

**ZARZĄDZENIE NR 28/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 7 marca 2017 r.**

**sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej  
części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm. ), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2016r, Dz. U. poz. 2147 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1. 1.** Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali mieszkalnych należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.07.2017r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Podgórze opisanej w załączniku nr 1 pkt V do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 07.03.2017r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 28 /2017  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 07.03.2017r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 214/1 ( obręb 3, a.m. 4 ) o pow. 292 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Batorego nr 1.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00040354/6.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 53,40 m<sup>2</sup> .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 13MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna .

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **59.680,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **2.160,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

#### **8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

### II.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 313/22 ( obręb 3, a.m. 5 ) o pow. 276 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Leśnej nr 14.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00039418/3.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 23 o pow. użytkowej 26,30 m<sup>2</sup>

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 z dnia 23.10.2007r., Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **43.180,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **520,00 zł**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

#### **8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:**

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

### **III.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 477( obręb 1, a.m. 10 ) o pow. 358 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 11.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00030182/6.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 29,40 m<sup>2</sup> .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Lokal i grunt na własność.

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **47.770,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **930,00 zł.**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

### **IV.**

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 127/15( obręb 1, a.m. 4 ) o pow. 558 m<sup>2</sup> położona w Pstrowskiego nr 2.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00072380/0.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 36,40 m<sup>2</sup> .

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM/U20 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Lokal i grunt na własność.

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **37.350,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **5.500,00 zł.**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

V.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka niezabudowana oznaczona nr 264 ( obręb 4, a.m. 7 ) o pow. 724 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Podgórze.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00027615/7.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w części południowej w strefie peryferyjnej Kowary na najwyżej położonym osiedlu Podgórze., w znacznej odległości od centrum. Działka o kształcie regularnym położona wzdłuż ul. Podgórze ze spadkiem około 18% w kierunku południowo- wschodnim. W sąsiedztwie działki wzdłuż ul. Podgórze znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna stanowiąca bazę turystyczną-noclegową. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się ośrodek SPA Jelenia Struga, Sztolnie Kowary. Działka ogrodzona porośnięta krzewami, samosiejkami oraz pojedynczymi drzewami iglastymi.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki stacji narciarskiej w Kowarach – Podgórze, przyjętym uchwałą nr IX/39/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 09.05.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MP.3** -tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy pensjonatowej i apartamentowej, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Na własność w drodze przetargu

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena nieruchomości : **40.800,00 zł.**

( do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23% ).

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

Zgodnie z warunkami o przetargu.

#### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w

Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm. ) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 08.03. 2017r. do dnia 29.03. 2017r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 19.04. 2017r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2017r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2017r. ....