



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**GMINA Kowary
58-530 Kowary ul. 1 Maja 1a**

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami) na realizację zadania p.n.:

**Sporządzanie operatów szacunkowych i inwentaryzacji nieruchomości na terenie gminy
Kowary**

Zatwierdził, dnia:.....

Nr sprawy : GG-3410/2/10

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

1. Ilekroć w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zastosowane jest pojęcie „ustawa” bez bliższego określenia, o jaką ustawę chodzi, dotyczy ono ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zmianami).

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie i spełnia wymagania określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w art. 93 ustawy.

5. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca powinien zapoznać się z całością SIWZ, która składa się z następujących rozdziałów:

A. Informacje dla Wykonawcy.

B. Formularz ofertowy wraz z załącznikami:

- załącznik nr 1 - Cena oferty,
- załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
- załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
- załącznik nr 4 - Oświadczenia wykonawcy
- załącznik nr 5 - Potencjał kadrowy
- załącznik nr 6 - Wzór umowy
- załącznik nr 7 - Szczegółowy opis nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny

I. Nazwa i adres zamawiającego

1. Nazwa zamawiającego : **Gmina Kowary**, z siedzibą przy ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary
2. Telefon : (75) 64 39 222 fax : (75) 7613 173
3. REGON : 230821598; NIP : 61-00 04 982
4. Strona internetowa : www.kowary.pl
5. Rodzaj zamawiającego : administracja samorządowa
6. Dni pracy urzędu :
poniedziałek : 08.00 – 16.00
wtorek – piątek : 7.30 – 15.30

ROZDZIAŁ A – informacje dla Wykonawcy

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzaniu operatów wyceny nieruchomości położonych na terenie gminy Kowary obejmujących następujący zakres prac :

- a) wycena lokalu mieszkalnego łącznie z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części nieruchomości wspólnej z wyodrębnieniem wartości gruntu;
- b) wycena lokalu użytkowego łącznie z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części w nieruchomości wspólnej z wyodrębnieniem wartości gruntu;
- c) wykonanie inwentaryzacji uproszczonych budynków;
- d) wykonanie zaświadczeń o samodzielności lokalu mieszkalnego;
- e) wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych;

- f) wycena nieruchomości w celu naliczenia renty planistycznej;
- g) wycena nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego;
- h) wycena nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Szczegółowy opis nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny zawiera załącznik nr 7 do SIWZ

Wspólny Słownik Zamówień:

71319000-7 – Usługi biegłych, 70100000-2 – Usługi w zakresie nieruchomości własnych

Wymogi formalne:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczania w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy

Zakończenie : do dnia 31 maja 2010 r.

III. WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW.

Do udziału w przetargu dopuszczeni zostaną Wykonawcy, którzy:

1. Spełnią warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. :
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - posiadają wiedzę i doświadczenie;
 - dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Pzp;
3. Spełnią warunki określone w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
4. Spełnią poniższe warunki:
 - są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymogami ustawowymi;
 - posiadają uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami);
 - wykażą należyte wykonanie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi polegającej na :
 - a) wycenie co najmniej 20 nieruchomości lokalowych;
 - b) wykonaniu co najmniej 5 inwentaryzacji uproszczonych nieruchomości budynkowych;
 - c) wycenie co najmniej 10 nieruchomości zabudowanych lub niezabudowanych;
 - d) wykonaniu co najmniej 5 wycen na potrzeby naliczenia renty planistycznej;
- e) wykonaniu co najmniej 20 wycen na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

- posiadają polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem uiszczenia należnych składek. Ubezpieczenie powinno być ważne przez cały okres realizacji umowy, w przypadku kiedy ubezpieczenie będzie wygasać w trakcie realizacji umowy wykonawca dołączy do oferty oświadczenie, mocą którego zobowiąże się do przedłużenia ubezpieczenia po jego wygaśnięciu;
- wniosą wadium przed upływem terminu składania ofert.

Ocena spełnienia warunków udziału posiada charakter eliminacyjny. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną wykonawcy, którzy spełniają wszystkie warunki udziału w postępowaniu. Ocena spełnienia warunków odbywać się będzie na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych wraz z ofertą dokumentów wymienionych poniżej.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie przed terminem składania ofert wadium w wysokości: **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) tj. **do 22.02.2010 r. do godz. 09.30**

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać **PRZELEWEM** na konto Urzędu Gminy:

**BANK Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
ODDZIAŁ Kowary
konto depozytowe 08 1020 2124 0000 8002 0011 1641**

**WPLATA WADIUM BEZPOŚREDNIO W KASIE W/W BANKU
ZAPEWNIAJĄCEGO BANKOWĄ OBSŁUGĘ BUDŻETU GMINY KOWARY
NIE SPEŁNIA WYMOGU USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ART. 45
ust. 7**

Wadium wnoszone w innej formie należy składać do depozytu w siedzibie Zamawiającego tj. ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary, **w Kasie w godzinach 8⁰⁰ – 14⁰⁰**
Kserokopię (podpisaną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub uprawnionego przedstawiciela) dowodu wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.

1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana :
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy
2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia, Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że

wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

V. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania złożoną ofertą ustala się na **30 dni** (trzydzieści dni). Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania oferty.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

VI. INFORMACJE W SPRAWIE WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający wykluczy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, którzy nie spełniają warunków określonych w art. 22 ust. 1 oraz wypełniają przesłanki art. 24 ust. 1 i 2 ustawy.
2. Zamawiający wykluczy z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie uzupełnili lub nie wyjaśnili dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub też w wyznaczonym terminie nie uzupełnili pełnomocnictw.
3. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia, Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
4. Oferty Wykonawców, którzy nie potwierdzili spełniania przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, a także nie spełnili innych wymagań określonych w ustawie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w ogłoszeniu podlegać będą odrzuceniu.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców którzy złożyli oferty o wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

VII. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

1. Wyjaśnienia co do przedmiotu zamówienia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia będą udzielane w trybie art. 38 ustawy, co oznacza, że zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku (o którym mowa powyżej), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym dostarczono niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (bez ujawnienia źródła zapytania), a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - dokonane zmiany i uzupełnienia przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej zamieszcza na tej stronie i są one dla nich wiążące.

3. Zamawiający przedłuży, w razie zaistnienia takiej konieczności, termin składania ofert określony w pkt. XV, w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. W tym przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

**VIII. NAZWISKA ORAZ STANOWISKA SŁUŻBOWE PRACOWNIKÓW
ZAMAWIAJĄCEGO,
UPRAWNIONYCH DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z
WYKONAWCAMI.**

1. Krzysztof Woźniak – Koordynator ds. zamówień publicznych, tel. (75) 64 39 228, fax. (75) 7613 173
2. Ewelina Młotkowska – Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej, tel. (75) 64 39 228, fax. (75) 7613 173

IX. NIE PRZEWIDUJE SIĘ ZEBRANIA WYKONAWCÓW.

**X. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ
PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**

1. Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówienia oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5.
3. Od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy przysługuje odwołanie.
4. Jeżeli wartość zamówienia jest niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności :
 - a) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę.
 - a) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
 - c) odrzucenie oferty odwołującego.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą jednego ze sposobów określonych w art. 27 ust.2.

8. Wykonawca lub uczestnik konkursu może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2.

9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

10. Na czynności, o których mowa w pkt 9, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem art. 180 ust.2.

XI. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ DOKUMENTY, KTÓRYCH ZŁOŻENIA WYMAGA ZAMAWIAJĄCY

1. Ofertę należy przygotować w języku polskim w formie pisemnej (na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem).

2. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez Zamawiającego załącznikami zamieszczonymi w Rozdziale B niniejszej specyfikacji.

3. Odpowiedzi powinny być udzielane na wszystkie pytania zawarte w ww. załącznikach, jeżeli zabraknie miejsca należy dołączyć dodatkowe strony, jeżeli pytanie postawione w załączniku nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „nie dotyczy”.

4. Każda zapisana strona oferty oraz wszystkie załączniki i oświadczenia muszą być podpisane, a wszelkie dokumenty bądź kserokopie uwierzytelnione własnoręcznym podpisem przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym, lub posiadające pełnomocnictwo.

5. Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą:

„Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” (Dz. U. z 1993 r. Nr 47, poz. 211 z późn. zm.).

6. Niedopuszczalne są wyskrobywania w ofertach, poprawki zaś należy omówić w uwadze zaopatrzonej własnoręcznym podpisem Wykonawcy lub osoby upoważnionej, poprawki cyfr i liczb należy pisać wyrazami.

7. Należy ponumerować każdą z zapisanych stron.

8. Ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej i opieczętowanej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości ich wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

9. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach: zewnętrznej zamkniętej trwale opatrzonej dopiskiem: „OFERTA NA **„Sporządzenie operatów szacunkowych i inwentaryzacji nieruchomości na terenie gminy Kowary”** i wewnętrznej, na której podane są nazwa i adres Wykonawcy.

10. Jeżeli Wykonawca zamierza wycofać ofertę, która wcześniej została złożona, to składa oświadczenie o wycofaniu swojej oferty w kopercie z naniesionym napisem: „Wycofanie oferty na przetarg nieograniczony – OFERTA NA **„Sporządzenie operatów szacunkowych i inwentaryzacji nieruchomości na terenie gminy Kowary”**”

11. Jeżeli Wykonawca zamierza dokonać zmian w ofercie, która została wcześniej złożona to składa nową (poprawioną) ofertę w kopercie z naniesionym dodatkowym napisem: „Zmiana

oferty przetargowej na przetarg nieograniczony – OFERTA NA „Sporządzenie operatów szacunkowych i inwentaryzacji nieruchomości na terenie gminy Kowary”

12. Prawidłowo przygotowana oferta musi zawierać:

12.1. Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY (ROZDZIAŁ B) łącznie z wymienionymi tam, przynależnymi do niego nw. załącznikami:

- załącznik nr 1 - Cena oferty,
- załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
- załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
- załącznik nr 4 - Oświadczenia wykonawcy
- załącznik nr 5 - Potencjał kadrowy
- załącznik nr 6 - Wzór umowy
- załącznik nr 7 - Szczegółowy opis nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny

12.2 Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków uczestnictwa w postępowaniu i wymogów specyfikacji:

W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, których opis sposobu oceny spełniania został dokonany w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zamawiający żąda złożenia przez wykonawcę następujących oświadczeń i dokumentów :

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy i o przyjęciu warunków SIWZ - załącznik nr 2
- b) dokument potwierdzający posiadane przez Wykonawcę uprawnienia do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz., 2603 ze zmianami), wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia zawodowego,
- c) pełnomocnictwo wystawione dla osoby składającej ofertę, podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, w przypadku składania oferty przez pełnomocnika,
- d) wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie,
- e) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, wraz z dowodem uiszczenia należnych składek. Ubezpieczenie powinno być ważne przez cały okres realizacji umowy. W przypadku kiedy ubezpieczenie będzie wygasać w trakcie realizacji umowy wykonawca dołączy do oferty oświadczenie, mocą którego zobowiąże się do przedłużenia ubezpieczenia po jego wygaśnięciu;

W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, zamawiający żąda złożenia przez wykonawcę następujących oświadczeń i dokumentów :

- c) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, załącznik nr 3
 - d) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 12.3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 12.2 lit. b – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- Dokumenty, o których mowa powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

Uwaga:

1. Dokumenty, o których mowa w pkt. 12.2. i 12.3. powinny być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzonej za zgodność kserokopii dokumentu.
2. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, lub którzy złożą wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 zawierające błędy, lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty **powinny potwierdzać spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
3. **W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokumenty takie jak: oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Pzp musi być złożone przez każdy podmiot.**
4. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Przedsiębiorcy występujący jako spółka cywilna zobowiązani są do załączenia **umowy spółki cywilnej**, celem ustalenia osób uprawnionych do reprezentowania spółki.
6. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, do oferty musi być dołączony **dokument** ustanawiający przez te podmioty **wspólnego pełnomocnika**.

XII. INFORMACJE W SPRAWIE ODRZUCENIA OFERTY
--

1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - jest niezgodna z ustawą,
 - jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt. 3 ustawy,
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art.87 ust. 2 pkt. 3 ustawy,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

2.Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3.Zamawiający nie odrzuci oferty, w sytuacji wystąpienia w ofercie oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujących istotnych zmian w treści oferty:

a)oczywiste omyłki pisarskie – bezsporne, nie budzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, np.:

- widoczna mylna pisownia wyrazu,
- ewidentny błąd gramatyczny,
- niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,
- ewidentny błąd rzeczowy np. 31 listopada 2009 r.,
- rozbieżność pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie.

b) oczywiste omyłki rachunkowe – omyłki dotyczące działań arytmetycznych na liczbach, np.:

- błędny wynik działania matematycznego wynikający z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia.

W sytuacji zastosowania ceny ryczałtowej po dokonaniu poprawy oczywistej omyłki rachunkowej przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia

c) inne omyłki – polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące **istotnych zmian** w treści oferty.

*OMYŁKI W OFERTACH, O KTÓRYCH MOWA W ust. 87 ust.2 pkt 3 ustawy Pzp, POPRAWIANE BĘDĄ JEDNAKŻE TYLKO W SYTUACJACH , KIEDY NIE BĘDĄ POWODOWAĆ **ISTOTNYCH** ZMIAN W TREŚCI OFERTY.*

XIII. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany w oparciu o następujące kryteria:

Kryterium 1: Cena ryczałtowa oferty brutto: 100%

Oferty będą oceniane w następujący sposób:

$C_o = \frac{\text{Cena ryczałtowa oferty naitańszej} \times 100 \text{ punktów}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \%$
--

C_o – cena oferty

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom określonym w ustawie i w SIWZ oraz została oceniona jako najkorzystniejsza, czyli uzyskała najwyższą liczbę punktów.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

- a) W ofercie należy podać cenę na wszystkie pozycje wymienione w załączniku nr 7, a także cenę ryczałtową oferty brutto stanowiącą sumę wartości wszystkich wycenianych pozycji.
- b) W cenie ryczałtowej brutto należy uwzględnić wszelkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia w tym podatek VAT.
- c) Cenę ryczałtową oferty brutto należy podawać w złotych polskich.

W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie lub uzyskania równej ilości punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

XV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy złożyć do dnia **22.02.2010 r.** do godz. **09.30** w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 1-2 (Biuro Obsługi Klienta).
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8, zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

XVI. OTWARCIE I OCENA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi **22.02.2010 r. o godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego, tj. Urząd Miejski w Kowarach, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a, pok. nr 13 (sala konferencyjna – I piętro).

Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom w każdym kryterium oceny i łączną punktację.

Wynik postępowania zostanie zamieszczony w miejscu publicznie dostępnym – na tablicy ogłoszeń Zamawiającego i na stronie internetowej.

XVII. INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT

2. Przetarg nieograniczony odbywa się wg procedury zawartej w ustawie. Rozpoczęcie przetargu rozpoczyna się w miejscu i czasie wskazanym w niniejszej specyfikacji.

3. Zakres działania zespołu przeprowadzającego przetarg obejmuje:

a) w części jawnej (w której mogą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawców):

- stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia przetargu;
- zbadanie nienaruszalności kopert i ich zewnętrznego wyglądu;
- podanie kwoty jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- otwarcie wniesionych ofert, zaopatrzenie każdej oferty bieżącym numerem, przyjęcie dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

Otwarcie ofert nastąpi w następującej kolejności:

- oferty z napisem „ZMIANA OFERTY...”
- oferty z napisem „WYCOFANIE OFERTY..”
- pozostałe oferty wg kolejności ich złożenia;
- sporządzenie „Zbiorczego zestawienia ofert” (na druku ZP-12);
- podpisanie przez osoby wykonujące czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczeń, że nie są związani (w rozumieniu art. 17 ust. 2 ustawy) z Wykonawcami uczestniczącymi w przetargu (druk ZP-11 „Oświadczenie członka komisji przetargowej”),

- przyjęcie oświadczeń złożonych podczas otwarcia ofert.
- b)W części niejawnej (w której uczestniczą tylko członkowie komisji przetargowej):
 - ocena ofert od strony spełnienia warunków formalnych;
 - ocena ofert wg kryteriów i zasad określonych w niniejszej specyfikacji;
 - wybór najkorzystniejszej oferty.

XVIII. WZÓR UMOWY

- 1.Wzór umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji.
- 2.Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego zadania w zakresie:
 - dopuszcza się zmianę przedstawicieli stron z przyczyn niezależnych od stron (siły wyższe, zdarzenia losowe, itp.),
 - dopuszcza się możliwość poprawienia oczywistych omyłek w treści umowy.
 - dopuszcza się możliwość zmiany terminu końcowego obowiązywania umowy, o ile zajdą okoliczności nie wynikające z winy wykonawcy tj. :
 - wystąpią trudności w uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokalu;
 - wystąpią niezgodności techniczne w wyniku naruszenia przez innych współwłaścicieli nieruchomości części wspólnych bez zgody zarządcy nieruchomości.

XIX. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE PROWADZENIA ROZLICZEŃ MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ W WALUTACH OBCYCH.

XX. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY.

- 1.Umowę zawiera się w trybie zgodnym z art. 139 ustawy.
- 2.W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym.
- 3.Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez prawa zwrotu wadium wniesionego przez Wykonawcę odmawiającego podpisania umowy.
- 4.W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może wówczas żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 5.Przed podpisaniem umowy należy przekazać Zamawiającemu:
 - umowę konsorcjum w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie.*

Nie przedłożenie w/w dokumentów przed terminem podpisania umowy, wyznaczonym przez Zamawiającego zostanie potraktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Nie przewiduje się zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XXII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCÓW Z ZAMAWIAJĄCYM

Porozumiewanie się Wykonawców z Zamawiającym oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów odbywać się będzie w formie pisemnej drogą pocztową lub faksem, na adres

Zamawiającego: Urząd Miejski w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary, lub bezpośrednio w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach w godzinach pracy: poniedziałek 8.00 - 16.00, wtorek – piątek 7.30 – 15.30, nr faksu (75) 7613-173.

Jeżeli zamawiający lub wykonawca przekazuje oświadczenia i dokumenty faksem, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

<p align="center">XXIII. ZAMAWIAJĄCY NIE PRZEWIDUJE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU WYKONAWCÓW W NINIEJSZYM POSTĘPOWNIU</p>

<p>ROZDZIAŁ B – Formularz ofertowy wraz z załącznikami</p>

Niżej wymieniony formularz ofertowy wraz z załącznikami po wypełnieniu przez Wykonawcę zostanie załączony do oferty przetargowej:

Formularz ofertowy wraz z załącznikami:

- załącznik nr 1 - Cena oferty,
- załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
- załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, w oparciu
o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
- załącznik nr 4 - Oświadczenia wykonawcy
- załącznik nr 5 - Potencjał kadrowy
- załącznik nr 6 - Wzór umowy
- załącznik nr 7 - Szczegółowy opis nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby	
	stron	

(pieczęć Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTOWY

Przetarg nieograniczony na:

Sporządzanie operatów szacunkowych i inwentaryzacji nieruchomości na terenie gminy Kowary

dla

Gmina Kowary, 58-530 Kowary, ul. 1 Maja 1a

Wykonawca:

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa:

.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa:

.....

3. Numer telefonu:

4. Numer faxu:

5. Numer REGON:

6. Numer NIP:

7. Numer konta

bankowego:

8. Wymagane wadium w wysokości zł (słownie:) zostało wniesione w formie:

9. Wadium wpłacone w formie pieniężnej należy zwrócić na konto:

.....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- załącznik nr 1 - Cena oferty,
- załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp,
- załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, w oparciu o art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
- załącznik nr 4 - Oświadczenia wykonawcy
- załącznik nr 5 - Potencjał kadrowy
- załącznik nr 6 - Wzór umowy
- załącznik nr 7 - Szczegółowy opis nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny

Upelnomocniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

ZAŁĄCZNIK Nr 1

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

„CENA OFERTY”

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn. **Sporządzanie operatów szacunkowych i inwentaryzacji nieruchomości na terenie gminy Kowary,**

za cenę ryczałtową brutto : (słownie :)

Upoważniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity ze zm.)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: Sporządzanie operatów szacunkowych i inwentaryzacji nieruchomości na terenie gminy Kowary oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. spełniamy warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Upelnomocniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o nie podleganiu wykluczeniu z art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 tekst jednolity ze zm.)

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na: **Sporządzanie operatów szacunkowych i inwentaryzacji nieruchomości na terenie gminy Kowary** oświadczamy, że:

nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Upelnomocniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

„OŚWIADCZENIA WYKONAWCY”

1. Wyrażamy chęć uczestnictwa w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, organizowane przez Zamawiającego na zadanie: **Sporządzenie operatów szacunkowych i inwentaryzacji nieruchomości na terenie gminy Kowary**, w terminach i pod warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczamy, że jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
3. Oświadczamy, że nie zalegamy z opłacaniem podatków, opłat oraz składek, na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze szczegółowymi warunkami przetargu zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i że przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
5. Oświadczamy, że jesteśmy związani ofertą do terminu ważności oferty, wskazanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i zobowiązujemy się, w razie utrzymania się przy przetargu, podpisać umowę.
6. Oświadczamy, że warunki wykonania przedmiotu umowy są nam znane.
7. Oświadczamy, że zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty.
8. Oświadczamy, że **zamierzamy** powierzyć do realizacji podwykonawcom następującą część zamówienia: *(nie wypełnienie niniejszego punktu oznacza, iż Wykonawca nie zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom żadnej części zamówienia).*
9. Zgadza się na warunki zawarte w projekcie umowy.
10. Deklarujemy, że wszystkie oświadczenia i informacje zamieszczone w niniejszym „FORMULARZU OFERTOWYM” są kompletne, prawdziwe i dokładne w każdym szczególe.
11. Upoważniamy Urząd Miejski w Kowarach, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary lub jego upoważnionych przedstawicieli do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie oświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia finansowych i technicznych aspektów tego zgłoszenia; dla tych celów upoważniamy każdą osobę publiczną, bank lub przedsiębiorstwa wymienione w naszym „FORMULARZU OFERTOWYM” do dostarczenia stosownej informacji uznanej przez Urząd Gminy za konieczną i wymaganą w celu sprawdzenia oświadczeń i informacji zawartych w naszej ofercie.
12. Nazwiska i stanowiska osób, z którymi można się kontaktować w celu uzyskania dalszych informacji, jeżeli będą wymagane, podaję poniżej:

.....

Upelnomocniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

	FORMULARZ OFERTOWY	
	strona	
	z ogólnej liczby stron	

(pieczęć Wykonawcy)

„POTENCJAŁ KADROWY”

Lp	Nazwisko i imię	Kwalifikacje	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie/ Wykształcenie	Dysponujemy/ Będziemy dysponowali
		zawodowe/ Uprawnienia			

1. W niniejszym załączniku należy wykazać co najmniej osobę, którą dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, w w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie określonym w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), która jest ubezpieczona w zakresie odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawcy majątkowego.

2. Do niniejszego załącznika należy bezwzględnie dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające posiadanie, przez osobę wyznaczoną do wykonywania przedmiotu zamówienia uprawnień do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości nadane w trybie określonym w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.),

Upelnomocniony przedstawiciel Przedsiębiorstwa

.....
(podpis, pieczęć)

Data:

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR**

z dnia zawarta, pomiędzy :

Gminą Kowary, z siedzibą przy ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary, REGON : 230821598,
NIP : 61-00-04-982, reprezentowaną przez :

Mirosława Góreckiego – Burmistrza Miasta Kowary
Grażynę Nawalaniec – Skarbnika Miasta Kowary
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a :, prowadzącym działalność
gospodarczą zarejestrowaną w
numer KRS

Tryb postępowania

§ 1.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
Nr postępowania GG-3410/2/10

Przedmiot umowy

§ 2.

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sporządzaniu operatów wyceny nieruchomości położonych na terenie gminy Kowary obejmujących następujący zakres prac :

- a) wycena lokalu mieszkalnego łącznie z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części nieruchomości wspólnej z wyodrębnieniem wartości gruntu;
- b) wycena lokalu użytkowego łącznie z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części w nieruchomości wspólnej z wyodrębnieniem wartości gruntu;
- c) wykonanie inwentaryzacji uproszczonych budynków;
- d) wykonanie zaświadczeń o samodzielności lokalu mieszkalnego;
- e) wycena nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych;
- f) wycena nieruchomości w celu naliczenia renty planistycznej;
- g) wycena nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego;
- h) wycena nieruchomości w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Szczegółowy opis nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny zawiera załącznik nr 7 do SIWZ

§ 3.

Przez wykonanie umowy rozumie się dostarczenie Zamawiającemu opracowania w postaci operatu szacunkowego w 1 egzemplarzu na każdą zleconą nieruchomość.

Czas trwania umowy

§ 4.

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania **do dnia 31 maja 2010 r.**
2. Termin końcowy obowiązywania umowy może zostać za zgodą zamawiającego przesunięty, o ile zajdą okoliczności nie wynikające z winy wykonawcy tj. :
 - wystąpią trudności w uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokalu;
 - wystąpią niezgodności techniczne w wyniku naruszenia przez innych współwłaścicieli nieruchomości części wspólnych bez zgody zarządcy nieruchomości.

Wynagrodzenie

§ 5.

1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy określonych w § 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze złożoną ofertą w wysokości (słownie :)
 2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi, po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, przelewem na rachunek wskazany na fakturze przez wykonawcę, w terminie 30 dni od dnia wpływu do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 3. Podstawą wystawienia przez wykonawcę faktury, o której mowa w pkt 2, jest złożenie prac będących przedmiotem zamówienia i odbiór tych prac przez zamawiającego protokołem przyjęcia.
 4. Przyjęte wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie składniki kosztów ponoszonych przez Wykonawcę oraz podatek VAT.
 5. Przedstawicielem odpowiedzialnym za wykonanie zadania ze strony Wykonawcy będzie
 6. Termin płatności ustala się na dzień obciążania rachunku Zamawiającego.
- Obowiązki strony

Obowiązki stron

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru usług stanowiących przedmiot zamówienia i zapłaty wynagrodzenia
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne ze szczególną starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości lub części przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i Standardami Zawodowymi Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
6. Wycena winna być poprzedzona wizją lokalną dokonaną przez wykonawcę na wycenianych nieruchomościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badania ksiąg wieczystych oraz do uzyskania informacji o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie wszystkich innych materiałów i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

Kary umowne i odszkodowania

§ 7.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieterminowe wykonanie usługi o której mowa w § 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu określonego w § 4 pkt 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za opóźnienie w terminie płatności w wysokości 0,3% wartości umowy, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia (z faktury) należnego Wykonawcy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości zamówienia w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub z jego winy.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.
6. Gdy kara umowna nie pokrywa pełnej wysokości szkody, zamawiający może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

Rozwiązanie umowy

§ 8.

W przypadku nienależytego wywiązywania się lub nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

Przepisy końcowe

§ 9.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach z czego jeden otrzymuje Wykonawca a dwa Zamawiający.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Szczegółowy opis nieruchomości stanowiących przedmiot wyceny

1. Wycena lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 2 przy ul. Nadrzeczej nr 1,2 w Kowarach tj. wycena lokalu , wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 52/2(obręb 5, a.m. 2) o pow. 3422 m² KW – JG1J/00082147/8.
2. Wycena lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku nr 2 przy ul. Nadrzeczej nr 1,2 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 52/2 (obręb 5 a.m. 2) o pow. 3422 m² , KW – JG1J/00082147/8.
3. Wycena lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Ogrodowej nr 18 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 210/3 (obręb 1, a.m. 6) o pow. 332 m² , KW – JG1J/00051928/1.
4. Wycena lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Podgórze nr 25a w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 194 (obręb 4, a.m. 6) o pow. 895 m² , KW- 50009.
5. Wycena lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Kowalskiej nr 11 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 441/7 (obręb 3) o pow. 1318 m² , KW- JG1J/00078206/9.
6. Wycena lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w budynku przy ul. Górniczej nr 17 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 476 (obręb 1, a.m.10) o pow. 527 m² , KW- JG1J/00030183/3.
7. Wycena lokalu mieszkalnego nr 11 położonego w budynku przy ul. Staszica 12 w Kowarach tj. wycena lokalu , wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 336/3 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 1173 m² , KW- JG1J/00081998/1.
8. Wycena lokalu mieszkalnego nr 1a położonego w budynku przy ul. 1 Maja nr 3 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 305/3 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 236 m² , KW – JG1J/00072382/4.
9. Wycena lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku przy ul. Reja nr 3 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 607 (obręb 1 a.m. 10) o pow. 356 m² , KW – JG1J/00028992/0.

10.Wycena lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Wiejskiej nr 15 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 83/5 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 618m² , KW – JG1J/00081679/9.

11.Wycena lokalu mieszkalnego nr 9 położonego w budynku przy ul. Łomnickiej nr 3 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 59 (obręb 1, a.m. 2) o pow. 1447 m² , KW – JG1J/00046184/5.

12.Wycena lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku przy ul. Sanatoryjnej nr 33 tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 95/2 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 1857m² , KW –70908.

13. Wycena lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. 1- Maja nr 47 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 296/2 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 156 m² KW – 37725.

14. Wycena lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Kowalskiej nr 13 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 441/4 (obręb 3, a.m. 8) o pow. 1747 m² , KW- JG1J/00055695/6.

15.Wycena lokalu mieszkalnego nr 18 położonego w budynku przy ul. Matejki nr 18 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 359/9 (obręb 1 , a.m. 9) o pow. 274 m² , KW- JG1J/00050596/7.

16 Wycena lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w budynku przy ul. Matejki nr 18 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 359/9 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 274 m² , KW – JG1J/00050596/7.

17. Wycena lokalu mieszkalnego nr 23 położonego w budynku przy ul. Matejki nr 16 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 359/16 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 270m² , KW – JG1J/00053295/8.

18.Wycena lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Bielarskiej nr 19 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 800/1 (obręb 1, a.m. 11) o pow. 729 m² , KW – 37587.

19. Wycena lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Bema nr 8 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 482/2 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 601 m² KW – JG1J/00033442/8.

20. Wycena lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Źródlanej nr 1 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 170/3 (obręb 1, a.m. 5) o pow. 629 m² KW – JG1J/000/82277/8.

21.Wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego położonego w Kowarach przy ul. Poprzecznej nr 2.

22. Wycena lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Poprzecznej nr 2 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 367/3 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 334 m², KW - JG1J/00082277/8.

23. Wykonanie inwentaryzacji budynku położonego przy ul. Łomnickiej nr 17 w Kowarach.

24. Wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Łomnickiej nr 17.

25. Wycena lokalu użytkowego położonego w budynku mieszkalno- użytkowym przy ul. 1-Maja nr 4 w Kowarach tj. wycena lokalu oraz wycena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 401/2 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 339 m² , KW – JG1J/00040455/4.

26.Wycena lokalu użytkowego położonego w budynku nr 2 przy ul. Słonecznej nr 2,4 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 790/17 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 475 m² , KW – JG1J/00037217/0

27.Wycena nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu 781/34 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 32 m² położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja , KW – brak, przeznaczonej do zamiany z osobą fizyczną.

28.Wycena nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 781/32 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 33 m² położonej w Kowarach przy ul. 1- Maja , KW – JG1J/00038755/0 , przeznaczonej do zamiany z osobą fizyczną.

29.Wycena nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 781/31 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 69 m² położonej w Kowarach przy ul. 1- Maja 46a, , KW – JG1J/00073370/4, będącej własnością osoby fizycznej , z przeznaczeniem do zamiany z Gmina Kowary.

30.Wycena nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 1/14 (obręb 2, a.m. 1) o pow. 2000² położonej w Kowarach przy ul. Sanatoryjnej, KW- JG1J/00077595/5, zbywanej w drodze przetargu , z przeznaczeniem : tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej

31.Wycena nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 224/1 (obręb 1, a.m. 7 o pow. 107 m² położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej , KW – JG1J/00082276/1 , nieruchomość będzie przekazana na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu pod drogę.

32. Wycena nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu 230/1 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 194 m² położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej , KW – JG1J/00082277/8 , nieruchomość będzie przekazana na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu pod drogę.

33. Wycena nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 229/1 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 75 m² położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej , KW – brak, nieruchomość będzie przekazana na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu

pod drogę.

34. Wycena nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 223 (obręb 1, a.m. 7) o pow. 530 m² położonej w Kowarach przy ul. Karkonoskiej 1 , KW – JG1J/00082277/8 , nieruchomość będzie przekazana na rzecz Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu pod drogę.

35. Wycena nieruchomości oznaczonej działką gruntu nr 324/26 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 18 m² położonej w Kowarach przy ul. Ogrodowej , KW – 68744, zbywanej w drodze przetargu pod zabudowę garażem.

36. Wycena nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką nr 264/10 (obręb 1) o pow. 89 m² położonej przy ul. 1- Maja w Kowarach , zbywanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 264/9 (obręb 1) przy ul. 1- Maja, będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

37. Wycena nieruchomości niezabudowanych oznaczonych działkami o numerach:

- 1.520/2 o pow. 0,0417 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 2.520/3 o pow. 0,0284 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 3.520/4 o pow. 0,0295 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 4.520/5 o pow. 0,0301 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 5.520/6 o pow. 0,0306 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 6.520/7 o pow. 0,0306 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 7.520/8 o pow. 0,0306 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 8.520/9 o pow. 0,0306 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 9.520/10 o pow. 0,0308 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 10.520/11 o pow. 0,0310 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 11.520/12 o pow. 0,0313 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 12.520/13 o pow. 0,0314 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 13.520/14 o pow. 0,0314 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 14.520/15 o pow. 0,0314 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 15.520/16 o pow. 0,0339 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 16.520/17 o pow. 0,0351 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 17.520/18 o pow. 0,0350 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 18.520/19 o pow. 0,0348 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 19.520/20 o pow. 0,0346 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 20.520/21 o pow. 0,0341 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 21.520/22 o pow. 0,0586 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 22.520/23 o pow. 0,1392 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 23.520/24 o pow. 0,0583 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 24.520/25 o pow. 0,0320 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 25.520/26 o pow. 0,0320 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 26.520/27 o pow. 0,0320 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 27.520/28 o pow. 0,0320 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 28.520/29 o pow. 0,0320 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 29.520/30 o pow. 0,0320 ha, (obręb 3, a.m.2),
- 30.520/31 o pow. 0,0755 ha (obręb 3, a.m.2).

w/w nieruchomości położone są w Kowarach „Osiedle Wichrowa Równia” ul. Brzozowa, zbywane w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową. Dla każdej wymienionej działki należy wykonać oddzielny operat.

38. Wykonanie inwentaryzacji budynku mieszkalnego położonego w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 22.

39. Wycena lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Wiejskiej nr 22 tj. wycena lokalu wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 89/5 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 621 m² , KW – 38129.

40. Wycena lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ul. Wiejskiej nr 22 tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie wieczystego użytkowania działki gruntu nr 89/5 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 621 m² , KW – 38129.

41. Wycena lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Kowalskiej nr 11 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 441/7 (obręb 3, a.m. 8) o pow. 1318 m² , KW – JG1J/00078206/9 .

42. Wycena lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 31a w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 146/4 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 374 m² , KW-.

43. Wycena lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku przy ul. Łomnickiej nr 5 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 68/1 (obręb 1, a.m. 2) o pow. 341 m² KW- 47901.

44. Wycena nieruchomości oznaczonej działką gruntu nr 163/18 (obręb 1, a.m. 4) ,o pow. 3.1247 ha zabudowanej budynkiem użytkowym , położonej przy ul. Jeleniogórskiej nr 14 w Kowarach wraz z zabytkowy parkiem wpisanej do rejestru zabytków pod nr 910/J, KW – JG1J/00055949/2.

45. Wycena lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. 1- Maja nr 22 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 397/65 (obręb 1, a.m. 9m) o pow. 177 m² , KW - JG1J/00074122/8

46. Wycena lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. 1- Maja nr 22 w Kowarach tj. wycena lokalu, wykonanie zaświadczenia o samodzielności lokalu oraz wycena udziału w prawie własności działki gruntu nr 397/65 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 177 m² KW- JG1J/00074122/8.

47) Wycena nieruchomości położonych w Kowarach przy ul. Św. Anny, w celu naliczenia renty planistycznej:

1. dz. nr 357/6 o pow. 0,0703 ha,
2. dz. nr 357/7 o pow. 0,0693 ha, KW JG1J/00084391/7,
3. dz. nr 357/8 o pow. 0,0675 ha, KW JG1J/00084431/0,
4. dz. nr 357/10 o pow. 0,0852 ha, KW 28909.

48. Określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości dla ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dla nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką nr 499/1 (obręb – 1) o pow. 938 m², położonej w Kowarach przy ul. Witosza 16. KW JG1J/00036461/8.

49. Świadczenie usług w zakresie sporządzania operatu szacunkowego do ustalenia wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste do celów aktualizacji – dla każdej działki indywidualnie (30 nieruchomości):

- 1)dz. nr 278 o pow. 0,0211 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Kalinowej 13, KW 31854;
- 2)dz. nr 276 o pow. 0,0211 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Kalinowej 11, KW 31852;
- 3)dz. nr 274 o pow. 0,0211 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Kalinowej 9, KW 31850;
- 4)dz. nr 271 o pow. 0,0220 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Kalinowej 7, KW 31848;
- 5)dz. nr 270 o pow. 0,0211 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Kalinowej 6, KW 31847;
- 6)dz. nr 268 o pow. 0,0211 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Kalinowej 4, KW 31845;
- 7)dz. nr 267 o pow. 0,0212 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Kalinowej 3, KW 31844;
- 8)dz. nr 282 o pow. 0,0212 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Goździkowej 2, KW 32049;
- 9)dz. nr 283 o pow. 0,0211 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Goździkowej 3, KW 32050;
- 10)dz. nr 284 o pow. 0,0212 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Goździkowej 4, KW 32087;
- 11)dz. nr 288 o pow. 0,0219 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Goździkowej 7, KW 32052;
- 12)dz. nr 289 o pow. 0,0211 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Goździkowej 8, KW 32089;
- 13)dz. nr 292 o pow. 0,0211 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Goździkowej 11, KW 32092;
- 14)dz. nr 293 o pow. 0,0210 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Goździkowej 12, KW 32093;
- 15)dz. nr 296/4 o pow. 0,0093 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Krokusowej 1, KW 32054;
- 16)dz. nr 297 o pow. 0,0237 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Krokusowej 1, KW 32054;
- 17)dz. nr 301 o pow. 0,0212 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Krokusowej 5, KW 32056;
- 18)dz. nr 304 o pow. 0,0219 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Krokusowej 7, KW 32058;
- 19)dz. nr 320 o pow. 0,0210 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Tulipanowej, KW JG1J/00032292/4;
- 20)dz. nr 321 o pow. 0,0201 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Tulipanowej 8, KW JG1J/00032293/1;
- 21)dz. nr 325 o pow. 0,0233 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Tulipanowej 12, 32297;
- 22)dz. nr 327/5 o pow. 0,0068 ha obręb 0003, położona w Kowarach, KW 32297;
- 23)dz. nr 330 o pow. 0,0202 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej 3, KW 32268;
- 24)dz. nr 331 o pow. 0,0201 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej 4, KW 32269;
- 25)dz. nr 333 o pow. 0,0210 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej 6, KW 32271;
- 26)dz. nr 335 o pow. 0,0202 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej 8, KW 32273;
- 27)dz. nr 344 o pow. 0,0202 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej 16, KW 32281;
- 28)dz. nr 345 o pow. 0,0210 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej 17,

KW 32282;
29)dz. nr 346 o pow. 0,0209 ha obręb 0003, położona w Kowarach przy ul. Jaśminowej 18,
KW 32283.