

**ZARZĄDZENIE NR 66/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 30 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę części nieruchomości, będącej własnością Gminy Kowary, położonej przy ul. Zamkowej w Kowarach.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm), art. 35 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary Burmistrz Miasta Kowary zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości opisanej w załączniku nr 1, do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary 30.05.2017 r.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
do Zarządzenia Nr 66/2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 30.05.2017 r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na oddanie w dzierżawę części nieruchomości nr 186/41 (obręb 1), stanowiącej własność Gminy Kowary, który odbędzie się w dniu 10.07.2017 r. o godz. 10⁰⁰.

Działka posiada urządzoną księgę wieczystą nr JG1J/00066787/8.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę (**Zarządzenie Nr 53/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 27.04.2017 r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie **od dnia 28.04.2017 r. do dnia 19.05.2017 r.**

Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona numerem 186/41 (obręb 1) o pow. 115.442 m² (sto piętnaście tysięcy czterysta czterdzieści dwa metry kwadratowe), położona w Kowarach przy ulicy Zamkowej.

Opis nieruchomości:

Część działki gruntu nr 186/41 (obręb 1) o powierzchni 400 m², niezabudowana, oddawana w dzierżawę z przeznaczeniem na ogród zielony. Działka położona w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, w pobliżu znajduje się zbiornik wód śródlądowych oraz zieleń izolacyjna.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B przyjętym Uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008 r. wraz ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LXII/278/13 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.12.2013 r., część nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę oznaczona jest symbolem MM/U6 – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami komercyjnymi.

Forma przekazania:

dzierżawa z przeznaczeniem na ogród zielony

Cena wywoławcza:

80,00 zł (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100)

Postąpienie:

Nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalna wysokość

postąpienia 10 zł).

Do wylicytowanej ceny dzierżawy nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Wysokość czynszu dzierżawnego uzyskanego w wyniku przetargu winna być wpłacana do dnia 31 października każdego roku (z wyjątkiem roku bieżącego) na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP SA Oddział Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Podstawa do oddania w dzierżawę:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy **od dnia 31.05.2017 r. do dnia 30.06.2017 r.** oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu i w prasie.
2. Przetarg odbędzie się **w dniu 10.07.2017 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, w sali konferencyjnej.
3. **Uczestnikiem przetargu może być osoba nie posiadająca zadłużenia wobec Gminy Kowary z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu dokument tożsamości.**
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. **Warunkiem podpisania umowy dzierżawy przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał jest wpłata kwoty wylicytowanego czynszu, w terminie 21 dni liczonych od ogłoszenia wyniku przetargu. Zostanie ona zaliczona na poczet czynszu za rok bieżący.**
7. **W przypadku niedokonania wpłaty czynszu, o którym mowa w pkt. 6 i niepodpisania umowy dzierżawy przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał Burmistrz Miasta Kowary zaproponuje kolejnemu uczestnikowi przetargu, zawarcie umowy dzierżawy za kwotę czynszu zaproponowaną przez niego jako ostatnią w trakcie licytacji. Podpisanie umowy, nastąpi po spełnieniu przez niego warunku opisanego w pkt. 6.**
8. Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.
9. Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.
10. Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 075 64 39 228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upublicznione na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach oraz opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2017 r.

.....
(podpis)