

**UCHWAŁA NR XXXVI/197/17
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 11 maja 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary - Centrum B.1**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U z 2016 r., poz. 446 ze zmianami) oraz na podstawie art.14 ust.1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz.778 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B.1.

§ 2. Granice obszarów objętych planem przedstawiono na mapie w skali 1: 3 000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

Andrzej Machnica



ANALIZA BURMISTRZA MIASTA KOWARY

związana z przystąpieniem do opracowania:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ KOWARY- CENTRUM B.1

opracowana zgodnie z wymaganiami art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami)

I. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium”:

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum B.1 jest efektem stwierdzenia przez władze miasta konieczności dokonanie lokalnych korekt zagospodarowania terenu a w szczególności skorygowania ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego. Celem planu jest przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które zmniejszą zobowiązania gminy związane z wykupem terenów pod projektowany układ drogowy a także usprawnią obecny układ komunikacyjny - szczególnie w rejonie ulic Ogrodowej – Klonowej i Staszica. Ponadto zaktualizowane zostaną ustalenia funkcjonalne przestrzenne w obszarze opracowania, w dostosowaniu do nowych rozwiązań komunikacyjnych oraz aktualnych potrzeb miasta.

Ustalono, że polityka przestrzenna określona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych do objęcia planem jest zgodna z planowanym zamierzeniem.

II. Materiały geodezyjne:

W Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze dostępne są materiały geodezyjne niezbędne dla opracowania planu miejscowego.

III. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych:

Po przeanalizowaniu problematyki mogącej wystąpić w obszarze wskazanym do objęcia planem stwierdzono, że winien on zawierać problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778 ze zmianami), przy czym część elementów tej problematyki może nie wystąpić na obszarze planu.

Ponadto w planie mogą zostać wprowadzone ustalenia stanowiące nadobowiązkową problematykę, określoną w art. 15 ust. 3 - stosownie do potrzeb.

UZASADNIENIE

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zmianami). Przepis ten mówi, że o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – tj. przepisu gminnego ustalającego przeznaczenie terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Niniejsza uchwała pozwoli na formalne rozpoczęcie prac nad planem.

Od strony merytorycznej potrzeba opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary- Centrum B.1 wynika z uznania za konieczne przez władze miasta dokonanie lokalnych korekt zagospodarowania terenu a w szczególności skorygowania ustaleń dotyczących układu komunikacyjnego. Celem planu jest przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które zmniejszą zobowiązania gminy związane z wykupem terenów pod projektowany układ drogowy a także usprawnią obecny układ komunikacyjny w rejonie ulic Ogrodowej – Klonowej i Staszica.