

**UCHWAŁA NR XXXVII/203/17
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

z dnia 22 czerwca 2017 r.

w sprawie przyznania dotacji Właścicielowi budynku przy ul. 1 Maja 17 w Kowarach na dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, budynku przy ul. 1 Maja 17 w Kowarach

Na podstawie art. 76 ust. 1 pkt 1, art 77 pkt 9, art 78, art. 81 ust. 1 oraz art. 82 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności, z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje :

§ 1. Udziela się dotacji Właścicielowi budynku przy ul. 1 Maja 17 w Kowarach w wysokości do 50% wartości robót obejmujących każdą ścianę budynku oraz kwoty 10.000,00 złotych dla każdej ściany budynku tj. w kwocie do 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalno – usługowym przy ul. 1 Maja 17 w Kowarach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Andrzej Machnica

UZASADNIENIE

W dniu 30 maja 2017r. Właściciel budynku przy ul. 1 Maja 17 w Kowarach złożył wniosek o dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, polegających na remoncie elewacji budynku mieszkalno – usługowym przy ul. 1 Maja 17. Zgodnie z załączonym do wniosku kosztorysem, całkowity koszt prac remontowych wyniesie 92.555,91 zł.

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1040/J decyzją nr A/5825/1040/J z dnia 05.06.1990r. Jak wynika z uzasadnienia decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, przedmiotowy budynek został wzniesiony około 1770 r. (na reliktach wcześniejszych), modernizowany w XIX, XX w. i na początku XXI w. Bryła i wystrój architektoniczny elewacji frontowej w stylu barokowym. Dawny budynek mieszkalny, obecnie pełni funkcje mieszkalną i usługową. Budynek 2 kondygnacyjny z poddaszem i strychem użytkowym, częściowo podpiwniczony, usytuowany w zwartej zabudowie ul. 1 Maja. Ściana budynku północno - wschodnia przylega do budynku nr 15. Przy ścianie południowo – zachodniej istnieje przejście pomiędzy budynkami nr 17 i 19. Bryła budynku przykryta dachem dwuspadowym, regularnym z kalenicą prostopadłą do ul. 1 Maja. Obiekt stanowi zabytek architektury Kowar, jednocześnie jest wartościowym elementem układu historycznego miasta.

Wnioskodawca posiada kompletną dokumentację projektową, decyzję pozwolenia na budowę nr 70/2017 z dnia 16 lutego 2017r. wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego oraz decyzję nr 2435/216 z dnia 27 grudnia 2016r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wysokość dotacji spełnia postanowienia uchwały Nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności.

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Kowarach na posiedzeniu odbytym w dniu 14.06.2017r. zawnioskowała aby kwota dotacji dla Właściciela budynku przy ul. 1 Maja 17 w Kowarach wynosiła 10.000,00 zł.

Mając na uwadze zapewnienie właściwej opieki nad wartościowymi elementami substancji zabytkowej z uwagi na ich szczególne znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.