

ZARZĄDZENIE NR 37/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r, Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 326/9 (obręb 2) oraz udziału wynoszącego 1/17 w niezabudowanej działce gruntu numer 326/1 (obręb 2), położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 22.03.2017r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 37 /2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 22.03.2017r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kowary przeznaczonych do zbycia.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 326/9 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1649 ha oraz udział wynoszący 1/17 w działce gruntu numer 326/1(obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha, położone w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083675/5, JG1J/00098413/9.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego zlokalizowanego na działce nr 326/1 w niewielkiej odległości od osiedla wielorodzinnego w rejonie ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spodkiem w kierunku zachodnim o kształcie nieregularnego siedmioboku, dostępna z nowo-projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo- jezdnego biegnącego między działkami i łączącego aleje kasztanową . W pobliżu południowo- zachodniej granicy przebiega rów melioracyjny, od północnego-zachodu działka graniczy z niezabudowaną działką 326/8, od południowego wschodu z niezabudowaną działką nr 326/10 a od północy z nieurządzonym nowo- projektowanym wewnętrznym ciągiem pieszo- jezdnym nr 326/1. Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków1 przyjętym Uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r., nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 326/5 i nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 326/1 (obręb 2) położone w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, leżą w terenie oznaczonym symbolem MN. 1-7 tj. przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW/p-j 1-5 przeznaczenie terenów na ciągi pieszo- jezdne.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6.Cena nieruchomości:

55.570,00 zł

W tym : cena działki nr 326/9 wynosi **54.000,00 zł**,

cena udziału wynoszącego 1/17 w działce nr 326/1 wynosi **1.570,00 zł**

(do wylicytowanej w przetargu ceny doliczony zostanie podatek VAT 23%)

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu

nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 23.03. 2017r. do dnia 12.04. 2017r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 04.05.2017r.

.....

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2017r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2017r.