

**ZARZĄDZENIE NR 149/2016
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 27 grudnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych
do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej
części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust.1 i ust. 2 pkt. 1 i pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r, Dz. U. poz. 1774 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., oraz Uchwały nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Uchwały Nr XXX/147/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 17 listopada 2016r., w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty na zbycie udziału w nieruchomości lokalowej przy ul. Matejki 18/1 stanowiącej mienie Gminy Miejskiej Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, opisanych w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokali mieszkalnych należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców obowiązuje do dnia 31.05 2017r.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

ISO 9001



Kowary, dnia 27.12. 2016r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 149 /2016
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 27.12. 2016 r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 59 (obręb 1, a.m. 2) o pow. 1447m² położona w Kowarach przy ul. Łomnickiej nr 3.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00046184/5.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 54,55 m² + pow. pom. przyn. 10,50 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum B, przyjętym uchwałą nr XXXIII/163/08 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 12.11.2008r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MWU1 tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami komercyjnymi.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **67.600,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **6.800,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 245/2 (obręb 2, a.m. 6) o pow. 1621 m² położona w Kowarach przy ul. Wojska Polskiego nr 26.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00050902/6.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 67,0 m² + pow. pom. przyn. 4,2 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków , przyjętym uchwałą nr XXXI/162/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 14.03.2005r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM tj. zabudowa mieszkaniowa.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **81.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **16.300,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 476 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 527 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 17.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/000

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 19 o pow. użytkowej 62,8 m²

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007.r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **98.200,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **1.900,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste

gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

IV.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 465 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 184 m² położona w Kowarach przy ul. Górniczej nr 16.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00027352/5.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 62,4 m²

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007.r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **86.900,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu : **3.400,00 zł**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8. Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

V.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 294 (obręb 1, a.m. 8) o pow. 429 m² położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 55.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086427/3.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 12 o pow. użytkowej 54,81 m² + pow. pom. przyn. 3,32 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum D, przyjętym uchwałą nr L/279/06 z dnia 26.10.2006r., Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 22MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **91.400,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **2.900,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatne jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 424 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 629 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 43.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00074697/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 37,1 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 z dnia 23.10.2007r., Rady Miejskiej w Kowarach, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MNW tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **41.600,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **7.100,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatne jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 96/3 (obręb 4, a.m. 4) o pow. 583 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 29.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00063672/8.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 24,8 m² + pow. pom. przyn. 05 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym uchwałą nr L/278/06 z dnia 26.10.2006r., Rady Miejskiej w Kowarach, nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MM tj. tereny zabudowy mieszkaniowej zróżnicowanej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **18.200,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **3.700,00 zł.**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatne jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

VIII.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 460/4 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 701 m² położona w Kowarach przy ul. Szkolnej nr 15.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00038885/0.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 18 o pow. użytkowej 61,5 m² + pow. pom. przyn. 11,9 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007.r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **106.300,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **2.500,00 zł.**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatne jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

IX.

1. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 486 (obręb 1, a.m. 10) o pow. 184 m² położona w Kowarach przy ul. Bema nr 3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00028179/5.

3. Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 60,8 m² .

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007.r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MW tj. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

5. Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6. Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **92.300,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **3.400,00 zł.**

7. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatne jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

X.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 441/7 (obręb 3, a.m. 8) o pow. 1318 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 11.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00078206/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 41,7 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007.r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1U/MNW tj. usługi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **46.500,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **3.400,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatne jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

XI.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 441/7 (obręb 3, a.m. 8) o pow. 1318 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 11.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00078206/9.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 51,7 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007.r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1U/MNW tj. usługi oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **59.400,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **4.300,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatne jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

XII.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 427/5 (obręb 3, a.m. 7) o pow. 2104 m² położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej nr 1, zabytek nr 1145/J.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086054/7.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 81,1 m² + pow. pom. przyn. 18,5 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007.r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 19MNV tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z usługami.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Lokal i grunt na własność.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **70.800,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **13.900,00 zł.**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatne jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. Dz. U poz. 1774 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 28.12.2016r. do dnia 17.01.2017r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 07.02.2017r.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2017r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2017r.