

ZARZĄDZENIE NR 72/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 7 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r, Dz. U. poz. 2147 ze zm.), art. 231 Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2014r., poz. 121 ze zm., oraz w wykonaniu Uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu mieszkalnego należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy obowiązuje do dnia 31.10.2017r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (pawilonem handlowym), położonej w Kowarach przy ul. 1 Maja, opisaney w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 07.06.2017r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 72 /2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 07. 06. 2017r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 113/2 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 1349 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 50.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00063175/4.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 53,20 m² + pow. pom. przyn. 11,40 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze przyjętym uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **80.900,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **8.000,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Dziaka nr 781/37 (obręb 1 , a.m. 9) o pow. 0,0069 ha położona w Kowarach przy ul. 1-go Maja.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00038744/0.

3.Opis nieruchomości: .

Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym – pawilonem handlowym.

Budynek parterowy dwu-segmentowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 47,80 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006., nieruchomość leży w terenie oznaczonym

symbolem 38MNW/U tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami oraz infrastruktura techniczna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Zbywana na własność w formie bezprzetargowej, zgodnie z art. 231 Kodeksu Cywilnego.

6. Cena nieruchomości:

54.178,00 zł

w tym : wartość budynku wynosi 49.178,00 zł

wartość gruntu wynosi 5.000,00 zł

(do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r, nr 54, poz. 535 ze zm.).

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za grunt jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 08.06.2017r. do dnia 28.06.2017r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 20.07.2017r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2017r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2017r.