

**ZARZĄDZENIE NR 18/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 13 lutego 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary,  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27.03.2006 r. ze zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, Burmistrz Kowar zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ulicy 1 Maja 1a przez okres 21 dni.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



# BURMISTRZ MIASTA KOWARY

URZĄD MIEJSKI \* UL. I MAJA 1A \* 58-530 KOWARY \* TEL. +48 75 718 24 16 \* TEL. +48 75 643 92 22  
FAX: +48 75 761 31 73 \* E-MAIL: burmistrz@kowary.pl \* www.kowary.pl

Kowary, dnia 13.02.2018 r.

**Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 18/2018  
Burmistrza Miasta Kowary  
z dnia 13.02.2018 r.**

## WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kowary  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

- 1) Lp.: 1
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 156/2 (obręb 0001) o powierzchni 212 m<sup>2</sup> położona w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00087637/5.**
  - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2426 m<sup>2</sup>.**
  - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
  - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
  - 11) Uwagi: **na wniosek.**
- 
- 1) Lp.: 2
  - 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 252/3 obręb 0004 o powierzchni 276 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. Podgórze.**
  - 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00034194/1.**
  - 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **1176 m<sup>2</sup>.**
  - 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
  - 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bp.**
  - 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
  - 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
  - 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
  - 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
  - 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 3
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **część działki nr 483 (obręb 0001) o powierzchni 11,25 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. gen. J. Bema.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00082276/1.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **2016 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **miejsce parkingowe nr 17.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **dr.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest dwa razy w roku w terminie do 15 czerwca i do 15 grudnia każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 4
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków: **działka nr 21 obręb 0004 o powierzchni 9 m<sup>2</sup> położonej w Kowarach przy ul. J. Matejki.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00083311/6.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości: **21337 m<sup>2</sup>.**
- 5) Opis nieruchomości: **grunt pod stanowisko ze zniczami.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **Bi.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w miesiącu w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1)**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

- 1) Lp.: 5
- 2) Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:  
- **część działki nr 145/4 (obręb 0001) o powierzchni 28 m<sup>2</sup>**  
- **część działki nr 145/5 (obręb 0001) o powierzchni 264 m<sup>2</sup>**  
**położone w Kowarach przy ul. Jeleniogórskiej.**
- 3) Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: **JG1J/00029417/3.**
- 4) Powierzchnia łączna nieruchomości:  
- **działka nr 145/4 (obręb 0001): 777 m<sup>2</sup>**  
- **działka nr 145/5 (obręb 0001): 1544 m<sup>2</sup>**
- 5) Opis nieruchomości: **ogród zielony.**
- 6) Sposób wykorzystania nieruchomości zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: **B.**
- 7) Wysokość czynszu dzierżawnego: **według Zarządzenia Nr 129/2015 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 30 października 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawione nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Kowary.**
- 8) Forma oddania nieruchomości: **umowa dzierżawy.**
- 9) Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: **czynsz dzierżawny płatny jest raz w roku w terminie do 31 października każdego roku.**
- 10) Zasada aktualizacji czynszu dzierżawnego: **\*1).**
- 11) Uwagi: **na wniosek.**

*\*1) Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany wysokości opłaty z tytułu dzierżawionego gruntu, w czasie trwania dzierżawy, w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego za grunty Gminy przez Burmistrza Miasta Kowary stosownym Zarządzeniem. Powyższa zmiana nie stanowi zmiany niniejszej umowy i dla swej ważności wymaga powiadomienia o tym fakcie Dzierżawcy na miesiąc przed wejściem w życie nowych stawek czynszu dzierżawnego. Wyzierżawiający jest także uprawniony do korygowania czynszu dzierżawnego raz w roku o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług podanego przez GUS za ubiegły rok kalendarzowy.*

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy **od dnia 14.02.2018 r. do dnia 07.03.2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach.
2. W okresie wywieszenia zainteresowani wydzierżawieniem gruntów winni złożyć wniosek w Urzędzie Miejskim w Kowarach.
3. Wyzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej. W przypadku złożenia dwu lub więcej wniosków na tę samą nieruchomość gruntową, wnioskodawcy zostaną zaproszeni do przetargu ustnego w celu ustalenia dzierżawcy, który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
4. Wnioskodawcą może być osoba nie posiadająca zadłużenia z tytułu dzierżawy, podatku, użytkowania wieczystego, opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

.....  
Zaświadczą się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kowarach .

Kowary, dnia ..... 2018 r. ....  
(podpis)

Zaświadczą się, że w okresie do dnia ..... wpłynęły wnioski o dzierżawę nieruchomości opisanych w pozycjach numer:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Kowary, dnia ..... 2018 r. ....  
(podpis)