

**ZARZĄDZENIE NR 53/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 27 kwietnia 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 27.04.2017 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 53/2017  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 27.04.2017 r.**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 186/41 (obręb 0001) o powierzchni 400 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Zamkowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00066787/8.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **115.442 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**
  
- 1) Lp.: 2
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 124/12 (obręb 0001) o powierzchni 93 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087636/8.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1.043 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**
  
- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 483 (obręb 0001) o powierzchni 15 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. gen J. Bema.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1.**

- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2.016 m<sup>2</sup>**.
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 30**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku**.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**.

- 1) Lp.: **4**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 436 (obręb 0003) o powierzchni 228 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Wiejskiej**.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00042764/7**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5.058 m<sup>2</sup>**.
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku**.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**.

- 1) Lp.: **5**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 342 (obręb 0001) o powierzchni 1 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. S. Staszica**.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **5668 m<sup>2</sup>**.
- 5) Opis nieruchomości: **umieszczenie reklamy na gruncie gminnym**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary**.
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy**.
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10 każdego miesiąca**.
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek**.

- 1) Lp.: **6**
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 21 (obręb 0004) o powierzchni 1 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Matejki**.
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083311/6**.
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **21337 m<sup>2</sup>**.
- 5) Opis nieruchomości: **umieszczenie reklamy na gruncie gminnym**.
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi**.
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu**

**za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**

- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10 każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

*\*1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

- 1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 28.04.2017 r. do dnia 19.05.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
- 2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
- 3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tę samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
- 4. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia ..... 2017 r. ....  
(podpis)

Zaświadcza się, że w okresie do dnia ..... wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

...  
Kowary, dnia ..... 2017 r. ....  
(podpis)