

**UCHWAŁA NR XXXVII/205/17  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 22 czerwca 2017 r.**

**w sprawie przyznania dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Jeleniogórskiej 32 w Kowarach na dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, budynku przy ul. Jeleniogórskiej 32 w Kowarach**

Na podstawie art. 76 ust. 1 pkt 1, art 77 pkt 9, art 78, art. 81 ust. 1 oraz art. 82 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz § 8 uchwały Nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności, z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Jeleniogórskiej 32 w Kowarach w wysokości do 50% wartości robót obejmujących każdą ścianę budynku oraz kwoty 10.000,00 złotych dla każdej ściany budynku tj. w kwocie do 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie frontowej elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Jeleniogórskiej 32 w Kowarach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Machnica**

## UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2017r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jeleniogórskiej 32 w Kowarach złożyła wniosek o dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, polegających na remoncie czterech ścian elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Jeleniogórskiej 32. Zgodnie z załączonym do wniosku kosztorysem, całkowity koszt robót remontowych 288.309,323 zł.

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1184/J decyzją nr 5340/815/94 z dnia 28.12.1994r. Jak wynika z uzasadnienia decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, przedmiotowy budynek został wzniesiony pod koniec XIX w., eklektyczny z elementami neobaroku, wolnostojący, usytuowany w północno – zachodniej części miasta. Budowla na planie prostokąta z ryzalitem pośrodku elewacji tylnej flankowanym werandami na słupach.

Obiekt stanowi zabytek architektury Kowar, jednocześnie jest wartościowym elementem układu historycznego miasta.

Wnioskodawca posiada kompletną dokumentację projektową, decyzję pozwolenia na budowę nr 68/2015 z dnia 10 marca 2015r. wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego oraz decyzję nr 136/15 z dnia 10 lutego 2015r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wysokość dotacji spełnia postanowienia uchwały Nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności.

Komisja Gospodarki Komunalnej Rady Miejskiej w Kowarach na posiedzeniu odbytym w dniu 14.06.2017r. zawnioskowała aby kwota dotacji dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Jeleniogórskiej 32 w Kowarach wynosiła 10.000,00 zł.

Mając na uwadze zapewnienie właściwej opieki nad wartościowymi elementami substancji zabytkowej z uwagi na ich szczególne znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.