

**UCHWAŁA NR XXXIX/219/17  
RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH**

**z dnia 28 września 2017 r.**

**w sprawie przyznania dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Jeleniogórskiej 10 w Kowarach na dofinansowanie prac przy obiekcie zabytkowym, budynku przy ul. Jeleniogórskiej 10 w Kowarach**

Na podstawie art. 81 ust. 1 oraz art. 82 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm. ) oraz § 8 uchwały Nr LIII/274/10 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 11 marca 2010 r. w sprawie określania zasad udzielania dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Kowary nie stanowiących jej wyłącznej własności, z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Kowarach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się dotacji Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Jeleniogórskiej 10 w Kowarach w kwocie 19 995,23 zł. (słownie: dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć złotych 23/100) na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji dwóch ścian od strony ul. Karkonoskiej i ul. Jeleniogórskiej budynku przy ul. Jeleniogórskiej 10 w Kowarach.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kowary.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Andrzej Machnica**

## UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2017 r. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Jeleniogórskiej 10 w Kowarach złożyła uzupełnienie do wniosku z dnia 6 czerwca 2017 r. o brakujące dokumenty niezbędne do uzyskania dofinansowania prac przy obiekcie zabytkowym, polegających na remoncie elewacji dwóch ścian od strony ul. Karkonoskiej i ul. Jeleniogórskiej budynku przy ul. Jeleniogórskiej 10. Zgodnie z załączonym do wniosku kosztorysem, całkowity koszt robót remontowych wyniesie 85.669,37 zł.

Przedmiotowy budynek został wpisany do rejestru zabytków pod nr 1130/J decyzją nr 5340/815/94 z dnia 19.03.1993 r. Jak wynika z uzasadnienia decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków, przedmiotowy budynek został wzniesiony w ostatniej ćwierci XIX w., przebudowany częściowo na początku XX w. murowany z cegły, na fundamentach kamiennych, częściowo podpiwniczony założony na planie litry „L”. Bryła zwarta 4 kondygnacyjna, dachy dwuspadowe, kryte papą. Elewacja frontowa elektyczna z elementami neobaroku, stolarka częściowo neogotycka.

Obiekt stanowi zabytek architektury Kowar, jednocześnie jest wartościowym elementem układu historycznego miasta.

Wnioskodawca posiada kompletną dokumentację projektową, decyzję pozwolenia na budowę nr 474/2017 z dnia 6 września 2017 r. wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego oraz decyzję nr 1068/17 z dnia 12 czerwca 2017 r. pozwalającą na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wydaną przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Mając na uwadze zapewnienie właściwej opieki nad wartościowymi elementami substancji zabytkowej z uwagi na ich szczególne znaczenie w kreowaniu wizerunku Miasta, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.