

**ZARZĄDZENIE NR 44/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 6 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody i ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego numer 10 stanowiącego własność Gminy Kowary, położonego przy ul. Wojska Polskiego numer 4 w Kowarach, przeznaczonego do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Kowarach.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem lokal użytkowy zamieszczony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 06.04.2017 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 44/2017  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 06.04.2017 r.**

## WYKAZ

nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Kowary  
przeznaczonego do oddania w najem.

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **lokal numer 10 znajdujący się w budynku numer 4 przy ul. Wojska Polskiego, działka gruntu numer 298/1 obr. 0002 Kowary.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00084939/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **lokal o pow. użytkowej 76,81m<sup>2</sup>, powierzchnia pomieszczeń przynależnych 27,06 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **lokal znajdujący się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku składającego się z 7 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 76,81m<sup>2</sup> oraz pomieszczeń przynależnych a to dwóch piwnic o łącznej powierzchni 27,06 m<sup>2</sup>. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej, gazowej i wodno-kanalizacyjnej. Stan techniczny lokalu określa się jako dobry. Budynek numer 4 przy ul. Wojska Polskiego znajduje się na działce gruntu numer 298/1 obr. 0002 o powierzchni 0,1165 ha.**
- 6) Sposób wykorzystywania nieruchomości: **lokal wykorzystywany będzie przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Kowarach na cele statutowe działalności Biblioteki t.j. do upowszechniania kultury i postępu wiedzy wśród mieszkańców Miasta Kowary i w tym celu zaspokajania ich potrzeb czytelniczych i informacyjnych.**
- 7) Wysokość i termin wnoszenia czynszu najmu: **zgodnie z Zarządzeniem Nr 43/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 06.04.2017 r. w sprawie ustalenia wysokości oraz terminu płatności czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego nr 10 w budynku nr 4 przy ul. Wojska Polskiego, który będzie wykorzystywany w celu upowszechniania kultury i postępu wiedzy wśród mieszkańców Miasta Kowary i w tym celu zaspokajania ich potrzeb czytelniczych i informacyjnych przez Miejską Bibliotekę Publiczną w Kowarach.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa najmu zawierana na czas określony do 10 lat.**
- 9) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 10) Uwagi: **na wniosek**

*\*1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 07.04.2017 r. do dnia 28.04.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia ..... 2017 r.

.....

(podpis)