

**PROTOKÓŁ NR 50/17**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej,**  
**które odbyło się 18 października 2017 roku**

Posiedzenie rozpoczęło się o godz. 17:00, zakończyło o godz. 18:10.

Uczestniczyli w nim: (załącznik do protokołu – lista obecności)

Członkowie Komisji:

1. Krzysztof Gorczyca – Przewodniczący komisji
2. Zofia Ujma
3. Artur Wrona
4. Krystyna Konieczna
5. Paweł Ciszewski

Nieobecni usprawiedliwieni: Anna Klepacz

Nieobecni nieusprawiedliwieni:

Obecni spoza grona Członków Komisji:

1. Beata Espenschied
2. Andrzej Machnica
3. Ewa Wielgus-Kucuk
4. Ewa Pędziwiatr
5. Paweł Pituch

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie obrad. Przyjęcie porządku obrad.
2. Omówienie projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości – ciąg dalszy.
3. Sprawy różne.
4. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad 1.** Posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej oraz Komisji Budżetu, Planowania i Finansów odbyły się jednocześnie, przy współudziale Kierownika Referatu Dochodów, Pani Ewy Wielgus-Kucuk. Radni przyjęli porządek jednogłośnie. Posiedzenia prowadził Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Pan Krzysztof Gorczyca wraz z Przewodniczącym Komisji Budżetu, Planowania i Finansów, Panem Arturem Wroną.

**Ad 2.** Członkowie Komisji Budżetu, Planowania i Finansów spotkali się ponownie, ponieważ w dniu 08.11.17 zwołano posiedzenie w/w komisji po raz pierwszy, w celu omówienia projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. Niestety projekt nie został zaopiniowany, dlatego też zwołano kolejne posiedzenie, do którego dołączyła Komisja Gospodarki Komunalnej. Wtedy to, Komisja Budżetu wystosowała wnioski, na które udzielono odpowiedzi. Radnym chodziło o możliwość zróżnicowania, ustalenia wysokości stawek podatkowych, jeżeli chodzi o sklepy wielkopowierzchniowe i różne dziedziny prowadzenia działalności gospodarczej. Zgodnie z ustawą, Radni mają możliwość zróżnicowania wielkości stawek podatkowych, niestety jest na to za późno w tym roku. Mimo, że od lat ten temat jest przez Radnych poruszany, nikt z Urzędu Miasta nie wyraził woli zrobienia symulacji i przedstawienia konkretnych danych Radnym.

W trakcie dyskusji, każdy przedstawił swój punkt widzenia na sprawę. Następnie wzięto projekt pod

głosowanie. Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej nie opiniowali projektu uchwały, jednakże cały skład Komisji GK, jest także częścią składu Komisji BPF, w związku z czym, głosowali oni jako Członkowie Komisji BPF.

**Ad 3.** W sprawach różnych Radni zajęli się pismem mieszkańca Kowar z ul. (...) z dnia 14.11.2017, dotyczącym stawek podatkowych do komórek wolnostojących, w których gromadzony jest opał, sprzęt gospodarczy a nie służą one do prowadzenia działalności gospodarczej. Pani Ewa Wielgus-Kucuk wyjaśniła, że podatek taki jest naliczany podobnie jak od garaży.

Następnie Radni zapoznali się z pismem z dnia 24.10.2017, mieszkańca Kowar z ul. (...), dotyczącego wykupu mieszkania. Niestety budynek, w którym mieści się przedmiotowy lokal mieszkalny, stanowi 100% własności Gminy Kowary, nie można więc sprzedać tego mieszkania zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kowarach.

Najważniejsze jest jednak to, że Rada Miejska nie jest władna ani kompetentna do wydania decyzji o zbyciu lokalu. Właściwym organem jest Urząd Miejski a w szczególności Referat Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**Ad 4.** Na tym posiedzenie zakończono.

#### **Wnioski Komisji:**

1. Komisja Gospodarki Komunalnej wnioskuje o przekazanie pisma mieszkańca Kowar z dnia 24.10.2017 z ul. (...) do Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej i udzielenie odpowiedzi zainteresowanemu.

Protokołowała:  
Zofia Ujma

Przewodniczący Komisji:  
Krzysztof Gorczyca