

**ZARZĄDZENIE NR 124/2017**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 27 października 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2016 r., poz. 446 ze zm. ), art. 35, 37 ust. 2 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2016r, Dz. U. poz. 2147 ze zm. ) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1.** 1. Zezwalam na sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemców, opisanego w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia. Zbycia lokalu należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

2. Cena zbycia lokalu mieszkalnego na rzecz najemców obowiązuje do dnia 28.02.2018r.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 27.10.2017r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 124 /2017  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 27.10.2017r.**

## WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do zbycia wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

### I.

#### **1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:**

Działka nr 120 ( obręb 4, a.m. 4 ) o pow. 1828 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Wiejskiej 39 i 41.

#### **2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:**

JG1J/00069561/9.

#### **3.Opis nieruchomości:**

Lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 41 o pow. użytkowej 58,0 m<sup>2</sup> + pow. pom. przyn. 8,30 m<sup>2</sup>.

#### **4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Podgórze, przyjętym uchwałą nr L/278/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem M1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

#### **5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:**

Lokal i grunt na własność.

#### **6.Cena gruntu, budynku, urządzeń oraz lokalu:**

cena lokalu: **75.680,00 zł.**

cena ułamkowej części gruntu : **9.470,00 zł.**

#### **7.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia**

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 97%. Zapłata za lokal i grunt płatna jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego. licznej.

### **Uwagi:**

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm., Uchwała Nr XXII/105/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016r, w sprawie zmiany uchwały nr XVIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami., Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm. ).

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm. ) wywieszony

zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 30.10.2017r. do dnia 19.11.2017r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

c).Jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejności wymienioną w ust. 1.

Osoby, o których mowa w ust. 1 i ust. 6 korzystają z pierwszeństwa w nabyciu lokalu, jeżeli złożą wniosek o nabycie lokalu oraz oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w cytowanej ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 10.12.2017r.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia ..... 2017r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia ..... 2017r.

.....