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 118/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13.10.2016r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 14.10.2016r. do 12.11.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 29/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 marca 2017r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.03.2017r. do 07.04.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 49/7 (obręb 2, a.m. 3) o pow. 0,3488 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00077595/5.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona pomiędzy ul. Sanatoryjna a potokiem Kalnica. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka ze spadkiem w kierunku południowym- różnica poziomów między ul. Sanatoryjna a potokiem Kalnica wynosi 7 m. Największy spadek terenu występuje w części północnej działki. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. W północnej części działki fragmenty fundamentów starej zabudowy, stare przyłącza do budynku oraz zagęszczenie samosiejek. Stanowi to obciążenie działki. Południowa część działki wypłaszczona porośnięta trawą. Przez południowo- zachodnie naroże działki

przebiega rów melioracyjny. Działka posiada dostęp do uzbrojenia. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U/M. 1.3.** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące, mieszkalnictwo projektowane towarzyszące usługom, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury, parkingi.

5.Forma sprzedaży :
na własność

6.Cena wywoławcza 115.000,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych złotych 00/100).
(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7.Wysokość wadium 13.000 ,00 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie:o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia od 08.03.2017r. do 07.04.2017r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2017r. o godz. 12⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **13.000,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2017r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 07.03.2017r.

**Załącznik Nr 4
do Zarządzenia Nr 29/2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 07.03.2017 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 49/8 (obręb 2, a.m. 3) o pow. 0,4311 ha, położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, który odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2017r. o godz. 13³⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 96/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22 sierpnia 2016r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.08.2016r. do 12.09.2016r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 118/2016 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 13.10.2016r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 14.10.2016r. do 12.11.2016r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 29/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 07 marca 2017r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 08.03.2017r. do 07.04.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 49/8 (obręb 2, a.m. 3) o pow. 0,4311 ha położona w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowych nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00077595/5.**

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona pomiędzy ul. Sanatoryjna a potokiem Kalnica. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka ze spadkiem w kierunku południowym- różnica poziomów między ul. Sanatoryjna a potokiem Kalnica wynosi 7 m. Największy spadek terenu występuje w części północnej działki. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą i samosiejkami. W północnej części działki fragmenty fundamentów starej zabudowy, stare przyłącza do budynku oraz zagęszczenie samosiejek. Stanowi to obciążenie działki. Południowa część

działki wypłaszczona porośnięta trawą. Przy południowej granicy działki przebiega rów melioracyjny. Działka posiada dostęp do uzbrojenia.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **U/M. 1.3.** tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej, przeznaczenie uzupełniające: mieszkalnictwo istniejące, mieszkalnictwo projektowane towarzyszące usługom, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne, zieleń, obiekty małej architektury , parkingi.

5.Forma sprzedaży :
na własność

6.Cena wywoławcza 128.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).
(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7.Wysokość wadium 14.000,00 zł (słownie : czternaście tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 08.03.2017r. do dnia 07.04.2017r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz zamieszczone w prasie .

2.Przetarg odbędzie się w dniu **24 kwietnia 2017r. o godz. 13³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **14.000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2017r.**

Na dowódzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3), tel. 75 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis