

**UCHWAŁA NR XXXVII/204/17  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 22 czerwca 2017 r.**

**w sprawie przyznania dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 21 w Kowarach na dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, budynku przy ul. 1 Maja 21 w Kowarach**

Na podstawie art. 76 ust. 1 pkt 1, art 77 pkt 9, art 78, art. 81 ust. 1 oraz art. 82 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz . 446 z późn. zm ) oraz § 8 uchwały Nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności, z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Kowarach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Udziela się dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 21 w Kowarach w wysokości do 50% wartości robót obejmujących każdą ścianę budynku oraz kwoty 10.000,00 złotych dla każdej ściany budynku tj. w kwocie do 8.124,29 zł. (słownie: osiem tysięcy sto dwadzieścia cztery złote 29/100) na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie frontowej elewacji budynku mieszkalno – usługowym przy ul. 1 Maja 21 w Kowarach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Machnica**

## UZASADNIENIE

W dniu 18 kwietnia 2017r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. 1 Maja 21 w Kowarach złożyła wniosek o dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, polegających na remoncie frontowej elewacji budynku mieszkalno – usługowym przy ul. 1 Maja 21. Zgodnie z załączonym do wniosku kosztorysem, całkowity koszt ww. prac wyniesie 16.248,58 zł.

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1323/J decyzją nr 5340/2333/97 z dnia 19.12.1997r. Jak wynika z uzasadnienia decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, przedmiotowy budynek został wzniesiony około XVIII w na starej, wytyczonej jeszcze w średniowieczu parceli. Został wbudowany w dolną przestrzeń między istniejącymi już budynkami, na co wskazuje jego lekko nieregularny rzut. Budynek usytuowany kalenicowo w północno – wschodniej pierzei ul. 1 Maja, na rzucie zbliżonym kształtem do prostokąta. Kamienica murowana z cegły i kamienia, obustronnie tynkowana. Detal architektoniczny o charakterze klasycystycznym, skromny, modelowany w tynku oraz ceramiczny, tynkowany. Obiekt stanowi zabytek architektury Kowar, jednocześnie jest wartościowym elementem układu historycznego miasta.

Wnioskodawca posiada kompletną dokumentację projektową, decyzję pozwolenia na budowę nr 98/2016 z dnia 17 lutego 2016r. wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego oraz decyzję nr 1677/15 z dnia 17 grudnia 2015r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wysokość dotacji spełnia postanowienia uchwały Nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności.

Mając na uwadze zapewnienie właściwej opieki nad wartościowymi elementami substancji zabytkowej z uwagi na ich szczególne znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.