

**ZARZĄDZENIE NR 155/2017
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

z dnia 12 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2017 r. Dz. U. poz. 1875 ze zm), art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r, Dz. U. poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej działką gruntu numer 48/6 obr. 0005 o pow. 686 m² na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 48/4 obr. 0005 o pow. 774 m², położonej w Kowarach przy ul. Głównej opisanej w załączniku numer 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Zbycia nieruchomości należy dokonać w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykaz nieruchomości opisanej w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI * UL. I MAJA 1A * 58-530 KOWARY * TEL. +48 75 718 24 16 * TEL. +48 75 643 92 22
FAX: +48 75 761 31 73 * E-MAIL: burmistrz@kowary.pl * www.kowary.pl

Kowary, dnia 12.12.2017r.

**Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 155 /2017
Burmistrza Miasta Kowary
z dnia 12.12.2017r.**

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do sprzedaży.

I.

1.Oznaczenie nieruchomości w/g danych z ewidencji gruntów i budynków:

Działka nr 48/6 (obręb 0005, a.m. 2) o pow. 686 m² położona w Kowarach przy ul. Głównej.

2.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

JG1J/00083674/8.

3.Opis nieruchomości:

Działka gruntu oznaczona numerem 48/6 obr. 0005 o pow. 686 m² o kształcie zbliżonym do trapezu, płaska, prowizorycznie ogrodzona. Działka dostępna z ulicy Głównej. Przez środek działki przebiega linia SN łącząca słupy stalowe kratowe położone na działkach 48/7 i 45/4 położonych w Kowarach przy ul. Głównej. Strefa ochronna linii SN zajmuje około 80% działki. Stąd działka nie kwalifikuje się do zabudowy. Działka przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 48/4 obr. 0005 o pow. 774 m² położonej w Kowarach przy ul. Głównej.

4.Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary Krzaczyzna A, przyjętym Uchwałą nr XXXVIII/206/05 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 21.11.2005 r. nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 5MN1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.Forma sprzedaży lub oddania nieruchomości:

na własność – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką gruntu numer 48/4 obr. 0005, na rzecz osoby fizycznej.

6.Cena gruntu:

18.920,00 zł. słownie: (osiemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych).

Do ceny gruntu zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Uwagi:

Uchwała Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary ze zm.

Powyższy wykaz zgodnie z art. 35, art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. Dz. U poz. 2147 ze zm.) wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu **na okres 21 dni tj. od dnia 13.12.2017r. do dnia 03.01.2018r.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1,2 w/w ustawy:w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a).Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

b).Jest poprzednim właścicielem nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin składania wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem **24.01.2018r.**

.....

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był upubliczniony przez okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kowarach.

Do dnia 2018r. , nie zostały złożone wnioski o pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wynikające z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Kowary, dnia 2018r.