

ZARZĄDZENIE NR 75/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2015 r., poz. 515 ze zm.), art. 35, 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r, Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. z późn. zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Waryńskiego nr 15 w Kowarach, określonego w załączniku Nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze przetargu.

2. Zezwalam na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 819/2 (obręb 1) położonej przy ul. Łomnickiej w Kowarach z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki numer 129/1 (obręb 1) położonej w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 19, określonej w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej składającej się z działki gruntu numer 324/16 i 189/24 (obręb 1) położonej przy ul. Ogrodowej w Kowarach, opisanej w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 20.06.2017r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 75/2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 20.06.2017r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 112/3 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 120 m² położona w Kowarach przy ul. Waryńskiego nr 15.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00054815/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 15,10m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 13MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna .

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal i grunt na własność w drodze przetargu.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **6.710,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **490,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu numer 324/16 i działką gruntu numer 189/24 (obręb 1, a.m. 6) o łącznej powierzchni 455 m² położona w Kowarach przy ul. Ogrodowej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00087637/5 i JG1J/00048535/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż ul. Ogrodowej. Działki płaskie o kształcie trapezu ze ściętym narożem, położone nieco wyżej niwelety ulicy odgródzone od niej murkiem oporowym. Działki nieogrodzone, porośnięte trawą, na obrzeżu działek rosną pojedyncze drzewa oraz w narożu działki nr 324/16 znajduje się komórka murowana w złym stanie technicznym kwalifikująca się do rozbiórki. W sąsiedztwie działek – zabudowa mieszkaniowa, garaże oraz tereny przemysłowe. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia oraz dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B , przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/U11** -tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu

6.Cena nieruchomości:

cena nieruchomości : **25.000,00 zł.**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka niezabudowana oznaczona nr 819/2 (obręb 1, a.m. 4) o pow. 423m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00087637/5.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o kształcie rozczłonkowanym położona w strefie pośredniej miasta. Działka nieogrodzona, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz potok Jedlica. Nieruchomość posiada dostęp do mediów oraz dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem **MM/U1** -tj. przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług komercyjnych.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej w użytkowaniu wieczystym współużytkowników wieczystych działki gruntu numer 129/2 (obręb 1) zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Łomnickiej nr 19 w Kowarach.

6.Cena nieruchomości:

cena nieruchomości : **26.200,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 15% ceny gruntu plus podatek VAT 23% winna być wpłacona przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1 % ceny gruntu plus podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 21.06.2017r. do dnia 11.07.2017r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 01.08.2017r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2017r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2017r.