

ZARZĄDZENIE NR 117
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 10 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 35, 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r, Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

- § 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy, opisanego w załączniku nr 1 pkt I do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu mieszkalnego należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
2. Cena zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy obowiązuje do dnia 02.02.2018r.
3. Zezwalam na zbycie pomieszczenia strychowego wraz z udziałem wynoszącym 6,43% w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 364 (obręb 3) o pow. 0,1018 ha, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Kowalskiej nr 28, opisanego w załączniku nr 1 pkt II do niniejszego Zarządzenia. Zbycia pomieszczenia należy dokonać w drodze przetargu.
4. Zezwalam na zbycie na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanej budynkiem transportu i łączności (garażem) położonej w Kowarach przy ul. Batorego, opisanej w załączniku nr 1 pkt III do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze bezprzetargowej.
5. Zezwalam na zbycie nieruchomości niezabudowanych oznaczonej działka gruntu numer 326/3 (obręb 2) o pow. 0,1179 ha zbywanej wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w niezabudowanej działce gruntu numer 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, opisanych w załączniku nr 1 pkt IV do niniejszego Zarządzenia. Zbycia należy dokonać w drodze przetargu.
- § 2.** Wykaz nieruchomości opisanych w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.
- § 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.
- § 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 10.10.2017r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 117 /2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 10.10. 2017r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży ułamkowej części gruntu.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 358/2 (obręb 3, a.m. 5) o pow. 1184 m² położona w Kowarach przy ul. Św. Anny nr 27.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00044385/0.

3.Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 41,50 m² + pow. pom. przyn.15,90 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość ma charakter zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

lokal na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

cena lokalu: **38.100,00 zł**

cena ułamkowej części gruntu: **4.600,00 zł**

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Do ceny lokalu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny gruntu, do której zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97% + podatek VAT 23%. Zapłata za lokal i I opłata za użytkowanie wieczyste gruntu- płatne przed zawarciem aktu notarialnego, opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu wynoszą 1% ceny gruntu + podatek VAT w stawce obowiązującej na dzień dokonywanej wpłaty i płatne są do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

8.Warunki zmiany ceny nieruchomości i wysokości opłat:

W przypadku zmiany wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż co trzy lata.

II.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 364 (obręb 3, a.m. 6) o pow. 1018 m² położona w Kowarach przy ul. Kowalskiej nr 28.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00021178/9.

3.Opis nieruchomości:

Pomieszczenie strychowe o pow. użytkowej 18,35 m², z którym związany jest udział wynoszący 6,43%.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 MNW/RM tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Pomieszczenie strychowe na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:

wartość nieruchomości: **4.610,00 zł**,

w tym : wartość udziału w pomieszczeniu strychowym wynosi **1.310,00 zł.**, co stanowi 28,42% ceny nieruchomości, wartość udziału w działce gruntu wynosi **3.300,00 zł.**, co stanowi 71,58% ceny nieruchomości.

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia.

Zgodnie z warunkami o przetargu.

III.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 224/9 (obręb 3, a.m. 4) o pow. 31 m² położona w Kowarach przy ul. Batorego

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00086253/2.

3.Opis nieruchomości:

Budynek transportu i łączności (garaż) o pow. użytkowej 19,20 m².

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C, przyjętym uchwałą nr XVI/76/07 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2007r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 1 KG/KW tj. parkingi z możliwością utworzenia drogi wewnętrznej, garaże.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Budynek transportu i łączności na własność na własność grunt w użytkowanie wieczyste.

6.Cena nieruchomości:

4.200,00 zł.

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zapłata za budynek transportu i łączności (garaż) jednorazowa płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

IV.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 326/3 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1179 ha zbywana wraz z udziałem wynoszącym 1/17 w działce gruntu numer 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha, położone w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083675/5, JG1J/00098413/9.

3.Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego zlokalizowanego na działce numer 326/1, która wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu nr 326/2, nr 326/4, nr 326/5, nr

326/6, nr 326/7, nr 326/8, nr 326/9, nr 326/10, nr 326/11, nr 326/12, nr 326/13, nr 326/14, 325/15, nr 326/16, nr 326/17 i 324/1 (obręb 2) . Działka narożna z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim o kształcie nieregularnego siedmioboku. Działka nieogrodzona porośnięta trawą. Rodzaj trawy wskazuje na znaczne nawodnienie terenu. Przez naroże działki przebiega napowietrzna linia SN. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Powierzchnia działki gruntu numer 326/1 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału (1/17) w prawie własności wynosi 108,23 m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1 zatwierdzonym uchwałą nr Rady Miejskiej w Kowarach Nr XXIV/150/12 z dnia 05 marca 2012.2012r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem MN.1-7 tj. przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

Na własność w drodze przetargu.

6. Cena nieruchomości: 40.020,00 zł.

W tym wartość działki nr 326/3 wynosi 38.450,00 zł, wartość udziału wynoszącego 1/17 w działce nr 326/1 wynosi 1.570,00 zł

(do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%).

7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Zgodnie z warunkami o przetargu.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary , Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm.).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 11.10.2017r. do dnia 31.10.2017r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 22.11.2017r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2017r., nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2017r.