

**UCHWAŁA NR XXXVII/202/17
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Parku Miniatur Dolnego Śląska z siedzibą w Kowarach

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz 2147 ze zm.) oraz na podstawie art. 18 ust. 9 pkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.446 ze zm.) Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Kowary oznaczonych numerami: 14/2 o pow. 1500 m², 14/3 o pow. 1278 m², 14/6 o pow. 814 m², 14/8 o pow. 2125 m² i 219 o pow. 264 m² obręb 0003 położonych w Kowarach na rzecz Parku Miniatur Dolnego Śląska z siedzibą w Kowarach.

§ 2. Oddanie gruntu o którym mowa w § 1 jest odpłatne i następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Ustanawia się termin dzierżawy przedmiotowych nieruchomości na okres trzydziestu lat w celu zagospodarowania oraz utrzymania ładu i porządku na terenie przylegającym do terenu Parku Miniatur Zabytków Dolnego Śląska w Kowarach.

§ 4. 1. Ustanawia się opłatę miesięczną z tytułu dzierżawy nieruchomości w wysokości 1.400,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych) netto plus należny podatek VAT.

2. Opłata z tytułu dzierżawy płatna jest w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.

3. Opłata z tytułu dzierżawy będzie waloryzowana corocznie począwszy od roku 2018 o średni wskaźnik wzrostu cen towaru i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedzający termin płatności.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kowar.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Machnica

UZASADNIENIE

W celu podniesienia rangi miasta w regionie władze samorządowe gminy Kowary podejmują szereg trudnych działań zmierzających do zwiększenia jego atrakcyjności. Zgodnie z opracowaną na lata 2008-2015 „Strategią Rozwoju Gminy Kowary” jednym z ważniejszych celów strategicznych jest rozwój gminy jako ośrodka turystycznego i sportowego.

Park Miniatur Dolnego Śląska w Kowarach poprzez swoją działalność służy mieszkańcom i turystom. Przy Parku Miniatur funkcjonuje Pałacowa Bawialnia, która doskonale uzupełnia ofertę o miejsce zabaw dla najmłodszych.