



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 05.03.2010 r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 11/2010
z dnia 05.03.2010 r.**

OGŁOSZENIE

o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 55.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu **nr 172/3 (obręb 4) a.m. 5 o pow. 4988 m²** (słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, **położona przy ul. Wiejskiej nr 55 w Kowarach.**

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy Wydział VI Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi Księgę wieczystą **KW numer JG1J/00028794/2.**

Gmina Kowary wnosi do Sądu Rejonowego VI Wydziału Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze o ujawnienie decyzji podziałowej Nr WIM – 7430/D/8/2007 z dnia 22.05.2007 r. a następnie odłączenie z KW JG1J/00028794/2 przedmiotowej działki, wprowadzenie nowej numeracji porządkowej zgodnie z Zarządzeniem Naczelnika Miasta Kowar Nr 7/77 z dnia 15.06.1977 r. (w miejsce ul. Wiejska 49 wpisać ul. Wiejska 55) i urządzenie dla niej nowej księgi wieczystej (dokumenty w załączeniu).

3. Opis nieruchomości :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu **nr 172/3 (obręb 4, a.m. 5) o pow. 4988 m²** (słownie: cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 55, zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej.

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta.

Teren działki pochylony w kierunku zachodnim, uformowany tarasowo.

Na dolnym poziomie zlokalizowana jest zabudowa i tereny zielone, na górnym tarasie utwardzone boisko sportowe. Tarasy połączone schodami terenowymi. Skarpa umocniona murem oporowym z ogrodzeniem z siatki w ramach. Kształt działki zwarty nieregularny.

Dojazd do działki dobry, asfaltowymi ulicami będącymi w trakcie modernizacji po ułożeniu kolektora sanitarnego.

Uzbrojenie pełne: droga asfaltowa, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, gazociąg, linia telefoniczna.

Działka zabudowana jest trzy- kondygnacyjnym budynkiem wybudowanym w technologii tradycyjnej – obecnie nie użytkowanym. Pierwotnie pełnił on funkcję szkoły podstawowej.

Budynek jest częściowo podpiwniczony.

Ściany murowane z cegły. Ściany piwnic zawilgocone ze śladami pleśni. Stropy nad podpiwniczeniem ceramiczne, wyżej masywne, ognioodporne. Schody kamienne i żelbetowe. Dach drewniany płaski z niewielkim spadkiem kryty papą. Liczne przecieki. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe z PCV. Stolarka okienna i drzwiowa – pozbawiona szyb. Okna zabezpieczone deskami. Skrzydła wewnętrzne w stanie dość dobrym. Stolarka drzwiowa płytowa i drewniana, drzwi wejściowe do budynku aluminiowe. Podłogi w przeważającej części budynku (sale lekcyjne, biblioteka, świetlica) z ksyolitu wylewnego, w sanitariatach, kuchni i zmywalni płytki ceramiczne, na korytarzach klatki schodowej częściowo płytki gres. Tynki cementowo-wapienne- malowane w kolorach. Elewacja z cegły licówki. Cokół od strony ulicy i szczytów z kamienia.

Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno- kanalizacyjną, alarmową oraz centralnego ogrzewania z kotłowni gazowej zrealizowanej w roku 1997.

Stan urządzeń dość dobry.

Ogólnie stan budynku – średni.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi **647,80 m²**, **powierzchnia ogólna** budynku wynosi **840,90 m²**.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Podgórze przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/162/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2002 r., nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem **U2**:

przeznaczenie podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej mieszczącej usługi działalności:
- biurowej, administracji i zarządzania;
- ochrony zdrowia, lecznictwa uzdrowiskowego i odnowy biologicznej;
- turystyki i hotelarstwa;
- gastronomii;
- rekreacji i wypoczynku;
- sportu;
- oświaty i nauki;
- opieki społecznej;
- ubezpieczeń i finansów;
- kultury, kultury religijnej, sztuki i rozrywki;
- projektowania i pracy twórczej;
- poczty i telekomunikacji;
- handlu detalicznego;
- drobnych usług rzemieślniczych

przeznaczenie uzupełniające:

- wbudowane lokale mieszkalne
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
- zieleń urządzona

5. Forma sprzedaży:

na własność

6. Cena wywoławcza: 470.000,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych).

7. Wysokość wadium : 70.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych)

8. Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP Oddział Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym było umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w terminie od dnia 16.11.2009r. do dnia 17.01.2010 r. opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
2. Ogłoszenie o II (drugim) przetargu ustnym nieograniczonym wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 60 dni począwszy od dnia 08.03.2010 r. do dnia 07.05.2010 r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz w prasie.
3. **Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2010r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 10 maja 2010r.**
Na odwrocie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .
9. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
10. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
11. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 60 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis