

PROTOKÓŁ NR 46/17
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,
które odbyło się 20 września 2017 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 13:00, a zakończyło o 14:50.

Uczestniczyli w nim:

Członkowie Komisji:

1. Krzysztof Gorczyca – Przewodniczący komisji
2. Zofia Ujma
3. Krystyna Konieczna
4. Artur Wrona

Nieobecni usprawiedliwieni: Anna Klepacz, Paweł Ciszewski

Nieobecni nieusprawiedliwieni:

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Czesław Kotliński
2. Ewelina Młotkowska
3. Bartłomiej Nawrocki
4. Agnieszka Kryszkowska
5. Marek Garncarek
6. Henryk Płoński
7. Janusz Wachowiak
8. Jerzy Leja
9. Krzysztof Ślęzok

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Spotkanie z przedstawicielami KSWiK i dyskusja na temat problemów wodno-kanalizacyjnych przy ul. Jagiellońskiej 3, 5, 7.
3. Omówienie projektu uchwały w/s wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz KSWiK.
4. Wyjazd w teren na dzielnicę Wojków do Wspólnot Mieszkaniowych w temacie problemów wodno-kanalizacyjnych.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

Ad 1. Posiedzenie K.G.K. otworzył i przywitał przybyłych Przewodniczący P. Gorczyca Krzysztof. Przedstawił porządek obrad, który został zaakceptowany przez członków komisji jednogłośnie.

Ad 2. W związku z apelami mieszkańców dzielnicy Wojków ul. Jagiellońskiej z budynków 3, 5, 7 dotyczącymi problemów związanych z wadliwą kanalizacją, na posiedzenie komisji zostali zaproszeni przedstawiciele KSWiK, dyrektor techniczny i pracownik kierujący bezpośrednio usuwaniem wad technicznych urządzeń kanalizacyjnych. Odnośnie budynku nr 7, to gromadzi się tam woda w piwnicach a podczas opadów dochodzi do wyrzucania nieczystości na zewnątrz. Dyrektor wyjaśnił, że rzeczywiście przy

tym budynku został wadliwie zainstalowany trójnik z niedrożnym kanalikiem. Zobowiązał się, że KSWiK specjalnym urządzeniem „prześwietli” (przekameruje) rury kanalizacyjne, przed tym jednak zostaną przeczyszczone ciągi kanalizacyjne. Zobowiązanie ma być wykonane do 15. X. 2017 r.

Ad 3. Radni zapoznali się z projektem uchwały odnośnie ustanowienia służebności gruntu pod kanalizację wodną dla KSWiK w dzielnicy Wojków, gdzie od UM zostało nabyte 11 działek budowlanych, 6 działek jest przygotowane do zbycia. Radni jednogłośnie zaakceptowali projekt uchwały.

Ad 4. Następnie komisja wraz z przedstawicielami KSWiK, urzędnikami i Panią Wiceburmistrz wyjechali w teren na dzielnicę Wojków. Lokator z budynku Jagiellońskiej 5 stwierdził, że przez wadliwe urządzenia kanalizacyjne zalewane są piwnice budynku.

Po oględzinach piwnicy oraz terenu, Radni wraz z pozostałymi uczestnikami posiedzenia obejrżeli teren, gdzie zostały zbyte działki pod budowę, następnie wrócili do Urzędu Miejskiego.

Ad 5. W sprawach różnych Radni pytali przedstawicieli KSWiK o przyłączenia do kolektora poszczególnych nieruchomości w mieście. Według dyrektora KSWiK efekt ekologiczny w Spółce został osiągnięty dzięki nowo powstałej Osadzie „Pod Śnieżką” w Mysłakowicach, po przyłączeniu do sieci przybyło ok. 1000 mieszkańców. Zgodnie z ustawą o czystości w mieście U.M. winien wystąpić do właścicieli prywatnych budynków o przyłączenie do kolektora, co wpłynie na obniżenie cen wody i ścieków.

Na posiedzenie przybyło dwóch mieszkańców budynku nr 7 z ul. Jagiellońskiej. Ten sam problem o „wybijaniu” nieczystości poruszali raz jeszcze. Dyr. KSWiK zobowiązał się jeszcze raz do udrożnienia kanalizacji, tym razem w terminie do 15.XI.2017 r. przy zakupie studzienki przez Wspólnotę.

Przewodniczący komisji P. Gorczyca pytał o niezdatną wodę do picia w dniach 28-30.08.2017. Dyrektor przyznał, że była to wina pracownika KSWiK ale ostatecznie za miesiąc wrzesień będzie tańsza woda o 10% dla mieszkańców z ulic, których dotyczyła sprawa, a na podajnikach chloru na ujęciach wodnych zamontowano urządzenia kontrolujące. Dyskutowano również o kompleksowym zagospodarowaniu placu przy ul. Jagiellońskiej. Niezbędnym jest zabezpieczenie środków w budżecie na 2018 r. na projekt tego przedsięwzięcia.

Odnośnie budynku nr 5 przy Jagiellońskiej, KSWiK, nie uważa, że są tam nieprawidłowości ze strony Spółki, mieszkańcy (Wspólnota) winna obkopać budynek i założyć odpowiednią opaskę celem odwodnienia budynku.

Ad 6. Na tym posiedzenie zakończono.

Wnioski Komisji:

1. Komisja Gospodarki Komunalnej (jednogłośnie) zaopiniowała projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntu pod budowę kanalizacyjną dla Spółki KSWiK.
2. Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje o zabezpieczenie środków w budżecie na 2018 r na projekt i dokumentację kompleksowego zagospodarowania Osiedla przy ul Jagiellońskiej przy budynkach 3, 5, 7.

Protokołował:
Krzysztof Gorczyca

Przewodniczący Komisji:
Krzysztof Gorczyca