

ZARZĄDZENIE NR 128/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 3 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości lokalowych będących własnością Gminy Miejskiej Kowary, położonych w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 3 i przy Alei Wolności nr 2.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r., Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie:

1. Lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja nr 3 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 305/3 (obręb 1) o pow. 0,0236 ha, opisanego w załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy Alei Wolności nr 2 w Kowarach wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 119/3 (obręb 3) o pow. 0,0903 ha, opisanego w załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. 1 MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 03.11.2017 r.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 128 /2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 03.11.2017r.

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 7 położonego w budynku mieszkalnym przy ul. 1 Maja nr 3 w Kowarach wraz z udziałem w prawie własności działki gruntu numer 305/3 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 0,0236 ha, który odbędzie się w dniu 11 grudnia 2017r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1.Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 106/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.09.2017r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 18.09.2017r. do 08.10.2017r.

2.Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 128 / 2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.11.2017r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.11.2017r. do 05.12.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 305/3 (obręb 1, a.m. 9) o pow. 0,0236 ha , położona w Kowarach przy ul. 1 Maja nr 3, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy- garaż.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

4.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00072382/4.**

5.Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 7 położony na czwartej kondygnacji nadziemnej (trzecim piętrze-poddaszu) budynku i składa się z pokoju/kuchni o pow. użytkowej 15,0 m² oraz dwóch pomieszczeń przynależnych a to wc i piwnicy o ich łącznej pow. 5,1 m². Łączna pow. lokalu wynosi 20,1 m². Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie własności działki gruntu wynosi 4,04%. Lokal w złym stanie technicznym i o niskim standardzie. Lokal posiada dostęp do instalacji elektrycznej i wodno- kanalizacyjnej. Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 9,53m²

6.Forma sprzedaży :

Lokal i grunt na własność

7.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum część D przyjętym Uchwałą Nr L/279/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 26.10.2006r., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 31MNW/U tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami.

8.Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :

12.400,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta złotych 00/100),
(zwolnione z podatku VAT art. 43, ust 1 pkt 2 ustawy o podatku od towarów i usług).

9.Wysokość wadium: 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).

10.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 06.11.2017r. do dnia 05.12.2017r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2017r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 06 grudnia 2017 r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....

podpis



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary dnia 03.11.2017r.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 128 /2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 03.11.2017r.

OGŁOSZENIE

o I () przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku mieszkalnym przy Alei Wolności nr 2 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu numer 119/3 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0903 ha, który odbędzie się w dniu 11 grudnia 2017r. o godz. 11³⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach ul. 1 Maja 1a.

1. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 106/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 15.09.2017r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tut. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 18.09.2017r. do 08.10.2017r.

2. Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 128 / 2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 03.11.2017r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.11.2017r. do 05.12.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz zamieszczone w prasie.

3. Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość oznaczona działką gruntu nr 119/3 (obręb 3, a.m. 3) o pow. 0,0903 ha , położona w Kowarach przy ul. Alei Wolności 2, zabudowana budynkiem mieszkalnym.

W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych. Budynek posiada instalację elektryczną, wodociągową, gazową oraz kanalizację sanitarną z odprowadzeniem do sieci miejskiej.

Dla przedmiotowego budynku nie zostało dotąd wydane świadectwo charakterystyki energetycznej.

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **KW numer JG1J/00048246/2.**

5. Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 2 położony na pierwszej kondygnacji nadziemnej (parterze budynku) budynku składa się z 1 (jednego) pokoju, kuchni z wydzieloną kabiną prysznicową i wc oraz przedpokoju o łącznej pow. użytkowej 14,20 m² oraz pomieszczeń przynależnych a to dwóch pokoi letnich położonych na trzeciej kondygnacji - poddaszu budynku o ich łącznej pow. 11,90 m² . Łączna pow. lokalu wynosi 26,10 m² . Udział w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu wynosi 27,7%. Lokal w złym stanie technicznym i niskim standardzie, nie funkcjonalny. Lokal ma dostęp do instalacji: elektrycznej, gazowej, wodnej i kanalizacji sanitarnej.

Powierzchnia gruntu wynikająca z przypadającego udziału wynosi 250,13m²

6. Forma sprzedaży :

Lokal na własność

Grunt w użytkowanie wieczyste.

7. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Centrum C przyjętym Uchwałą Nr XVI/76/07 Rady

Miejskiej w Kowarach z dnia 23.10.2016r., ze zm., nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 5U tj. usługi oraz lokale mieszkalne i infrastruktura techniczna.

8.Cena wywoławcza w nieruchomości lokalowej wynosi :

23.800,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych 00/100),

w tym: cena lokalu wynosi **4.800,00 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset złotych 00/100) co stanowi 20,17% ceny nieruchomości ,

cena udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu wynosi **19.000,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) co stanowi 79,83% ceny nieruchomości.

9.Wysokość wadium: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

10.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

11.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 10202124 0000 81020011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 06.11.2017r. do dnia 05.12.2017r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz umieszczone w prasie.

2.Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2017 r. o godz. 10³⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 06 grudnia 2017r.**

W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228).

.....

Zaświadcza się, że powyższe ogłoszenie było upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia

.....
podpis