

**PROTOKÓŁ NR 44/17**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 07 września 2017 roku.**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 17:00, a zakończyło o 19:10.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Krzysztof Gorczyca – Przewodniczący komisji
2. Zofia Ujma
3. Artur Wrona
4. Anna Klepacz
5. Krystyna Konieczna
6. Paweł Ciszewski

Nieobecni usprawiedliwieni:

Nieobecni nieusprawiedliwieni:

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Roman Tryhubczak
2. Mariusz Kubiak
3. Bożena Wiśniewska
4. Andrzej Wingert
5. Leszek Kwarciański
6. Jan Osękowski
7. Beata Espenschied
8. Anna Perłowska
9. Henryk Płoński
10. Andrzej Machnica

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej.
2. Zatwierdzenie porządku obrad.
3. Dyskusja zaproszonych przedstawicieli Wspólnot Mieszkaniowych na temat funkcjonowania kotłowni przy ul. Leśnej.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia.

**Ad 1.** Posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej otworzył i przywitał zebranych Przewodniczący – Pan Krzysztof Gorczyca.

**Ad 2.** Zapoznał zebranych z porządkiem obrad. Porządek został zatwierdzony przez członków komisji jednogłośnie.

Przewodniczący zapoznał przybyłych z planem posiedzenia i dyskusją. Na przedstawienie swojego punktu widzenia przeznaczył 5 min, na zadawanie pytań 2 min, na odpowiedzi na pytania 3 minuty czasu.

**Ad 3.** Jako pierwszy został wyznaczony do przedstawienia sytuacji prezes Spółdzielni Mieszkaniowej

„Pod Śnieżką” Pan Andrzej Wingert.

Kotłownia ogrzewająca 8 budynków Spółdzielni „Pod Śnieżką” i 2 budynki Wspólnoty Mieszkaniowej, wymaga remontu. Na dzień dzisiejszy kotłownia jest własnością Miasta Kowary, zarządzana przez ZEJK. Zarząd Spółdzielni wystąpił na drogę sądową dochodząc obniżenia kosztów za dostarczaną energię cieplną. Przedstawiciel Wspólnoty Mieszkaniowej Pan Osękowski akceptuje aktualne ceny za ogrzewanie, nie wnosi uwag, natomiast jest przeciwnikiem oddania kotłowni w obce ręce, to znaczy w dzierżawę osobom trzecim. Wspólnota Pana Osękowskiego zawiaduje 1 budynkiem mieszkalnym.

Jednym budynkiem zarządza ZEJK. Dyrektor ZEJK-u podkreśliła, że kotłownia wymaga remontu i wskazane by było, aby wszyscy użytkownicy ponieśli koszty remontu proporcjonalnie do korzystania z niej.

Wszyscy biorący udział w posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej byli przeciwni projektowi dzierżawy kotłowni komuś z zewnątrz.

Przedstawiciel Rady Nadzorczej Spółdzielni podkreślił, że należy się porozumieć przy wyrozumiałości i wzajemnym szacunku wszystkich stron konfliktu.

Głos w sprawie nie oddawania kotłowni w dzierżawę zabierali radni- P. Gorczyca, P. Wrona, P. Machnica, P. Kubiak.

Według radnych należy ustalić warunki porozumienia, co w ogóle przedstawiła Pani Burmistrz. Warunkami tymi są: wycena remontu kotłowni, zobowiązanie użytkowników (Spółdzielnia „Pod Śnieżką”, ZEJK, Wspólnota P. Osękowski) o wysokości udziału w kosztach w remoncie tej kotłowni, modernizacja kotłowni przy nabyciu elementów u producenta oraz wycofanie wszelkich spraw sądowych i wniosku z Urzędu Ochrony Konsumenta i Konkurencji. Podpisanie umowy ma się odbyć za tydzień.

**Ad 4.** W sprawach różnych radna, P. Anna Klepacz pytała o sieć wodociągową, zanieczyszczenie wody, (woda ostatnio nie nadawała się do picia) oraz o smród w okolicach oczyszczalni.

Pani Burmistrz sugerowała, że odór i smród pochodził najprawdopodobniej z wysypiska śmieci KCGO, po naruszeniu skupiska śmieci w miejscu gdzie miało powstać źródło odzyskania energii ze śmieci.

Pan Gorczyca zwrócił uwagę na niskie ciśnienie w sieciach do budynków.

Według odpowiedzi P. Burmistrz niezdatność wody do picia nastąpiła wskutek awarii podajnika chloru na ujęciu wody w Kowarach Górnych.

**Ad 5.** Na tym posiedzenie zakończono.

### **Wnioski Komisji:**

1. Wniosków brak.

Protokołowała:  
Zofia Ujma

Przewodniczący Komisji:  
Krzysztof Gorczyca