

ZARZĄDZENIE NR 55/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 5 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I (pierwszego) przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Kowary, położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r., Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej opisaney w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przetarg należy przeprowadzić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 05.05.2017r.

Załącznik Nr 1
**do Zarządzenia Nr 55 /2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 05.05.2017r.**

OGŁOSZENIE

o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Kowary, oznaczonej działką gruntu nr 326/9 (obręb 2, a.m.7) o pow. 0,1649 ha oraz udziału wynoszącego jedną siedemnastą (1/17) w niezabudowanej działce gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha będącej współwłasnością Gminy Kowary , położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej, który odbędzie się w dniu **09 czerwca 2017r. o godz. 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Kowarach przy ul.1 Maja 1a.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu była zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży (**Zarządzenie Nr 37/2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 22.03.2017r.**), który został podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, na stronie internetowej tutaj. Urzędu oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach w okresie od 23.03.2017r. do 12.04.2017r.

Ogłoszenie o I (pierwszym) przetargu ustnym nieograniczonym (**Zarządzenie Nr 55 /2017 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 05 maja 2017r.**), było wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od 06.05.2017r. do 05.06.2017r., opublikowane na stronie internetowej Urzędu oraz umieszczone w prasie.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków :

Nieruchomość niezabudowana oznaczona działką gruntu nr 326/9 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1649 ha i udział wynoszący jedną siedemnastą (1/17) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu nr 326/1 (obręb 2, a.m. 7) o pow. 0,1840 ha, położonych w Kowarach przy ul. Jagiellońskiej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej :

Dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/10 (obręb 2) o pow. 0,1385 ha Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczysta **KW numer JG1J/00083675/5**, natomiast dla nieruchomości oznaczonej działką gruntu numer 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha – **KW numer JG1J/00098413/9**.

3.Opis nieruchomości :

Nieruchomość niezabudowana położona wzdłuż projektowanego ciągu pieszo- jezdnego zlokalizowanego na działce nr 326/1 w niewielkiej odległości od osiedla wielorodzinnego w rejonie ul. Jagiellońskiej. Działka środkowa z niewielkim spodkiem w kierunku zachodnim o kształcie nieregularnego siedmioboku, dostępna z nowo-projektowanego wewnętrznego ciągu pieszo- jezdnego biegnącego między działkami i łączącego aleje kasztanową . W pobliżu południowo- zachodniej granicy przebiega rów melioracyjny, od północnego-zachodu działka graniczy z niezabudowaną działką gruntu numer 326/8, od południowego wschodu z niezabudowaną działką nr 326/10 a od północy z nieurządzonym nowo- projektowanym wewnętrznym ciągiem pieszo- jezdnym nr 326/1.

Działka nr 326/9 zbywana jest wraz z udziałem wynoszącym 1/17 (jedną siedemnastą) w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką numer 326/1 (obręb 2) o pow. 0,1840 ha,

położonej przy ul. Jagiellońskiej, która wykorzystywana będzie jako droga dojazdowa do sąsiadujących działek budowlanych tj. działki gruntu nr 326/2, nr 326/3, nr 326/4, nr 326/5, nr 326/6 nr 326/7, nr 326/8, nr 326/10, nr 326/11, nr 326/12, nr 326/13, nr 326/14 , nr 326/15, nr 326/16, nr 326/17 i nr 324/1 (obręb 2).

Działka nieogrodzona, porośnięta trawą. Działka nieuzbrojona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

Powierzchnia działki gruntu nr 326/1 (obręb 2) wynikająca z przypadającego udziału (1/17) w prawie własności wynosi 108,23m² .

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Wojków 1, zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/150/12 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 5 marca 2012r. , w/w nieruchomości leżą w terenie oznaczonym symbolem **MN.1-7** tj. przeznaczenie podstawowe:**tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

5.Forma sprzedaży :
na własność

6.Cena wywoławcza 55.570,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100), w tym: cena działki nr **326/9** wynosi 54.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)

cena udziału wynoszącego **1/17 w działce nr 326/1** wynosi **1.570,00 zł** (słownie : jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

(do wylicytowanej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT 23%, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2004r., nr 54, poz. 535 ze zm).

7.Wysokość wadium: 6.000,00 zł (słownie : sześć tysięcy złotych 00/100).

8.Postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych .

9.Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Należność za nabytą nieruchomość winna być wpłacona jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Kowarach w PKO BP O. Kowary nr 80 1020 2124 0000 8102 0011 0684.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary.

1.Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 30 dni począwszy od dnia 06.05.2017r. do dnia 05.06.2017r. oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu oraz umieszczone w prasie

2.Przetarg odbędzie się w dniu **09 czerwca 2017r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a, sala konferencyjna.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **6.000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100), które winno wpłynąć na konto depozytowe Urzędu Miejskiego w Kowarach w **PKO BP Oddział Kowary nr 08 10202124 0000 8002 0011 1641 najpóźniej do dnia 05 czerwca 2017r.**

Na dowodzie wpłaty należy podać nr działki i jej położenie.

4.Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, dowód wniesienia wadium a osoby prawne dodatkowo aktualny wypis z rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej oraz właściwe pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

5.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu , który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7.Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości .

8.Burmistrz Miasta Kowary może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów.

9.Szczegółowe zasady przetargu określa regulamin przetargu.

10.Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kowarach w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej (pokój nr 3, tel. 75 6439228.

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony na okres 30 dni poprzez wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach, zamieszczone w prasie oraz opublikowane na stronie internetowej tut. Urzędu.

Kowary, dnia 2017r.

.....
podpis