

ZARZĄDZENIE NR 82/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 7 lipca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r, Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali mieszkalnych należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 15.11.2017r.

3. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Norwida, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze przetargu.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 07.07.2017r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 82 /2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 07.07.2017r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 359/11 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 276 m² położona w Kowarach przy ul. Matejki nr 14.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00049974/1.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr **21** o pow. użytkowej 26,20 m² + pow. pom. przyn. 3,40 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum, przyjętym uchwałą nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 2 mw tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna .

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **51.310,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **540,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 479 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 352 m² położona w Kowarach przy ul. Sienkiewicza nr 5.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00029725/5.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 14 o pow. użytkowej 44,40 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 z dnia 23.10.2007r., Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **89.330,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **1.320,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 107/1 (obręb 2, a.m. 4) o pow. 835 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 2, zabytek nr 1346/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00052077/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 30,70 m² + pow. pom. przyn. 12,20 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, przyjętym uchwałą nr XXIII/143/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 05.03.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem M,U.1-9 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz usług.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **41.770,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **6.000,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka niezabudowana oznaczona nr 224/6 (obręb 3, a.m. 4) o pow. 23 m² położona w Kowarach przy ul. Norwida.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086253/2.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w strefie pośredniej Kowar, na terenie przewidzianym do budowy garaży w zabudowie szeregowej. Działka środkowa, płaska o kształcie prostokąta. Działka posiada dostęp do uzbrojenia, działka posiada dostęp do drogi publicznej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 KG/KW -tj. przeznaczenie podstawowe: parkingi z możliwością utworzenia drogi wewnętrznej tranzytowej, możliwość realizacji zespołów obiektów garażowych w oparciu o jeden projekt architektoniczno- budowlany.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena nieruchomości : **1.930,00 zł.**

(do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 10.07.2017r. do dnia 30.07.2017r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 21.08.2017r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2017r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2017r.