

**ZARZĄDZENIE NR 91/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 9 sierpnia 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Parku Miniatur Zabytków  
Dolnego Śląska z siedzibą w Kowarach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary oraz Uchwały Nr XXXVII/202/17 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22.06.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Parku Miniatur Zabytków Dolnego Śląska z siedzibą w Kowarach, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia na rzecz Parku Miniatur Zabytków Dolnego Śląska z siedzibą w Kowarach na okres 30 lat.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 09.08.2017 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 91/2017  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 09.08.2017 r.**

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 14/2 (obręb 0003), działka nr 14/3 (obręb 0003), część działki nr 14/6 (obręb 0003), część działki nr 14/8 (obręb 0003) oraz część działki nr 219 (obręb 0001) o łącznej powierzchni 5.981 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Klonowej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00046980/5, JG1J/00046983/6, JG1J/00085475/7, JG1J/00085871/3, JG1J/00082276/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **7.428 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **zagospodarowanie oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie przylegającym do terenu Parku Miniatur Zabytków Dolnego Śląska w Kowarach.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp, dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Uchwały Nr XXXVII/202/17 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 22.06.2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości stanowiących własność gminy w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Parku Miniatur Zabytków Dolnego Śląska z siedzibą w Kowarach**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy na okres 30 lat.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-tego każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

*\*1)Wydzierżawiający jest uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 10.08.2017 r. do dnia 31.08.2017 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Kowary, dnia ..... 2017 r.

.....  
(podpis)